



禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2016年3月份

(01628.HK) 股份資料

收市價 (8/4/2016)	2.07 港元
52周範圍	1.45 - 2.68 港元
市值	78.99 億港元
已發行股份	38.16 億股
上市日期	2009年11月2日

2015年年度業績摘要

營業額	人民幣103.76億元
毛利	人民幣37.09億元
股東應占 核心利潤	人民幣16.20億元
每股基本盈利	人民幣45分
每股核心盈利	人民幣44分
每股派息	18港仙

聯絡我們

禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

伍時凱

企業融資及投資者關係經理

電郵: shikai.wu@xmyuzhou.com.cn

李海薇

企業融資及投資者關係助理經理

電郵: minnie.li@xmyuzhou.com.cn

黃璐

企業融資及投資者關係

電郵: huangl3@xmyuzhou.com.cn

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

今期投資者通訊主要內容

- I. 截至2016年3月份銷售表現
- II. 月度合約銷售表
- III. 月度新聞中心
- IV. 獎項
- V. 近期投資者活動安排
- VI. 公司簡介



I. 截至2016年3月份銷售表現

禹洲地產2016年首三個月合約銷售金額達人民幣56.28億元，同比增加171%，集團3月份合約銷售金額為人民幣29.62億元，同比增加170%

- 集團3月份合約銷售金額為人民幣29.62億元，同比增加170%；合約銷售面積為258,430平方米，同比增加82%。3月份的合約銷售均價約人民幣11,462/平方米
- 2016年首三個月集團合約銷售金額人民幣56.28億元，同比增加171%；合約銷售面積為480,248平方米，同比增加85%。集團2016年首三個月的合約銷售均價約人民幣11,719元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣7.36億元。

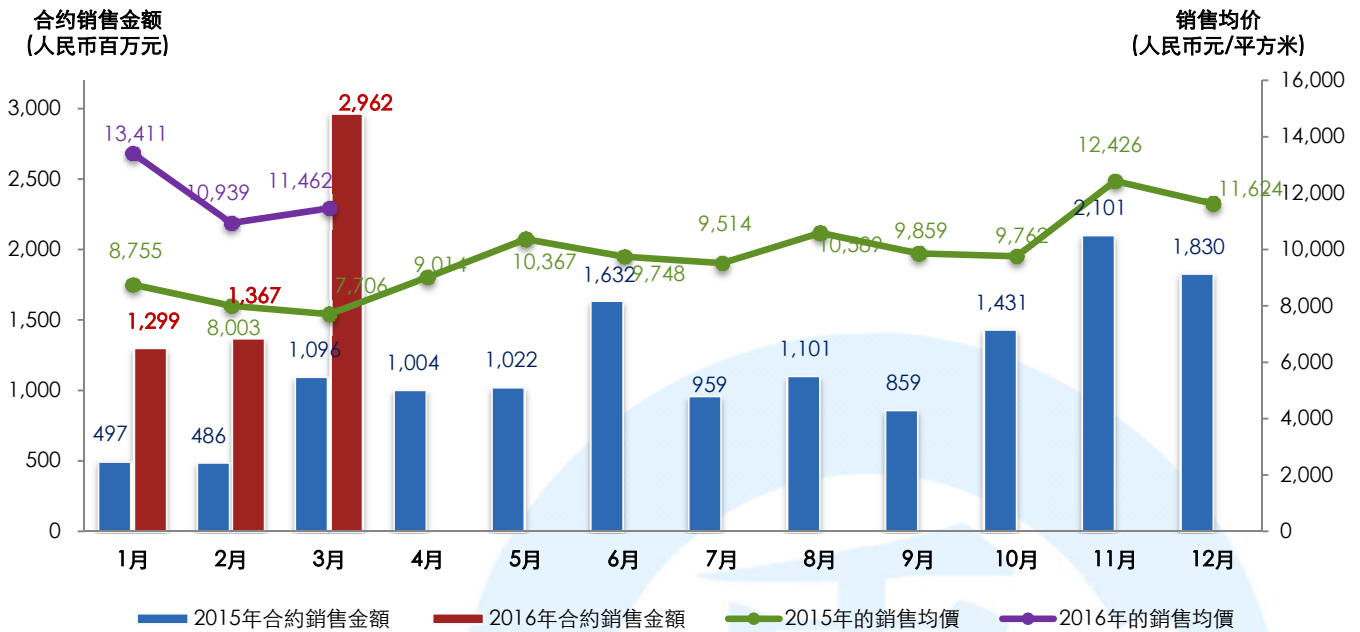
序號	項目	城市	項目權益 (%)	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額占比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·中央海岸	廈門	100%	39	1%	3,710	10,377
2	禹洲·溪堤尚城	廈門	100%	166	3%	13,164	12,623
3	禹洲·雲頂國際	廈門	100%	13	0%	301	43,075
4	海滄萬科城	廈門	20%	399	7%	20,441	19,537
5	禹洲·盧卡小鎮	廈門	100%	272	5%	15,964	17,050
6	春江郦城	廈門	51%	1,054	19%	47,817	22,032
7	禹洲·東方威尼斯三期	福州	100%	202	4%	17,529	11,528
8	禹洲·劍橋學苑	福州	100%	218	4%	23,694	9,190
9	禹洲城市廣場	泉州	100%	66	1%	11,913	5,527
10	禹洲·城上城	龍岩	100%	140	2%	24,008	5,836
11	其他	廈門	100%	4	0%	512	8,131
海西經濟區				2,573	46%	179,053	14,368
12	禹洲·藍爵	上海	100%	11	0%	308	35,304
13	禹洲城市廣場	上海	100%	2	0%	73	24,754
14	禹洲商業廣場	上海	100%	96	2%	9,452	10,185
15	禹洲·老城里	上海	100%	720	13%	25,736	27,989
16	禹洲·天境	合肥	100%	303	5%	38,278	7,911
17	禹洲·翡翠湖郡	合肥	100%	191	3%	23,428	8,156
18	禹洲·中央廣場	合肥	100%	436	8%	69,862	6,248
19	禹洲城	合肥	51%	37	1%	2,816	13,109
20	禹洲·天璽	合肥	49%	428	8%	62,300	6,863
21	禹洲·中央城	合肥	100%	242	4%	28,479	8,481
22	禹洲·吉慶里	南京	100%	395	7%	12,450	31,726
23	禹洲·龍子湖郡	蚌埠	100%	12	0%	2,567	4,856
長三角經濟區				2,873	51%	275,749	10,419
24	禹洲·尊府	天津	100%	134	2%	18,959	7,086
25	禹洲·禦湖郡	天津	100%	48	1%	6,487	7,389
環渤海經濟區				182	3%	25,446	7,163
總計				5,628		480,248	11,719





