

(01628.HK) 股份資料

收市價 (11/04/2023)	0.255港元
52周範圍	0.20-0.74港元
市值	16.69億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

2022全年業績摘要

總收入	人民幣267.37億元
總資產	人民幣1,434.54億元
總有息負債	人民幣551.20億元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +85225081718
傳真: +85225100265

深圳公司

電話: +8675526559696
傳真: +8675526559696

微信公眾號: yuzhouproperties



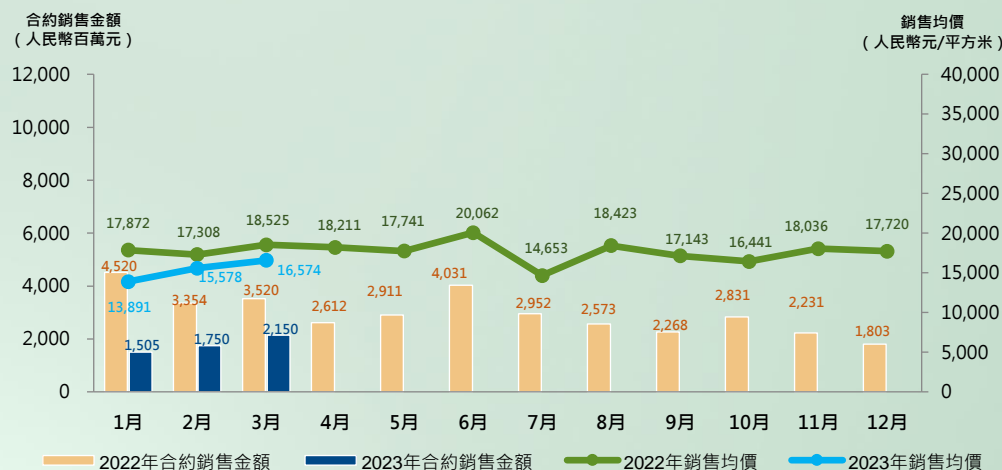
I. 截至2023年3月份銷售表現

禹洲集團2023年首三個月合約銷售金額達人民幣54.05億元；集團3月份合約銷售金額為人民幣21.50億元。

- 2023年3月集團合約銷售金額為人民幣21.50億元，合約銷售面積為129,745平方米。集團2023年3月合約銷售均價約為人民幣16,574元/平方米。
- 2023年首三個月合約銷售金額為人民幣54.05億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為350,475平方米。集團2023年首三個月合約銷售均價約為人民幣15,425元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣3.48億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	972	18.0%	59,785	16,258
2	長三角都市圈	2,310	42.7%	130,883	17,653
3	華中都市圈	414	7.7%	29,250	14,169
4	粵港澳大灣區	582	10.8%	45,665	12,748
5	西南都市圈	210	3.9%	16,652	12,597
6	環渤海都市圈	917	16.9%	68,240	13,441
總計		5,405	100.0%	350,475	15,425

II. 月度合約銷售表 (2022年1月-2023年3月)



III. 月度新聞中心

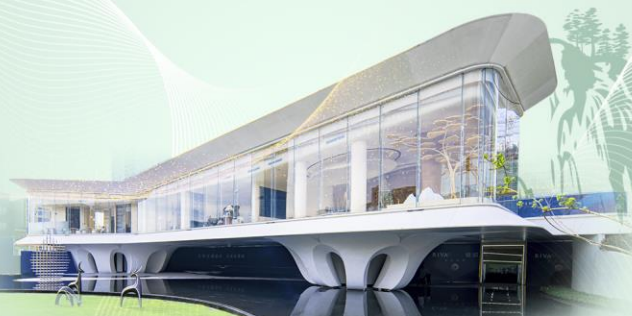
禹洲集團 (01628.HK) 打造「禹美好」1628交付保障體系



(2023年3月3日 · 全國) 一直以來，禹洲集團 (01628.HK) 致力於傳遞美好交付，呈現精心雕琢的美好家園，傾力打造由「1個目標、2+預驗收、6維評估、8大舉措」四大模塊組成的「禹美好」1628交付保障體系。禹洲集團積極落實「禹美好」1628交付保障體系，以客戶滿意為中心目標，圍繞著匠心智造與美好交付行動，保質保量按期交付理想生活。

全國政協委員林龍安多項建言獻策共話發展

(2023年3月4日 · 北京) 2023年3月4日，第十四屆全國政協一次會議在北京召開，港區全國政協委員、禹洲集團 (01628.HK) 創始人林龍安參加中國人民政治協商會議，為支持中小民營企業平穩健康發展、加快建設人工智能先鋒城市和進一步提升司法執行工作質效積極建言。



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 2023年3月經營分析會圓滿召開



(2023年3月11日 · 全國) 3月10日至11日，禹洲集團 (01628.HK) 召開2023年3月經營分析會。本次會議以「合力·聚心·求變」為主題，對集團2023年3月工作進行回顧總結，並對未來工作進行安排部署。禹洲集團董事局主席郭英蘭女士，高級副總裁、首席財務官及公司秘書丘于廣，執行董事、副總裁林聰輝，高級副總裁夏溧等集團高管和各部門、城市公司、專業公司相關負責人等參加了會議。2023年對禹洲集團來說，是「活下去、謀生存」的至關重要的一年，全集團上下應當工作目標一致、指標清晰、規劃明確、保持適度彈性，以「合·聚·變」的能量，實現禹洲穩健發展的目標。

