



【即時發佈】



禹洲地產榮獲第二屆「新財富最佳 IR 港股公司」殊榮

從 460 家候選上市公司中脫穎而出公司「區域深耕・全國領先」的戰略再獲
資本市場肯定

(2019 年 9 月 6 日・香港) 中國房地產前 40 強企業・禹洲地產股份有限公司(「禹洲地產」或「公司」, 及其附屬公司, 統稱「集團」; 股份編號: 01628.HK) 欣然宣佈, 公司於第二屆「新財富最佳 IR 港股公司評選」中, 從 460 家候選上市公司中脫穎而出, 獲得「最佳 IR 港股公司」的榮譽, 再次印證公司的投資者關係管理工作受到來自境內外的香港監管機構、券商、分析師、財經媒體及個人投資者等多方面的一致肯定。



禹洲地產榮獲第二屆「新財富最佳 IR 港股公司」

本屆「新財富最佳 IR 港股公司評選」獲 460 家港股通標的上市公司共同參與評選, 通過候選公司自薦以及各方投票, 獲最高分數的 30 家公司將獲得「最佳 IR 港股公司」的榮譽。



評選指標包括相關監管機構信息披露工作評價結果、所在港股公司在評選考核期內的信息披露質量水平、接待投資者調研的質量水平及風險控制水平等。

過去一年，公司的投關工作表現出色。期內除了多次成功發債外，公司更參加或協辦共 73 場大型投行會議、非交易路演及電話會議（不包括日常與分析師一對一會談、郵件溝通等），與超過 6,300 名投資者/分析師進行交流；公司還舉行了為期 4 天的反向路演，共有超 50 名機構投資者、分析師以及來自上海、香港等地的主流財經媒體記者共同出席，共赴武漢、蘇州參觀當地標杆項目。2018 年中期及全年業績發佈會，超過 1,000 名投資者、分析師及境內外財經媒體與會，凸顯了公司積極、認真和誠懇的交流態度。

通過公司不斷的努力，2018 年公司更首次獲得聯合評級國際的「BB」發行評級，同時三大評級機構（標普、穆迪及惠譽）分別維持對公司 Ba3/BB-/BB- 的評級。此外，公司於去年 2 月份獲納入恒生綜合大中型股指數，3 月被納入滬港通機制下港股通交易名單，5 月憑藉優異的表現入選 MSCI 中國指數，成為 MSCI 指數體系中為數不多的地產股之一。凡此種種，均是公司投資者關係團隊努力的豐厚成果。

剛剛過去的 2019 年 8 月 26 日，公司發佈了 2019 年中期業績並在香港舉行了投資者發佈會，現場吸引逾 250 名投資者參會，會後各大投行共發佈 17 份研究報告，其中多家給予公司「買入」或「優於大市」評級。

2019 年在「區域深耕·全國領先」的戰略指導下，禹洲地產緊跟市場發展動向，把握城市發展時機，以合理並具有吸引力的地價，積極審慎的在長三角、海西、環渤海、粵港澳大灣區、華中及西南這六大都市圈進行深耕佈局。2019 年，禹洲地產中期合約銷售金額達人民幣 284 億 7,376 萬元，同比增 32.47%，完成全年目標的 42.50%，合約銷售均價約人民幣 15,366 元/平方米。截至 2019 年 6 月 30 日，本集團的土地儲備總可供銷售建築面積約 1,918 萬平方米，138 個項目，分別分佈於六大都市圈共 30 個城市，平均樓面成本約為每平方米人民幣 5,580 元，集團相信現在持有及管理的土地儲備足夠本集團未來三至四年的發展需求。未來，集團將持續緊抓拿地機遇，擇機補充土儲，堅持行穩致遠，以昂揚的鬥志衝擊更高的發展目標，並堅持將發展的成果與廣大股東投資者共享。

-完-



關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年，總部位於上海。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2019 年 6 月 30 日，公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾 138 個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 1,918 萬平方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為 40.3%、23.6%、19.0%、7.6%、5.9%及 3.6%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十二年榮膺「中國房地產百企業」稱號，其中 2011 年至 2019 年入選中國房地產五十。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選 MSCI 中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：<http://www.yuzhou-group.com>.

若有垂詢，請聯絡：

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)

企業融資及投資者關係副總監/經理/高級主任

伍時凱/楊崢/成玉昆

電話：(852) 2508 1718

傳真：(852) 2510 0265

電郵：ir@yuzhou-group.com

禹洲地產微信號：



偉達公共關係顧問

趙志/溫婉婷

電話：(852) 2894 6321 傳真：(852)

2576 1990

電郵：yuzhou@hkstrategies.com