



禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES

(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊 2016年7月份

(01628.HK) 股份資料

收市價 (11/8/2016)	2.52 港元
52周範圍	1.47 - 2.59 港元
市值	96.16 億港元
已發行股份	38.16 億股
上市日期	2009年11月2日

2015年年度業績摘要

營業額	人民幣103.76億元
毛利	人民幣37.09億元
股東應占 核心利潤	人民幣16.20億元
每股基本盈利	人民幣45分
每股核心盈利	人民幣44分
每股派息	18港仙

聯絡我們

禹洲地產股份有限公司 (01628. HK)

伍時凱

企業融資及投資者關係經理

電郵: shikai.wu@xmyuzhou.com.cn

李海薇

企業融資及投資者關係助理經理

電郵: minnie.li@xmyuzhou.com.cn

黃璐

企業融資及投資者關係助理經理

電郵: huangl3@xmyuzhou.com.cn

林一楓

企業融資及投資者關係分析員

電郵: jannice@xmyuzhou.com.cn

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

今期投資者通訊主要內容

- I. 截至2016年7月份銷售表現
- II. 月度合約銷售表
- III. 月度新聞中心
- IV. 獎項
- V. 近期投資者活動安排
- VI. 公司簡介



I. 截至2016年7月份銷售表現

禹洲地產2016年首七個月合約銷售金額達人民幣148.23億元，同比增加121%，完成集團2016年合約銷售目標的93%

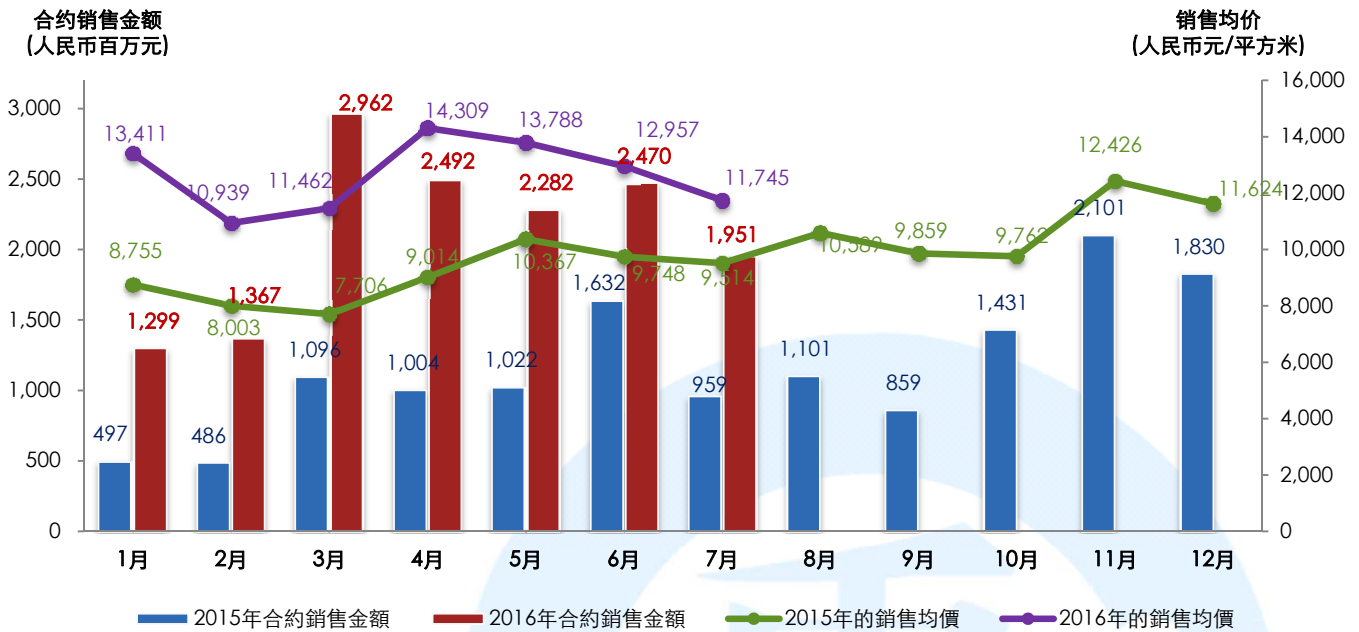
- 集團7月份合約銷售金額為人民幣19.51億元，同比增加103%；合約銷售面積為166,103平方米，同比增加15%。7月份的合約銷售均價約人民幣11,745/平方米。
- 2016年首七個月集團合約銷售金額人民幣148.23億元，同比增加121%；合約銷售面積為1,176,660平方米，同比增加59%。集團2016年首七個月的合約銷售均價約人民幣12,598元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣8.72億元。

