



(01628.HK) 股份資料

收市價 (07/06/2024)	0.112港元
52周範圍	0.05-0.30港元
市值	7.33億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

I. 截至2024年5月份銷售表現

禹洲集團2024年首五個月合約銷售金額達人民幣37.13億元；集團5月份合約銷售金額為人民幣7.03億元。

- 2024年5月集團合約銷售金額為人民幣7.03億元，合約銷售面積為46,178平方米。集團2024年5月合約銷售均價約為人民幣15,227元/平方米。
- 2024年首五個月合約銷售金額為人民幣37.13億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為239,225平方米。集團2024年首五個月合約銷售均價約為人民幣15,526元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣0.35億元。

2023年年度業績摘要

總收入	人民幣214.77億元
總資產	人民幣1,087.51億元
總有息負債	人民幣545.44億元

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	149	4.0%	16,009	9,319
2	長三角都市圈	1,540	41.5%	86,750	17,750
3	華中都市圈	319	8.6%	25,298	12,623
4	粵港澳大灣區	1,181	31.8%	64,851	18,214
5	西南都市圈	233	6.3%	20,025	11,659
6	環渤海都市圈	291	7.8%	26,292	11,071
總計		3,713	100.0%	239,225	15,526

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵：ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話:+852 2508 1718
傳真:+852 2510 0265

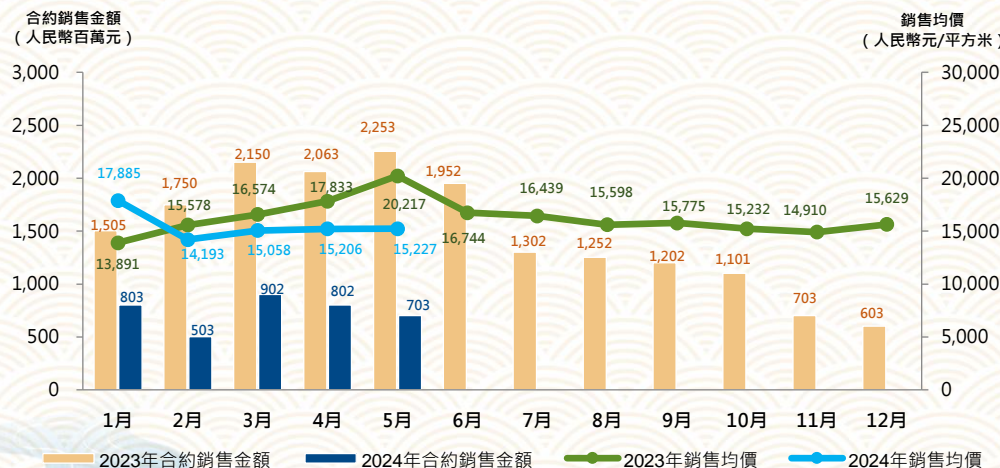
深圳公司

電話:+86 755 2655 9696
傳真:+86 755 2655 9696

微信公眾號：[yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



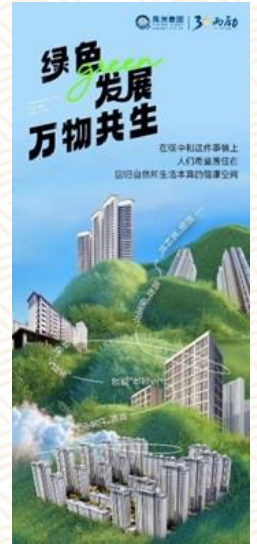
II. 月度合約銷售表 (2023年1月-2024年5月)



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 實現綠色發展·萬物共生

(2024年5月15日·全國) 禹洲集團(01628.HK)致力於綠色發展和碳中和戰略,已在全國範圍內獲得17個綠色建築標識項目,覆蓋超過2100萬平方米的物業,其中約555萬平方米達到綠色建築二星級及以上標準。佛山禹洲·朗廷灣通過智能照明系統實現節能,珠海禹洲·香山首府採用高效保溫材料和綠色建築設計減少能源消耗,唐山禹洲·樾湖優選環保材料,武漢禹洲·朗廷元著通過創新排水系統實現水資源的循環利用,合肥禹洲·嘉譽東方則注重節水技術和自然通風採光設計。所有項目均符合綠色建築標準,充分體現了禹洲集團對人與自然和諧共生的高度重視,推動未來健康生活和環境的可持續發展。



