

(01628.HK) 股份資料

收市價 (08/11/2024)	0.10港元
52周範圍	0.05-0.39港元
市值	6.67億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

2024年中期業績摘要

總收入	人民幣 63.78 億元
總資產	人民幣 935.18 億元
總有息負債	人民幣 536.65 億元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 2655 9696
傳真: +86 755 2655 9696

微信公眾號: yuzhouproperties



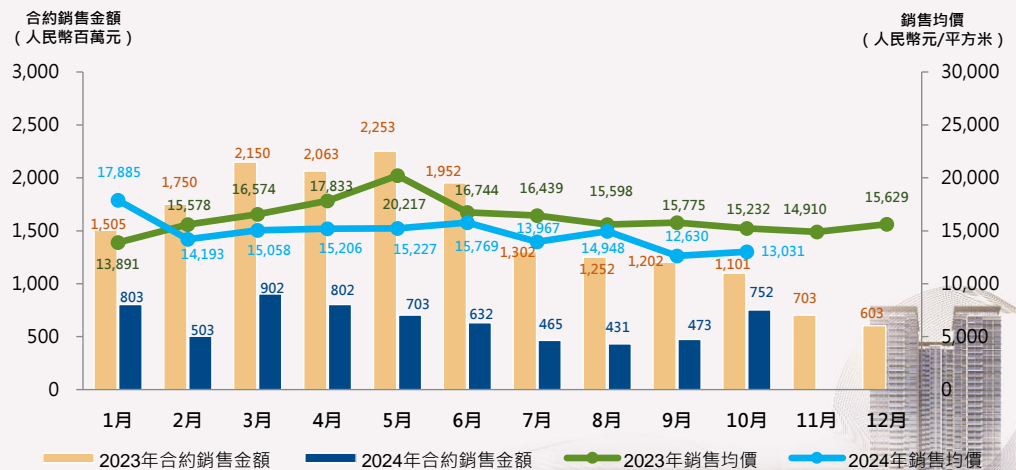
I. 截至2024年10月份銷售表現

禹洲集團2024年首十個月合約銷售金額達人民幣**64.66**億元；集團10月份合約銷售金額為人民幣**7.52**億元。

- 2024年10月集團合約銷售金額為**人民幣7.52億元**，合約銷售面積為**57,733**平方米。集團2024年10月合約銷售均價約為**人民幣13,031元/平方米**。
- 2024年首十個月合約銷售金額為**人民幣64.66億元**，權益佔比約**六成**；合約銷售面積為**436,685**平方米。集團2024年首十個月合約銷售均價約為**人民幣14,813元/平方米**。另外，累計的認購未簽約金額約為**人民幣0.27億元**。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	193	3.0%	20,322	9,527
2	長三角都市圈	3,061	47.3%	180,063	17,004
3	華中都市圈	553	8.6%	46,906	11,803
4	粵港澳大灣區	1,727	26.7%	100,604	17,169
5	西南都市圈	388	6.0%	34,381	11,285
6	環渤海都市圈	544	8.4%	54,409	10,003
總計		6,466	100.0%	436,685	14,813

II. 月度合約銷售表 (2023年1月-2024年10月)



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 2024年三季度工作分析會圓滿召開

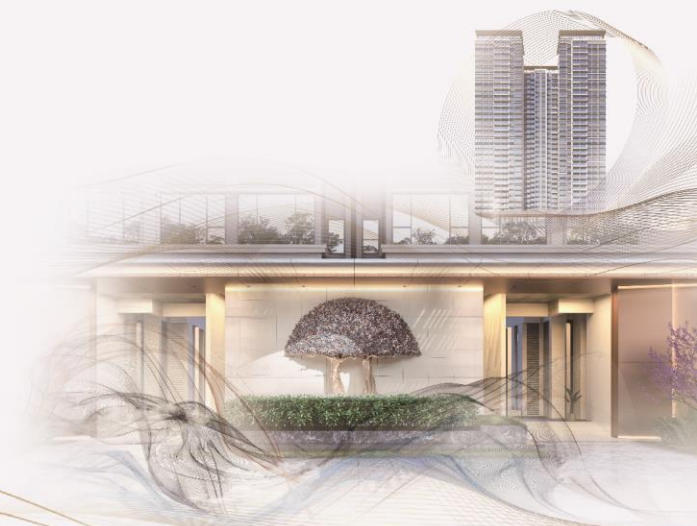
(2024年10月13日，全國) 10月12日至13日，禹洲集團 (01628.HK) 召開了2024年第三季度工作分析會。本次會議以「革新思變 全速衝刺」為主題，對集團2024年前三季度工作情況進行複盤總結，對四季度工作進行安排部署。在會議上，郭英蘭主席圍繞「逆水行舟，不進則退」提出了接下來工作開展的戰略方向，做出詳細安排。在當前政策調整釋放機遇的背景下，禹洲集團需要全力以赴，通過「盤經營、促銷售、抓回款、保回籠」來衝刺年度目標。禹洲集團要以提升市場敏銳度、精準制定營銷方案，優化運營效率和現金流管理為核心，確保集團穩健前行。