序號	項目	城市	項目權益 (%)	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額占比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·中央海岸	廈門	100%	173	1%	11,969	14,439
2	禹洲·溪堤尚城	廈門	100%	569	4%	46,673	12,193
3	禹洲·雲頂國際	廈門	100%	60	0%	1,408	42,260
4	海滄萬科城	廈門	20%	1,024	7%	52,081	19,679
5	禹洲·盧卡小鎮	廈門	100%	1,085	7%	53,882	20,159
6	春江酈城	廈門	51%	1,880	13%	85,851	21,895
7	禹洲·鼓山一號	福州	100%	23	0%	765	29,695
8	禹洲·東方威尼斯	福州	100%	719	5%	61,658	11,654
9	禹洲·劍橋學苑	福州	100%	493	3%	52,074	9,462
10	禹洲城市廣場	泉州	100%	218	1%	38,684	5,643
11	禹洲·城上城	龍岩	100%	411	3%	69,059	5,951
12	其他	廈門	100%	98	1%	5,337	18,364
海西經濟區				6,753	45%	479,441	14,086
13	禹洲·藍爵	上海	100%	11	0%	356	30,983
14	禹洲城市廣場	上海	100%	4	0%	220	18,596
15	禹洲商業廣場	上海	100%	353	2%	30,966	11,386
16	禹洲·老城里	上海	100%	1,550	11%	52,427	29,546
17	禹洲·天境	合肥	100%	700	5%	83,731	8,366
18	禹洲·翡翠湖郡	合肥	100%	510	3%	57,556	8,862
19	禹洲·中央廣場	合肥	100%	1,059	7%	144,823	7,316
20	禹洲城	合肥	51%	56	0%	4,552	12,253
21	禹洲·天璽	合肥	49%	855	6%	108,610	7,873
22	禹洲·中央城	合肥	100%	726	5%	74,524	9,745
23	禹洲·吉慶里	南京	100%	1,615	11%	47,873	33,734
24	禹洲·龍子湖郡	蚌埠	100%	104	1%	23,194	4,481
長三角經濟區				7,543	51%	628,832	11,995
25	禹洲·尊府	天津	100%	299	2%	40,177	7,441
26	禹洲·禦湖郡	天津	100%	228	2%	28,210	8,080
環渤海經濟區				527	4%	68,387	7,705
總計				14,823		1,176,660	12,598



II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2015年1月-2016年7月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產(01628.HK)投資人民幣41億元成功收購杭州西湖區一優質商住項目 強勢入杭 加速並提升長三角區域佈局

(2016年7月11日, 香港) 本公司以人民幣41.03億成功收購中國煙草專賣局下屬全資公司中維地產之項目公司全部股權, 該項目公司持有杭州西湖區之江板塊一優質商住項目, 佔地面積145,230平方米, 總建築面積297,912平方米, 樓面地價為每平方米人民幣13,775元/平方米, 溢價率63.9%。

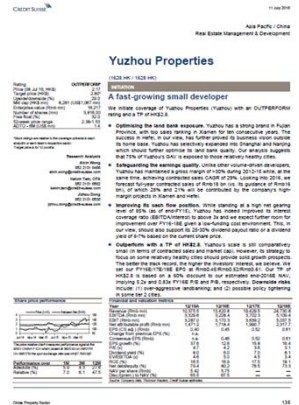
項目位處杭州西湖區, 擁享豐富的教育資源——從小學、中學到大學一站式的教育配套, 距離地鐵6號線(目前在建, 預計2019年通車)僅1.4公里, 此外, 年內通車的紫之隧道接駁繁華市中心核心區。禹洲地產首次落子杭州, 標誌著禹洲正式進入了杭州市場, 同時也是集團繼上海七盤、南京六盤, 合肥十一盤後再下一城, 實踐了集團加速長三角佈局的發展戰略。



■ 瑞士信貸推薦禹洲地產為首選標的股 給予「跑贏大市」評級 目標價2.8港元

(2016年7月12日, 香港) 瑞士信貸首次覆蓋禹洲地產, 推薦禹洲地產為首選標的股, 指出禹洲是一個快速發展的區域型開發商, 在福建有著很強的品牌認受性, 給予「跑贏大市」評級, 目標價2.8港元。

