



股價資料

(於2010年10月29日)

股價 2.42港元

市盈率 3.602倍

市值 58.08億港元

企業背景

禹洲地產是福建省領先的物業開發商之一；按合約銷售的建築面積計算，是廈門三大住宅開發商。成立於一九九四年，禹洲地產專注發展較高質量的住宅、零售及商用物業。截至二零一零年十月三十一日，公司在廈門、上海、天津、福州及合肥共有逾30個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積近720萬平方米，其中266萬平方米位於廈門。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續五年榮膺「中國房地產百強企業」稱號。而「禹洲」也獲國家工商行政管理總局商標局確定為「中國馳名商標」，同時亦獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

聯繫我們

楊鐸-投資者關係

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

電郵: yangduo@xmyuzhou.com.cn

土地儲備

新購土地

- 集團分別在天津及廈門新增地塊，令土地儲備總建築面積大增至近720萬平方米。由於集團繼續以較低成本購入地皮，新增土儲後平均地土成本降低至每平方米約1,100元人民幣。目前集團的土地儲備量較去年同期大幅上升120%，預計今年年底集團的土地儲備將超過800萬平方米。

天津四幅地塊

- 2010年9月21日公司透過公開掛牌，成功以總代價約人民幣3.6億元，收購三幅位於天津的地塊，正式進軍天津成功佈局環渤海中心區域。該等地塊分別位於天津市區團泊片區及靜海城中心，總佔地共20萬平方米，建築面積超過32萬平方米，平均樓面地價約每平方米人民幣1,000元。三幅地塊均會發展成高端住宅項目，估計建成後平均銷售價格將達到每平方米超過人民幣8,000元。10月25日，公司再次透過公開掛牌，成功以總代價約人民幣1.37億元，收購一幅位於天津的總佔地逾6萬平方米，建築面積近13萬平方米的地塊，進一步佈局環渤海中心區域。

廈門同安區地塊

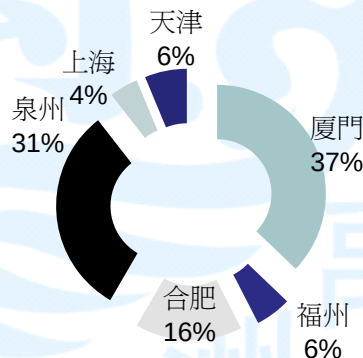
- 2010年10月11日，公司通過競拍方式，以約人民幣8.7億元購得位於廈門市同安區兩幅地塊。該地塊將規劃為商業及住宅用途，其佔地面積約為29萬平方米，總建築面積約為51萬平方米，平均樓面面積成本約為人民幣1,700元/平方米。

總建築面積 (百萬平方米)

截止二零一零年十月三十一日

在建項目	2.74
未來開發項目	4.41
其他*	0.04
總土地儲備	7.19

土儲地域分佈:



* 包括已完工待售面積和已完工待結轉面積





項目銷售

國慶熱銷樓盤

- 公司四個正在銷售的樓盤在十月一日至五日期間，共錄得合約認購人民幣4.7億元，總銷售面積達42,713平方米。四個正在銷售的樓盤包括位於廈門的環東國際(禹洲·大學城二期)，五天之內已售出近300套，銷售金額共人民幣1.6億元，位於廈門的城上城，同期的銷售金額更達人民幣2.7億元，其餘的項目包括位於廈門黃金地段世貿帝景(禹洲·世貿國際一、二期)及位於福州的別墅項目鼓山一號。



禹洲·城上城是今年其中一個重點項目

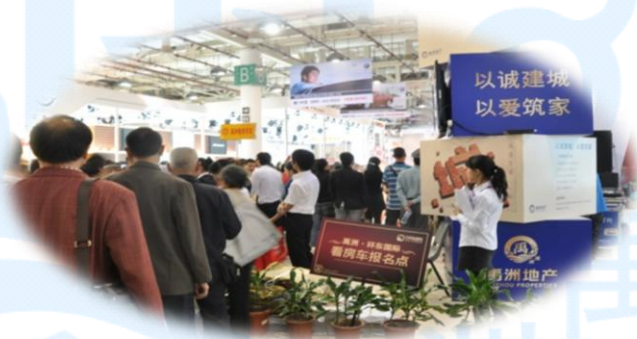
即將推售項目

項目	地點	預計銷售面積 (千平方米)	預計推售時間
禹洲·華僑城二期	合肥	100.0	第4季
禹洲·上海金橋國際四期	上海	69.5	第4季
禹洲·鼓山一號	福州	83.2	第4季
禹洲·東方威尼斯二期	福州	55.9	第4季

其他消息

以誠建城，以愛築家，禹洲地產品牌發佈會

- 10月29日，禹洲地產品牌發佈會在房車展上召開，發佈會以“以誠建城，以愛築家”為主題，吸引了200多名業內人士和廈門主流媒體前來。發佈會上，公司還積極推出禹洲·高爾夫別墅、禹洲·環東國際、禹洲·城上城、禹洲·世貿帝景、禹洲·尊海、禹洲·F1廣場、禹洲·中央海岸等項目。這些項目是禹洲地產的標杆之作，得到市民的充分肯定。



房車展上，禹洲項目吸引了眾多人士的目光