II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2015年1月-2016年3月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產公佈二零一五年全年業績

(2016年3月30日, 香港) 禹洲地產欣然公佈本公司及其附屬公司 (統稱「集團») 截至二零一五年十二月三十一日止全年 (「回顧期») 之綜合業績。

回顧年內, 集團的收入為人民幣103億7,550萬元, 較去年同期上升32.40%, 創歷史新高。毛利為人民幣37億932萬元, 較去年同期上升30.39%。毛利率達35.75%, 處於行業較高水平。母公司擁有人應佔利潤為人民幣16億5,685萬元, 較去年同期上升32.08%, 每股基本盈利為人民幣45分。母公司擁有人應佔核心利潤為人民幣16億1,995萬元, 較去年同期上升57.99%; 每股核心基本盈利為人民幣44分, 上升46.67%。全年每股股息為港幣18仙, 較2014年增加12.50%, 派息率為2015年核心淨利潤的35.54%。





禹洲地產
YUZHOU PROPERTIES
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2016年3月份

IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2016年1月	《中國融資》最佳企業管治獎	《中國融資》
2016年2月	LACP Vision Award金獎 及入選全球年報50強	LACP
2016年2月	Mercury Awards年報封面設計雕刻花紋 - 金獎 Mercury Awards年報封面設計特殊效果 - 銀獎 Mercury Awards和年報整體: 物業開發組別 - 銅獎	MerComm, Inc.

V. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	2016年4月19日	香港	申銀萬國企業日
2	2016年4月22日	香港	匯豐證券第七屆大中華房地產會議
3	2016年5月18日	香港	聯昌證券內地房地產企業日

VI. 公司簡介

禹洲地產股份有限公司(01628.HK)為中國海西區域具有領導地位的物業開發商之一，其土地儲備和市場份額均位列廈門房地產開發商前列。公司的目標是通過「立足海西，建樹中國」的戰略，發展成為全國領先的房地產開發商。

禹洲地產成立於一九九四年，二零零九年成功於香港聯交所主板上市，專注發展高品質的住宅、零售及商用物業。禹洲地產在香港、廈門、福州、泉州、龍岩、上海、南京、合肥、蚌埠、天津及漳州等城市發展近50個物業項目。公司憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，已連續10年榮膺「中國房地產百強企業」，2011年至2015年更獲選為「中國房地產企業50強」。「禹洲」品牌更獲國家工商行政管理總局商標局授予「中國馳名商標」榮譽，以及獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請流覽公司網頁：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。