報告指, 禹洲不斷在優化土地儲備分佈。其在福建有著很強的品牌認受性, 連續十年位居廈門商品住宅銷售額龍頭地位。瑞信房地產分析師認為, 禹洲在合肥的成功, 也進一步證明了其在外拓大本營市場的商業遠見。審慎擴張進入了上海和南京, 進一步優化土地儲備的品質。該行分析顯示, 禹洲75%的總資產價值分佈在相對來說非常健康的城市。



■ 禹洲地產榮獲「優質中國房地產企業大獎2016」

(2016年7月19日, 香港) 禹洲地產榮獲「優質中國房地產企業大獎2016」。集團財務總監許進業先生出席頒獎典禮, 並代表公司領獎。

「優質中國房地產企業大獎」, 旨在表揚一眾房地產界精英的優秀表現, 以及對香港和內地經濟繁榮所作出之貢獻, 並成為投資者年度審視優質內地房地產企業的機會。該獎根據地產商整體的表現, 從公司業績、企業前景、管治規範、項目執行、品牌形象和社會責任六大評選準則作出評審, 選出2016年度優質中國房地產企業。

■ 禹洲地產榮獲《證券市場週刊》2016年度地產上市公司綜合實力排名榜第16位

(2016年7月29日, 香港) 禹洲地產榮獲由《證券市場週刊》發佈的「2016年度地產上市公司綜合實力排名50強」第16位, 反映了禹洲地產超卓的運營能力、盈利能力、效率水準及成長潛力。《證券市場週刊》是中國最具權威性的證券雜誌之一, 中國證監會指定披露上市公司資訊唯一刊物。該排名榜在綜合考慮地產上市公司的靜態財務安全性、動態戰略理性、運營效率、成長潛力、規模效應五個方面的因素後, 對128家主要的A股、H股地產上市公司進行了綜合實力排名。





禹洲地產
YUZHOU PROPERTIES
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2016年7月份

IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2016年1月	《中國融資》最佳企業管治獎	《中國融資》
2016年2月	LACP Vision Award金獎 及入選全球年報50強	LACP
2016年2月	Mercury Awards年報封面設計雕刻花紋 - 特別大獎 Mercury Awards年報封面設計特殊效果 - 銀獎 Mercury Awards和年報整體: 物業開發組別 - 銅獎	MerComm, Inc.
2016年3月	2016中國房地產開發企業50強 - 第36名 2016中國房地產開發企業發展潛力10強 - 第4名	中國房地產研究會 中國房地產業協會 中國房地產測評中心
2016年4月	2015年港股100強-綜合實力第四位	騰訊網及財華社
2016年5月	2016中國房地產上市公司綜合實力 - 第36名 2016中國房地產上市公司經營績效 - 第3名	中國房地產業協會 中國房地產測評中心
2016年6月	2016 Questar Awards品牌形象系列宣傳 - 銅獎	MerComm, Inc.
2016年7月	優質中國房地產企業大獎2016	優質中國房地產企業大獎籌委會
2016年7月	2016年度地產上市公司綜合實力排名50強 - 第16名	證券市場週刊

V. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	2016年8月23日	香港	禹洲地產2016年中期業績發佈會
2	2016年8月24-26日	香港	非交易路演
3	2016年9月1-2日	新加坡	非交易路演





禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES

(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2016年7月份

VI. 公司簡介

禹洲地產股份有限公司(01628.HK)為中國海西區域具有領導地位的物業開發商之一，其土地儲備和市場份額均位列廈門房地產開發商前列。公司的目標是通過「立足海西，建樹中國」的戰略，發展成為全國領先的房地產開發商。

禹洲地產成立於一九九四年，二零零九年成功於香港聯交所主板上市，專注發展高品質的住宅、零售及商用物業。禹洲地產在香港、廈門、福州、泉州、龍岩、上海、南京、合肥、蚌埠、天津及漳州等城市發展近60個物業項目。公司憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，已連續10年榮膺「中國房地產百強企業」，2011年至2015年更獲選為「中國房地產企業50強」。「禹洲」品牌更獲國家工商行政管理總局商標局授予「中國馳名商標」榮譽，以及獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請流覽公司網頁：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。