禹洲集團 (01628.HK) 推出2024禹洲星勢力置業主播挑戰賽S1



(2024年5月20日·全國) 禹洲集團(01628.HK)正式開啓「2024禹洲星勢力置業主播挑戰賽S1」。禹洲集團秉持探索與創新精神,持續挖掘新媒體互動營銷模式,針對全國七個城市七大項目,組建置業主播天團,各顯身手角逐頭號席位。該賽事旨在進一步發掘優質房源亮點,以更專業的視角將房源推薦給客戶,贏得客戶信任;同時禹洲星勢力將加速推進常態化直播帶貨和小紅書種草模式,提升品牌曝光。這一系列活動展示了禹洲集團在新媒體營銷上的創新,助力購房者慧眼識房,提升品牌影響力。

禹洲集團 (01628.HK) 探索「年輕力」,打造多Young生活

(2024年5月22日·全國) 在Z世代的年輕浪潮影響下,禹洲集團(01628.HK)積極推動業務變革,不斷挖掘年輕人的多元需求,以創新思維為核心激發創造力。深圳禹洲廣場擁有LEED金級綠色認證,毗鄰文體公園,為年輕職場人士提供了靈活舒適的工作環境;珠海禹洲·香山首府憑藉靈活多變的戶型設計,以及多元化的社區活動,為新青年打造未來高質量社區;禹洲商業推出城市「茸」入計劃,打造寵物友好的購物空間;廈門禹悅匯引進多種極具社交屬性的消費場景,豐富年輕人的社交生活;重慶禹洲·博學家呼應「書山」主題,打造圖書館空間,營造典雅詩意生活;廈門禹悅天地新創草坪+露營新模式,為都市靈魂提供鬆弛空間。禹洲集團始終探索「年輕力」,為年親人打造多元有趣的社交場景,豐富他們的多Young生活。



III. 月度新聞中心

溫度空間·打造和諧共生的美學空間

(2024年5月28日·全國) 禹洲集團(01628.HK)運用藝術裝置與高適配力設計,營造人與自然和諧共生的美學空間。珠海禹洲·香山首府展示了「紫荊花開」,並擁有1200平方米的林下露營空間,提供藝術與自然交融的體驗。重慶禹洲·博學家設計童趣遊玩動線和上疊合院露台,為住戶提供了充滿樂趣的遊玩和聚會空間。深圳禹洲廣場通過「海國花」和「南山桂樹」注入藝術鬆弛感。廈門禹洲溫德姆至尊豪廷大酒店的「女王御座」和「海洋之心」提升了空間的藝術價值。廈門禹洲·海墅擁有3.6米寬的開放陽臺和主臥窗口,盡享絕美海景。揚州禹洲·江山賦毗鄰10公里黃金海岸線,擁有水景園林。重慶禹洲·雍錦府位於縉雲山和嘉陵江之間,入口設有13.5米高差的朝暉錦門,提供尊貴的歸家體驗。這些項目構建了和諧美好的禹洲社區,為住戶帶來幸福感。



禹洲集團(01628.HK)2024年股東周年大會圓滿舉行



(2024年5月30日·全國) 2024年5月30日,禹洲集團(01628.HK)舉行2024年股東周年大會,出席大會的股東對過去一年禹洲集團的悉心經營表達了高度認可,各項議程均獲得了高票數順利通過,股東周年大會圓滿完成。展望2024,禹洲集團迎來成立第30年,集團將始終堅守初心,直面挑戰,穩健前行。未來,禹洲集團將緊跟經濟發展趨勢和國家政策,積極進行自我變革和創新,堅守產品質量,打造核心競爭優勢,共同書寫下一個30年的輝煌篇章。

IV. 關於禹洲集團控股有限公司(01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年,總部位於上海和深圳。通過「區域深耕,全國領先」的發展戰略,持續深耕一二線城市,推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2023年12月31日,公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有163個項目處於不同的發展階段,在建和持有作未來開發的總建築面積1,191萬平方米,長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別佔比約為31.9%、19.8%、18.1%、13.8%、12.8%及3.6%。憑借卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊,2011年至2021年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號,其中2013年至2021年入選中國房地產五十強。集團MSCI ESG評級為BBB級,於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊,請瀏覽公司網頁:

<https://yuzhou-group.com>

