

(01628. HK) 股份資料

收市價 (8/8/2012)	1.86港元
52周範圍	1.17-2.00 港元
市值	53.6億港元
已發行股份	28.8億股
上市日期	2009年11月2日

2011財年年度業績摘要

營業額	38.39億元人民幣
毛利	18.84億元人民幣
每股基本盈利	0.39元人民幣
淨負債比率	63.7%
每股資產淨額	2.23元人民幣

聯絡我們

禹洲地產股份有限公司 (01628. HK)

施若蘭

企業融資及投資者關係高級經理
電郵: emilysze@xmyuzhou.com.cn

楊鐸

企業融資及投資者關係經理
電郵: yangduo@xmyuzhou.com.cn

林馨

企業融資及投資者關係
電郵: linxl@xmyuzhou.com.cn

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

本期投資者通訊主要內容

- I. 截至2012年7月份銷售表現及累計合約銷售統計表
- II. 月度合約銷售表
- III. 月度新聞中心
- IV. 近期投資者活動安排
- V. 公司簡介

I. 截至2012年7月份銷售表現及累計合約銷售統計表

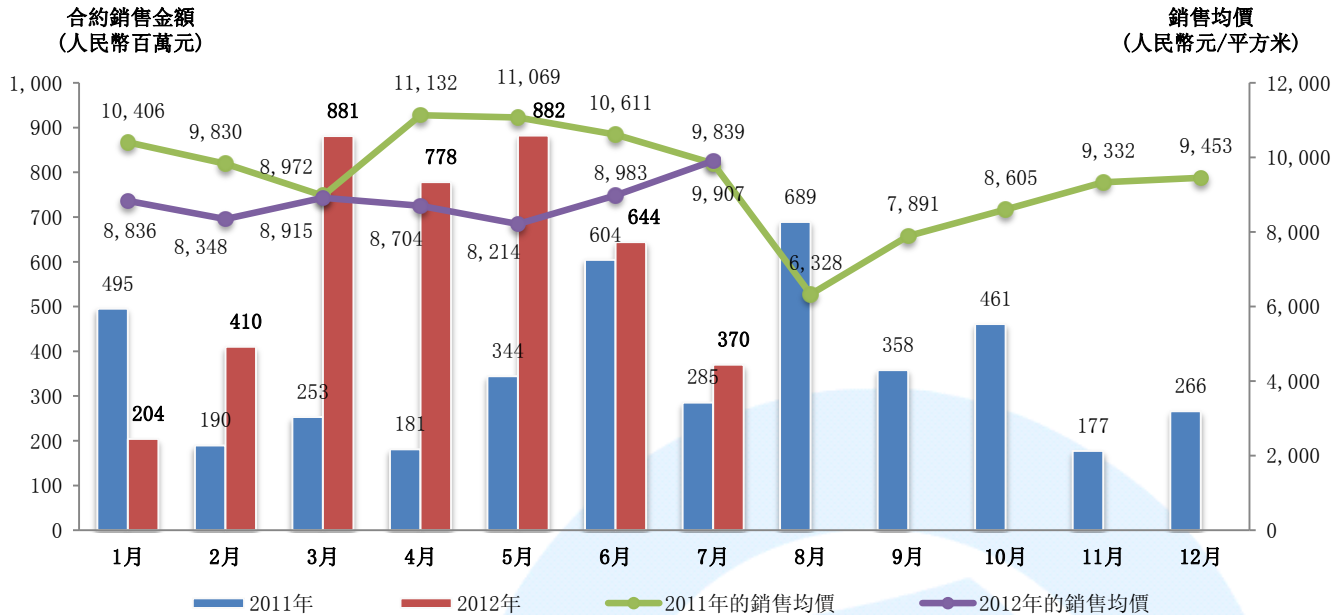
- 截至2012年7月31日, 禹洲地產 (01628. HK) 合約銷售金額達到 **人民幣41.69億元**, 合約銷售面積為 **476,941平方米**; 金額和面積比上年同期分別增長 **77%** 和 **109%**。集團2012年首7個月的合約銷售均價約 **人民幣8,741元/平方米**。另外, 累計的認購未簽約金額約為 **人民幣5.15億元**。
- 2012年7月單月錄得合約銷售金額約 **人民幣3.70億元**, 環比下降 **43%**, 同比增長 **30%**; 錄得合約銷售面積約 **37,346平方米**, 環比下降 **48%**, 同比增長 **29%**。按合約銷售面積計算, 2012年首7個月我司在廈門住宅市場的份額高達 **11.3%**。
- 合約銷售環比下降主要因為市場進入傳統上的銷售淡季且公司在7月份沒有新項目或新組團開售。公司預計隨著新盤的陸續推出, 合約銷售會逐步回升。