2023禹洲集團 (01628.HK) 10KM廈門徒步行順利開展

(2023年3月13日 · 廈門) 近日，2023禹洲集團 (01628.HK) 10KM廈門徒步行順利開展，活動以「山海澎湃，禹健未來」為主題，集結禹洲各公司各條線代表近兩百人，在廈門山海步道參與徒步行活動，這場兼具挑戰性和趣味性的徒步活動，充分展示了團隊的澎湃精神和積極向上的意志。禹洲一貫重視企業文化的培養，在「責任、務實、協同、共贏」的核心價值觀下，打造一支堅韌不拔，以高昂的戰鬥精神克服各種困難的員工隊伍，為企業的持續發展提供強大的基礎支撐。



禹洲集團 (01628.HK) 大灣區首個舊村改造項目正式開工



(2023年3月17日 · 珠海) 3月17日，禹洲集團 (01628.HK) 珠海市上沖舊村改造項目開工儀式隆重舉行。珠海市香洲區委常委陸堯，香洲區城市更新局、住建局相關領導，珠海市香洲區上沖股份合作公司董事長林少雄，珠海市香洲區上沖股份合作公司副董事長曾子生，全國政協委員、禹洲集團創始人林龍安，禹洲集團董事局主席郭英蘭，禹洲集團高級副總裁夏溧等，與上沖村民代表、銀行代表及媒體朋友們共同出席了開工儀式。林龍安先生表示，上沖舊村改造項目是禹洲集團進駐珠海的第一個項目，也是禹洲集團深耕粵港澳大灣區著重力打造的精品項目，將集中禹洲最核心的資源和團隊，將最先進的建築設計理念與珠海市、香洲區的文化品牌定位有機結合，未來在項目的建設過程中，禹洲將以一流的建設質量、一流的建設速度確保項目順利建設，早日竣工。



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 「溫度空間2.0」全新發佈

(2023年3月21日·全國) 歷經三年, 禹洲集團以琢玉成璧的精神, 重新定義產品打造標準, 用形式追隨功能, 以新一代產品體系「溫度空間」迭近美好生活。禹洲集團「溫度空間」在「1628設計管理體系」及「團隊建設體系」的基礎上, 秉持「以人為本」的產品核心理念, 搭建「物理空間」、「信息空間」、「服務空間」, 用有溫度的設計, 創造美好品質空間。



石家莊禹洲·嘉譽山實現美好交付



(2023年3月28日·石家莊) 近日, 禹洲集團 (01628.HK) 嘉譽山項目舉行交付儀式, 實現美好交付。歷經多重挑戰, 禹洲·嘉譽山向業主提前交付高品質暖心答卷, 再次以美好交付彰顯禹洲的責任擔當。從禮儀接待、手續辦理、交接鑰匙再到驗房確認, 交房現場隨處可見工作人員忙碌的身影, 交付產品官以臻心服務和高質量的工作水平, 贏得了在場數百位業主的讚許及信任!



III. 月度新聞中心

直面週期 凝聚創新 禹洲集團 (01628.HK) 發佈2022年度業績

(2023年3月31日 · 全國) 3月31日 · 禹洲集團 (01628.HK) 發佈業績公告。2022年 · 禹洲實現收入人民幣267.37億元 · 接近歷史最高水平；債務結構持續優化 · 努力平衡財務風險；旗下近70個項目批次順利交付 · 累計交付超31,000套 · 均100%達成目標；土地儲備總可供銷售建築面積約1,580萬平方米 · 滿足未來兩至三年的發展需求；持續打造「禹悅」品牌購物中心和「禹洲廣場」品牌寫字樓和商業街三大產品體系 · 商業面積超174萬平方米；堅持低碳環保和綠色發展的核心發展理念 · 超2,100萬平方米物業達到綠色建築標準。展望2023年 · 在行業新一輪的成長週期下 · 禹洲集團將回歸創業的初心 · 回歸商業和行業內在發展邏輯 · 繼續高度重視企業現金流安全 · 高度重視企業的盈利性增長 · 秉持一二線核心城市布局及深耕效應 · 以『小而美』、『少而精』的發展路線 · 爭取長期的可持續經營與發展」。



IV. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年 · 總部位於上海和深圳。通過「區域深耕 · 全國領先」的發展戰略 · 持續深耕一二線城市 · 推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2022 年 12 月 31 日 · 公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等 38 個城市共有 172 個項目處於不同的發展階段 · 在建和持有作未來開發的總建築面積 1,580 萬平方米 · 長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別佔比約為 36.0%、17.0%、16.3%、11.5%、10.6%及 8.6%。憑藉卓越的品質 · 多樣化的物業組合 · 強大的品牌及極富經驗的管理團隊 · 2011 年至 2021 年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號 · 其中 2013 年至 2021 年入選中國房地產五十強。集團 MSCI ESG 評級為 BBB 級 · 於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊 · 請瀏覽公司網頁：
<https://yuzhou-group.com>

