

( 01628.HK ) 股份資料

收市價 (10/08/2023)	0.205港元
52周範圍	0.19-0.68港元
市值	13.42億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

2022全年業績摘要

總收入	人民幣267.37億元
總資產	人民幣1,434.54億元
總有息負債	人民幣551.20億元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: [ir@yuzhou-group.com](mailto:ir@yuzhou-group.com)

香港公司

電話: +85225081718  
傳真: +85225100265

深圳公司

電話: +8675526559696  
傳真: +8675526559696

微信公眾號: yuzhouproperties



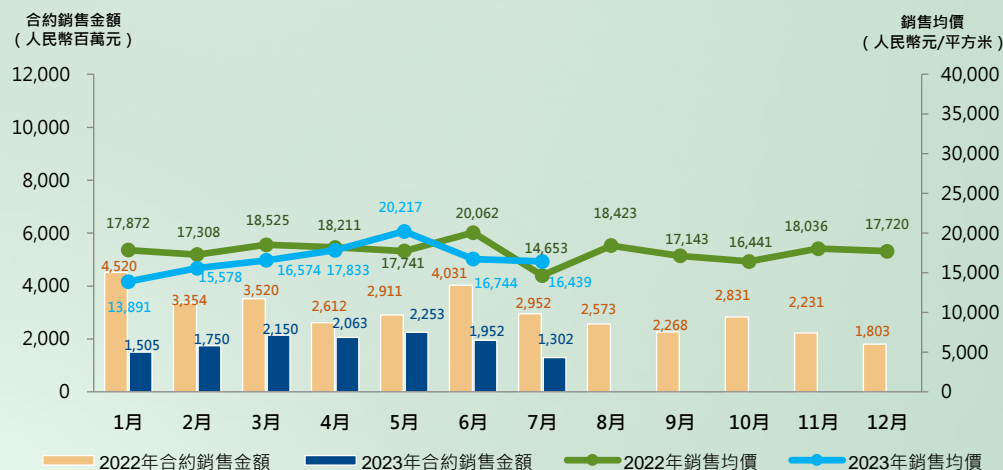
I. 截至2023年7月份銷售表現

禹洲集團2023年首七個月合約銷售金額達人民幣129.75億元；集團7月份合約銷售金額為人民幣13.02億元。

- 2023年7月集團合約銷售金額為人民幣13.02億元，合約銷售面積為79,233平方米。集團2023年7月合約銷售均價約為人民幣16,439元/平方米。
- 2023年首七個月合約銷售金額為人民幣129.75億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為773,453平方米。集團2023年首七個月合約銷售均價約為人民幣16,778元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣3.03億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	1,698	13.1%	112,262	15,127
2	長三角都市圈	5,906	45.5%	309,444	19,086
3	華中都市圈	1,043	8.0%	73,964	14,106
4	粵港澳大灣區	2,385	18.4%	142,632	16,727
5	西南都市圈	422	3.3%	36,410	11,596
6	環渤海都市圈	1,521	11.7%	98,741	15,410
總計		12,975	100.0%	773,453	16,778

II. 月度合約銷售表 ( 2022年1月-2023年7月 )



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 2023年上半年實現累計交付約14,000套

( 2023年7月3日, 全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 始終把「保交樓」放在重要位置, 上半年在北京、合肥、青島等多個城市共實現約30個項目批次、近1.4萬套住宅的平穩交付, 其中, 石家莊禹洲·嘉譽山、揚州禹洲·江山賦、佛山禹洲·朗廷灣、泉州禹洲·天著等多個項目交付滿意度創歷史新高, 堅定兌現了對業主的承諾。未來, 禹洲集團還將堅持以「禹美好1628交付保障體系」為核心的美好交付, 持續踐行匠心築家的承諾, 堅守初心, 守護業主的美好生活。



#### 禹洲商業發佈半年總結「韌性生長 多元創新持續進階」



( 2023年7月6日, 全國 ) 「美好無限·自然湧現」是禹洲商業的品牌理念, 也是禹洲商業運營一直堅守的初心。轉眼間, 2023年已經過去一半, 禹洲商業從場景升級、營銷活動到運營服務等多元角度秉持著開拓創新的理念, 穩步發展多措並舉, 積極採取差異化打法, 主動進行自我變革和升級, 致力於為城市生活提供更多想像。未來, 禹洲商業將強化自身內容價值體系的搭建, 促進商業運營的豐富化和立體化; 拓展戰略品牌, 追求規模化增速, 提升商業管理面積; 鞏固重點區域的市場地位, 繼續深化佈局, 持續深化品牌力、內容力與場景力, 進一步提升消費體驗, 為更多區域和城市帶來改變。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 2023年半年度工作分析會圓滿召開