序號	項目	城市	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·大學城二期	廈門	282	7%	39,595	7,113
2	禹洲·城上城	廈門	496	12%	42,308	11,726
3	禹洲·高爾夫	廈門	195	5%	22,459	8,664
4	禹洲·陽光花城	廈門	94	2%	16,124	5,858
5	禹洲·尊海	廈門	1,107	27%	98,527	11,235
6	禹洲·中央海岸	廈門	889	21%	100,754	8,821
7	禹洲·溪堤尚城	廈門	79	2%	7,097	11,062
8	禹洲·鼓山一號	福州	99	2%	5,678	17,354
9	禹洲·東方威尼斯二期	福州	199	5%	10,174	19,530
10	禹洲·城市廣場一期	泉州	79	2%	18,841	4,183
11	其他	廈門	49	1%	15,162	3,222
	海西經濟區		3,566	86%	376,717	9,466
12	禹洲·藍爵	上海	88	2%	4,622	19,060
13	禹洲·天境一期(含商舖)	合肥	101	2%	18,089	5,559
14	禹洲·天境二期	合肥	415	10%	77,513	5,349
	長三角經濟區		603	14%	100,224	6,019
	總計		4,169	100%	476,941	8,741



II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2011年1月- 2012年7月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產成功競得合肥地皮

禹洲地產於2012年7月6日以總代價人民幣5.05億元，成功競得安徽省合肥市肥西縣S1205地塊，進一步落實集團全國性的佈局。

該地塊位於合肥市肥西縣桃花鎮紫雲路以東、翡翠路以南，在合肥城市“141發展戰略”西南組團核心區範圍內，是肥西縣與主城區最接近的位置上，毗鄰安徽大學和合肥工業大學等知名高校，區域位置得天獨厚。

被命名為“翡翠湖郡”的該地塊總佔地面積為9.6萬平方米，總建築面積約28.8萬平方米，樓面均價為每平方米人民幣1,755元。



IV. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	2012年8月30日	香港	2012年中期業績發佈會
2	2012年9月6-7日	香港	參加瑞銀2012香港/中國房地產主題會議
3	2012年11月1-2日	澳門	參加花旗2012年大中華投資者會議
4	2012年11月7-9日	新加坡	參加摩根士丹利第十一屆亞太年度會議

V. 公司簡介

禹洲地產股份有限公司 (01628. HK) 為中國海西區域具有領導地位的物業開發商之一，其土地儲備和市場份額均位列廈門房地產開發商前列。公司的目標是通過「立足海西，建樹中國」的戰略，發展成為全國領先的房地產開發商。

禹洲地產成立於一九九四年，專注發展高質量的住宅、零售及商用物業。禹洲地產在廈門、福州、泉州、上海、合肥及天津等城市發展逾30個物業項目。公司憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，已連續五年榮膺「中國房地產百強企業」，2011年更首度獲選為「中國房地產企業50強」。「禹洲」品牌更獲國家工商行政管理總局商標局授予「中國馳名商標」榮譽，以及獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。

