



禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

Stock Code 股份代號: 01628.HK

每月通訊
2018年7月份

(01628.HK) 股份資料

收市價 (10/8/2018)	4.03港元
52周範圍	3.57 - 6.18港元
市值	168.89億港元
已發行股份	41.91億股
上市日期	2009年11月2日

本期投資者通訊主要內容

- | | |
|-------------------|---------------|
| I. 截至2018年7月份銷售表現 | V. 獎項 |
| II. 月度合約銷售表 | VI. 近期投資者活動安排 |
| III. 月度新聞中心 | VII. 公司簡介 |
| IV. 月度研究報告 | |

2017年全年業績摘要

營業額	人民幣217.01億元
毛利	人民幣76.83億元
股東應佔利潤	人民幣27.90億元
股東應佔核心利潤	人民幣29.24億元
每股基本盈利	人民幣0.70元
每股核心盈利	人民幣0.74元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980

傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: yuzhouproperties



I. 截至2018年7月份銷售表現

禹洲地產2018年首七個月合約銷售金額達人民幣245.10億元，集團7月份合約銷售金額為30.16億元。

2018年7月集團合約銷售金額為人民幣30.16億元；合約銷售面積為234,518平方米，同比上升47%。集團2018年7月合約銷售均價約人民幣12,859元/平方米。

2018年前七個月集團合約銷售金額為人民幣245.10億元；合約銷售面積為1,812,274平方米，同比上升26%。集團2018年首七個月合約銷售均價約為人民幣13,524元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣1.71億元。

序號	項目	城市	項目權益 (%)	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額 占比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·中央海岸	廈門	100%	47	0.2%	3,205	14,791
2	禹洲·溪堤尚城	廈門	100%	290	1.2%	15,586	18,637
3	海滄萬科城	廈門	20%	85	0.3%	3,274	25,883
4	禹洲·盧卡小鎮	廈門	100%	50	0.2%	2,078	24,010
5	春江郦城	廈門	51%	101	0.4%	5,520	18,363
6	禹洲·鼓山一號	福州	100%	196	0.8%	7,961	24,665
7	禹洲·東方威尼斯	福州	100%	524	2.1%	29,920	17,508
8	禹洲·劍橋學苑	福州	100%	24	0.1%	1,516	15,783
9	禹洲·金輝里	福州	66%	910	3.7%	29,841	30,498
10	禹洲·御江府	福州	100%	42	0.2%	1,790	23,473
11	禹洲城市廣場	泉州	100%	2,396	9.8%	286,890	8,348
12	禹洲·城上城	龍岩	100%	767	3.1%	135,717	5,651
13	禹洲·雍禧灣	漳州	51%	74	0.3%	2,111	34,952
14	其他	廈門	100%	334	1.4%	11,291	29,581
海西都市圈				5,840	23.8%	536,700	
15	禹洲城市廣場	上海	100%	8	0.0%	621	12,301
16	禹洲·丁香里	上海	100%	119	0.5%	3,804	31,273
17	禹洲·雍賢府	上海	40%	1,513	6.2%	40,014	37,808
18	禹洲府	上海	40%	90	0.4%	1,983	45,386
19	禹洲·東灘雍禧	上海	80%	158	0.6%	4,359	36,355
20	禹洲·老城里	上海	100%	271	1.1%	8,572	31,618
21	禹洲·中央廣場	合肥	100%	608	2.5%	59,883	10,153
22	禹洲·中央城	合肥	100%	576	2.4%	48,353	11,914
23	禹洲·天河茂	合肥	51%	468	1.9%	32,970	14,207
24	禹洲·平湖秋月	合肥	36%	385	1.6%	27,549	13,990
25	禹洲·天璽	合肥	100%	36	0.1%	4,252	8,460
26	藍光禹洲城	合肥	51%	39	0.2%	4,305	9,032
27	禹洲·吉慶里	南京	100%	102	0.4%	2,963	34,319
28	弘陽禹洲時光印象	南京	51%	93	0.4%	7,051	13,232
29	弘陽禹洲時光春曉	南京	51%	815	3.3%	35,080	23,229
30	禹洲·和昌金域東方	南京	8%	1,774	7.2%	78,297	22,653
31	禹洲·濱之江	杭州	49%	1,900	7.8%	62,048	30,625
32	禹洲·金宸府	舟山	50%	255	1.0%	14,508	17,542
33	禹洲·招商拾鑾花園	蘇州	20%	957	3.9%	67,039	14,281
34	禹洲·龍子湖郡	蚌埠	51%	669	2.7%	83,457	8,021
35	禹洲·新城里	蚌埠	40%	1,405	5.7%	187,051	7,514
長三角都市圈				12,241	49.9%	774,159	
36	沿海賽洛城	武漢	100%	1,323	5.4%	107,603	12,300
37	沿海菱角湖一號	武漢	100%	1,080	4.4%	43,905	24,587
華中都市圈				2,403	9.8%	151,508	
38	禹洲·五經山水大觀	惠州	51%	69	0.3%	6,201	11,085
粵港澳大灣區				69	0.3%	6,201	
39	禹洲·聯發紅郡	天津	40%	613	2.5%	29,321	20,895
40	禹洲·悅府	天津	49%	689	2.8%	55,843	12,333
41	禹洲·豐南新城	唐山	90%	1,762	7.2%	181,155	9,719
42	沈陽禹洲廣場	沈陽	100%	894	3.6%	77,387	11,554
環渤海都市圈				3,957	16.1%	343,706	
總計				24,510		1,812,274	13,524