( 2023年7月8日·全國 ) 7月7日至8日，禹洲集團 ( 01628.HK ) 召開2023年半年度工作分析會。本次會議以「鑑往知來 砥礪前行」為主題，對集團2023年上半年工作進行回顧總結，並對下半年的重點工作進行安排部署。會議上，禹洲集團董事局主席郭英蘭女士表示，聚焦2023年下半年，當下是禹洲集團調整業務佈局和規劃、逐步轉型升級的關鍵時期。禹洲集團需做好經營管理工作，把償清債務和輕裝前行作為企業實現穩固發展的重要策略，增強企業核心競爭力，實現業務健康穩定發展。



#### 2023禹洲集團 ( 01628.HK ) 登山挑戰賽順利開展



( 2023年7月10日·廈門 ) 近日，2023禹洲集團 ( 01628.HK ) 登山挑戰賽在鷺島廈門順利開展。活動以「聚力向心 躍『燃』而上」為主題，集結禹洲各公司各條線代表逾百人，在廈門仙嶽山參與登山挑戰活動，彰顯團隊團結一致的精神和積極向上的意誌。挑戰賽的終點設置在集團首個項目、廈門湖里區的禹洲新村，在參觀中感受禹洲創業初期的艱辛，體會「大禹治水 荒漠成洲」的企業精神。禹洲一貫重視企業文化和創業初心的傳承，在「同心、通行、致遠」的初心下，旨在打造願意與公司共同作戰、共同前進的「同頻」隊伍，為企業的持續發展提供強大的基礎支撐。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 秉承安全生產月方針展開教育培訓活動

( 2023年7月17日，全國 ) 在國家安全生產月活動方案開展的方針下，禹洲集團 ( 01628.HK ) 組織全國各地的項目現場積極響應，持續營造安全生產氛圍，落實631管控體系。通過領導帶頭、教育培訓、嚴格管理、檢查銷項等多項舉措保證安全成效，強化安全生產理念，切實做到管理有體系，組織有保障，一線有行動。禹洲工程師團隊始終將禹工文化銘記於心，在施工過程中不斷展現對安全責任和安全生產的敬畏，始終把安全與質量放在首位，守住安全底線，為項目建設保駕護航，持續為禹洲長期主義書寫發展篇章。



#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 提出「2023成本&招採管控要求」為企業穩固發展添磚加瓦



( 2023年7月24日，全國 ) 在當今激烈競爭的房地產行業，智慧的成本管理展現企業韌性，合規的招標流程決定產品品質。禹洲集團 ( 01628.HK ) 提出「2023成本&招採管控要求」，以「智控成本，合規招標」為準則，設置「一月一清」管控體系，建立資料數據平台化，完善公平招標和精益採購流程，加強全過程管控，提升招標質量，營造風清氣正的成本採購氛圍。禹洲人積極應對行業挑戰，不斷提升全員成本意識，為企業穩固發展添磚加瓦。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 提出「2023營銷管理要求」 開拓創新管理模式

( 2023年7月31日·全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 提出「2023營銷管理要求」，以開拓創新的管理模式適應房地產市場的新形勢。在這一要求下，集團堅持「守指標、守費效、守制度」的原則，助力業務穩健發展，實現業績增長；貫徹「保回款、保規範、保言信」的目標，提升客戶和投資者對公司的信心，保障企業穩定經營。未來無論市場如何變化，禹洲人時刻秉承「堅守原則，力保信任」的決心，以誠信贏得客戶的信賴與支持，助力集團穩固發展。



#### IV. 關於禹洲集團控股有限公司 ( 01628.HK )

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2022 年 12 月 31 日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等 38 個城市共有 172 個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 1,580 萬平方米，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別佔比約為 36.0%、17.0%、16.3%、11.5%、10.6%及 8.6%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊，2011 年至 2021 年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中 2013 年至 2021 年入選中國房地產五十強。集團 MSCI ESG 評級為 BBB 級，於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