禹洲商業推出MET青年公寓，助力城市青年開啟高品質生活



(2024年10月17日，全國) 禹洲商業推出了MET青年公寓，為都市青年和城市菁英提供便捷、舒適、高品質的居住選擇。公寓位於上海臨港新片區的核心區域，擁有便利的交通和完善的周邊設施，鄰近科創總部灣和科技創新城，營造出濃厚的科技創新氛圍。作為旗艦項目，MET青年公寓推出38套特惠房源，並提供24小時貼心服務。開業期間還有多種優惠活動。禹洲商業以「新青年，輕生活」為理念，助力城市精英開啟高品質生活新模式。



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 珠海項目成「白名單」實施樣板案例

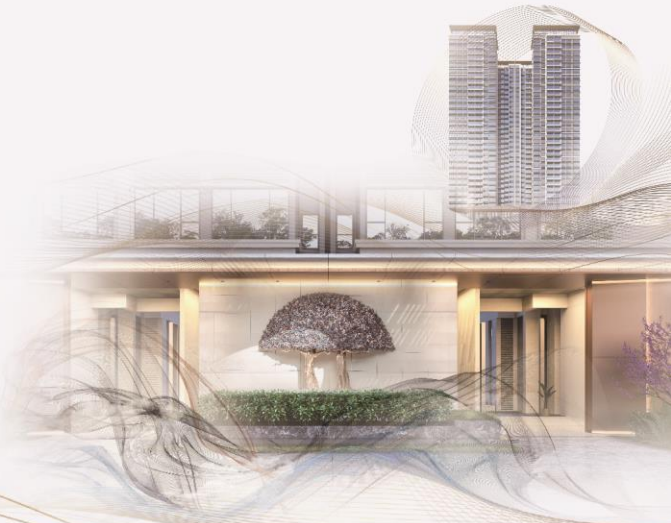
(2024年10月18日, 全國) 禹洲集團 (01628.HK) 珠海項目「珠海禹洲·香山首府」被列入首批政府重點扶持的「白名單」項目, 成為珠海房地產市場融資協調機制的成功案例。國新辦新聞發佈會中, 禹洲集團珠海香山首府項目作為典型案例被提及, 政府對合規房企提供融資便利, 加快項目建設, 保障購房者權益。納入「白名單」後, 項目在政府和金融機構的支持下順利推進, 比預定工期計畫提前182天, 項目工程進度及施工質量得到了市場的肯定, 迅速成為珠海的「暢銷樓盤」。此外, 禹洲集團10月4日宣佈成功實現了境外債務的重組, 以優質財務管理和風險控制聚焦「保竣工, 保交付」, 踐行高質量交付質量住宅的承諾。



溫度服務·禹洲商業推出U-SQUARE服務體系



(2024年10月24日, 全國) 禹洲商業全新推出U-SQUARE運營服務體系, 以禹誠服務、禹尊禮遇、禹創空間、禹臻多彩、禹優資源五大模塊為核心, 為客戶打造優質體驗。禹誠服務以精細化、高效化的專業運營與服務, 為客戶提供全方位物業支持, 確保辦公環境的安全和清潔; 禹尊禮遇通過管家服務和全天禮賓接待, 讓客戶享受貼心陪伴; 禹創空間打造多元商務空間, 配備精裝辦公空間、品牌酒店和健身場館, 全方位滿足企業會務交流需求; 禹臻多彩通過定期組織社群活動、沙龍和高端講座, 增強文化和社交互動; 禹優資源依託集團優勢, 提供專屬購物平台和綜合生活配套。禹洲商業通過U-SQUARE體系, 為客戶帶來安全、高效、溫馨的商務體驗, 助力企業在城市核心地帶實現理想辦公生活。



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 星主播看房團甄選佳作，呈現理想生活

(2024年10月28日，全國) 禹洲集團 (01628.HK) 星主播看房團甄選多個理想生活佳作，通過線上實景展示，讓購房者全方位體驗理想居住環境。常州禹洲·宸悅以低密花園洋房為主，地處長三角中心，交通便捷，周邊商圈、公園和校區一應俱全，讓城市生活充滿自然活力。揚州禹洲·江山賦位於江都，享優越地段和廣闊景觀，推窗即見綠意，提供全方位生活圈。禹洲集團用詩意公園和高光地段，演繹美好生活的更多可能。



IV. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2024年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有163個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,131萬平方米，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別占比約為30.3%、20.6%、19.0%、14.3%、12.5%及3.3%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊，2023年禹洲集團榮獲上海報業集團 - 界面新聞頒發的「2023好公司50 - - 創新發展大獎」，2011年至2021年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2013年至2021年入選中國房地產五十強。集團MSCIESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