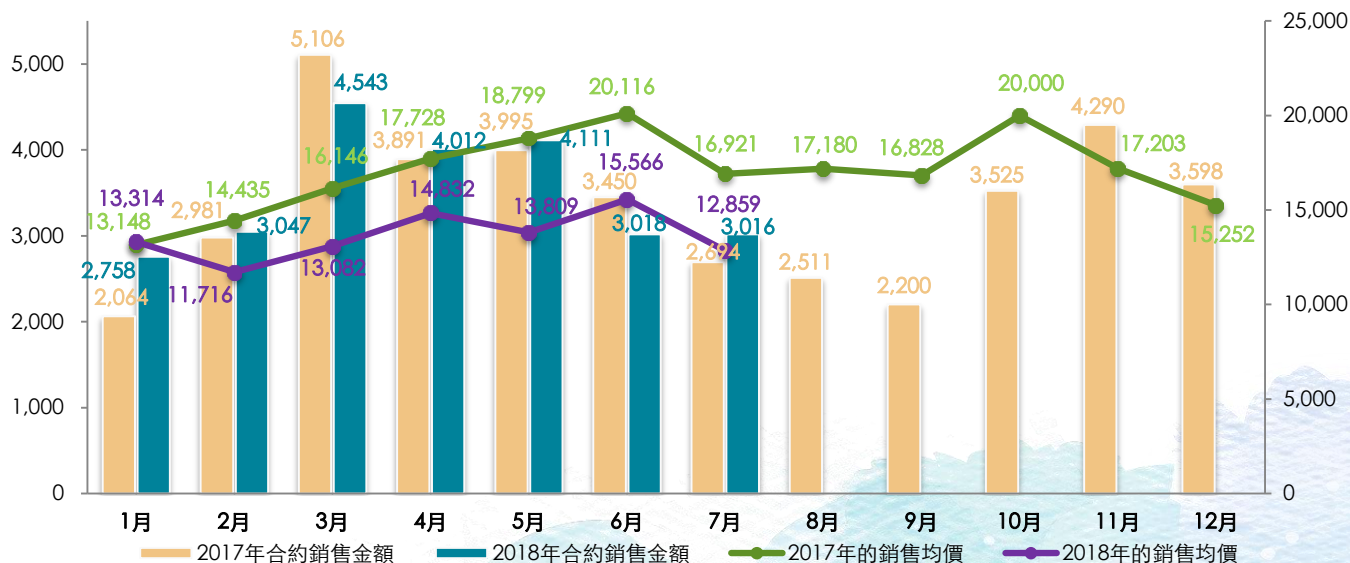


II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2017年1月 - 2018年7月)

合約銷售金額
(人民幣百萬元)

銷售均價
(人民幣元/平方米)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產 (01628.HK) 榮獲「上市公司年度大獎」堅持特色高質量發展

(2018年7月10日, 香港) 禹洲地產 (01628.HK) 再次成為資本市場矚目的焦點, 榮膺由香港股票分析師協會頒發的2018年「上市公司年度大獎」。據悉, 該獎項旨在嘉許過去一年表現卓越的上市公司, 同時推廣企業管治的重要性。經過層層篩選, 股票分析師和專業評論員在考量企業優勢及營運表現、企業透明度、財務業績以及發展潛力的基礎上, 對上市公司進行嚴格的綜合測評, 最終禹洲地產脫穎而出, 一舉斬獲大獎。



■ 責任與擔當 禹洲集團榮膺「2018企業社會責任典範獎」

(2018年7月19日, 北京) 2018年7月19日至20日, 「第七屆中國財經峰會暨商業的力量」致敬盛典在北京隆重舉行, 來自政界、商界、學界及傳媒界等諸多領域的數百名嘉賓出席活動。中國財經峰會設立於2012年, 旨在以演講、高端對話、深度分享、致敬盛典等多種形式彙聚和分享商業智慧, 探尋中國經濟轉型和發展的動力, 現已成為中國經濟領域最具影響力的思想交流平台之一。禹洲集團憑藉在企業社會責任領域的突出表現, 榮獲第七屆財經峰會「2018企業社會責任典範獎」。作為企業公民, 禹洲集團定將抓住改革機遇, 發揮自身優勢, 肩負起新時代的責任與擔當, 為開啟新時代中國經濟新征程而不懈努力。





禹洲地產股份有限公司

YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED

Stock Code 股份代號: 01628.HK

每月通訊
2018年7月份

III. 月度新聞中心

■ 合作共贏：禹洲集團助力易居企業集團香港主板成功上市

(2018年7月20日, 香港) 易居企業集團在香港聯合交易所正式掛牌上市(股票代碼: 2048.HK)。禹洲集團作為易居企業集團的股東之一, 見證了易居在香港主板成功上市這一歷史性的時刻。易居作為禹洲的長期戰略合作夥伴, 雙方在戰略佈局、整體規劃、資源整合、業務創新和長遠發展方面有著一致的追求和共同的訴求。在不斷升級人居環境, 構築美好生活的新時代背景下, 相信禹洲與易居將在更多的領域深度碰撞, 合作共贏。



■ 《財富》中國500強：禹洲地產勁升95位，並獲評「中國最佳董事會20強」

(2018年7月20日, 北京) 財富中文網發布2018《財富》中國500強排名。禹洲地產(01628.HK)延續去年的強勁勢頭, 憑藉亮眼的業績表現以及穩健的經營模式, 在本次榜單中, 從434名再升95名, 躍升至第339位。同時, 禹洲地產獲選「中國最佳董事會20強」, 在房地產行業中位列第五。優質的董事會是禹洲可持續與高質量發展的重要保障, 未來將繼續引領公司戰略, 監督公司運營, 控制經營風險, 致力確保股東利益最大化。



■ 禹洲地產(01628.HK)高級美元債增發受資本市場熱捧再募集資金4.25億美元

(2018年7月24日, 香港) 禹洲地產成功為公司於2021年到期、票面利率為7.90%的美元高級債券完成增發定價, 增發規模達4.25億美元。交易一經宣佈就迅速獲得亞洲投資者的積極響應, 訂單增長迅猛。參與此次認購的投資者多為全球知名的高質量投資者。本次增發是近一季度以來, 中資房地產可比美元債券中發行收益率最低的一筆交易, 也是禹洲在境外市場發行的規模最大的一筆美元高級債券。



■ 禹洲地產蟬聯「中國房地產品牌價值40強」, 品牌價值人民幣195.9億

(2018年7月31日, 北京) 由全國工商聯房地產商會、中國房地產報、中國房地產網、中房智庫聯合主辦的「2018中國房地產品牌價值榜」在北京重磅發佈。禹洲集團位列品牌價值排行榜40強第39位, 品牌價值人民幣195.9億。此次評選活動, 利用了系統、權威的Asiabrand評價技術, 通過對中國房地產企業進行八大維度22項細分指標的全面測評, 精準確認企業品牌價值, 為整個房地產行業提供新發展動力。



V. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
1月	「2017年中國融資大獎」之「深港通最具投資價值獎」	《中國融資》
	「2017『金港股』上市公司評選」之「2017年金港股最具價值房地產股公司」	智通財經、同花順及雪球
	「2017年度中國卓越IR最佳案例獎」、 「2017年度中國卓越IR最佳創新獎」及 「2017年度中國卓越IR最佳總監獎」	路演中
	「第七屆中國公益節人物獎」及「第七屆中國公益節公益踐行獎」	國內大眾媒體連袂發起



V. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
3月	「2018中國房地產上市公司綜合實力50強」第37名 及	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2018中國房地產企業發展潛力10強」第3名	
	「2018中國房地產卓越100榜」第36名、	
	「2018中國房地產上市企業30強 (地產G30)」第28名 及	
	「2018中國房地產品牌價值卓越榜」30強	
4月	「卓越地產行業獎」	騰訊網及財華社
	「最受內地機構投資者關注港股通公司」(前100強)	
5月	「2018中國房地產上市公司綜合實力50強」第35位	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2018中國房地產上市公司經營績效五強」第2位	
	「第15屆中國藍籌地產獎」	
6月	「優質中國房地產企業大獎2018」	優質中國房地產企業大獎籌委會
	「2018中國房地產開發企業福建省10強」第四名	
	「上市公司年度大獎」	
7月	「2018《財富》中國500強」第339名	財富中文網
	「2018《財富》中國最佳董事會100強」第20名	
	「2018企業社會責任典範獎」	
	「2018中國房地產品牌價值榜40強」第39名	中國財經峰會 全國工商聯房地產商會、中國房地產報、中國房地產網、中房智庫

VI. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	8月14日	香港	非交易路演
2	8月27日	香港	禹洲地產2018年中期業績發佈會 (香港場)
3	8月27-30日	香港	非交易路演
4	8月31日	深圳	非交易路演
5	9月3日	上海	禹洲地產2018年中期業績發佈會 (上海場)
6	9月4-5日	上海	非交易路演
7	9月4-5日	北京	非交易路演

VII. 關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

禹洲地產成立於一九九四年，為總部位於上海的全國性物業開發商，通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2017年12月31日，公司在廈門、福州、上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、泉州、漳州、龍岩、蚌埠、惠州和香港等共有逾92個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,184萬平方米，長三角都市圈、海西都市圈、環渤海都市圈、華中都市圈以及粵港澳大灣區分別佔比約為51.7%、29.0%、10.8%、5.1%及3.4%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2017年入選中國房地產五十強。2018年，集團先後獲納入「恒生綜合大中型股指數」及滬港通機制下港股通交易名單，並入選MSCI中國指數。