

(01628.HK) 股份資料

收市價 (08/01/2020)	4.20 港元
52周範圍	3.02-4.84 港元
市值	219.3 億港元
已發行股份	52.22 億股
上市日期	2009年11月2日

2019年中期業績摘要

營業額	人民幣116.37億元
毛利	人民幣31.40億元
股東應佔利潤	人民幣16.39億元
股東應佔核心利潤	人民幣13.97億元
每股基本盈利	人民幣0.33元
每股核心盈利	人民幣0.28元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



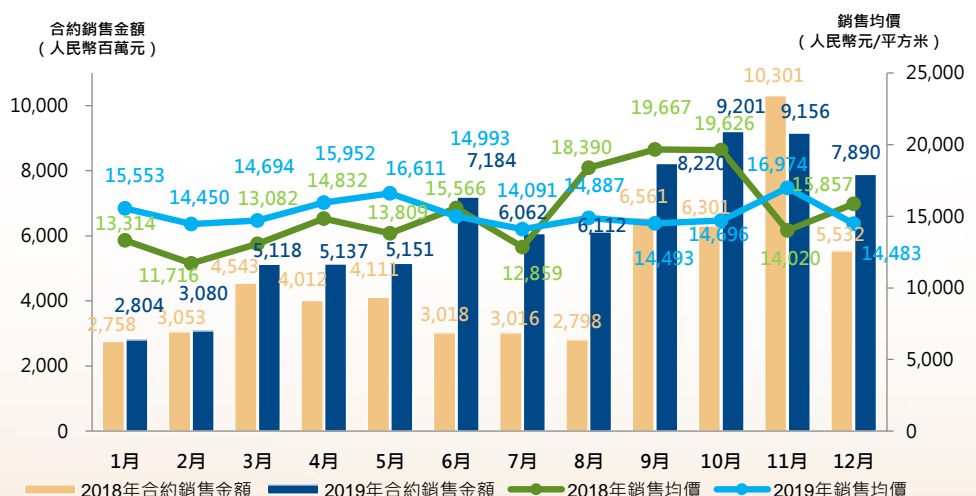
I. 截至2019年12月份銷售表現

禹洲地產2019年全年合約銷售金額達人民幣751.15億元，同比上升34.13%；集團12月份合約銷售金額為78.90億元，同比上升42.62%。

- 2019年12月集團合約銷售金額為人民幣78.90億元，同比上升42.62%；合約銷售面積為544,797平方米。集團2019年12月合約銷售均價約為人民幣14,483元/平方米。
- 2019年全年合約銷售金額為人民幣751.15億元，同比上升34.13%；權益佔比約六成；合約銷售面積為4,971,208平方米。集團2019年全年合約銷售均價約為人民幣15,110元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣7.39億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	10,234	13.6%	703,233	14,552
2	長三角都市圈	48,773	64.9%	2,894,542	16,850
3	華中都市圈	7,069	9.4%	627,059	11,273
4	粵港澳大灣區	1,743	2.3%	130,384	13,371
5	西南都市圈	1,084	1.5%	113,324	9,567
6	環渤海都市圈	6,212	8.3%	502,666	12,359
總計		75,115	100%	4,971,208	15,110

II. 月度合約銷售表 (2018年1月 - 2019年12月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產年度分析師反向路演暨媒體考察調研活動圓滿結束

(2019年12月2-5日·上海·青島) 禹洲地產一年一度的分析師反向路演暨媒體考察調研活動在上海、青島兩地展開。由境內外多家知名投行/券商的分析師和主流財經媒體組成的考察團在4天時間裡參觀了禹洲位於上海和青島的多個重點項目，並與公司管理層深入溝通交流，大家越發地感受到了禹洲「以誠建城·以愛築家」的經營理念，以及禹洲明年衝擊千億銷售的信念與信心。禹洲地產堅持以核心城市帶動區域，看好一二線城市的發展，以良好的業績表現及充裕的土地儲備為明年的千億目標打下了堅實的基礎，在追求規模效益的同時，禹洲地產也將繼續秉持重視平衡規模、利潤和負債，提倡「三駕馬車」並舉的發展策略。



■ 禹洲地產再度榮膺「最具投資價值上市公司」大獎

(2019年12月5日·香港) 禹洲地產在「第九屆中國證券金紫荊獎」評選活動中，再度榮膺「最具投資價值上市公司」大獎。該獎是由境內外專業評審對兩地上市公司及企業管理者進行綜合評選，甄選出年度表現突出的公司及出類拔萃的經營管理精英，極具參考價值。作為中國房地產前40強，連續多年榮獲此殊榮，體現了市場對禹洲地產的堅定信心以及高度認可。



■ 禹洲地產榮獲「2019中國上市房企運營能力獎」

(2019年12月12日·深圳) 禹洲地產憑藉著優秀的運營、組織和管理能力，榮獲「高屋建瓴」房地產高峰論壇「2019中國上市房企運營能力獎」。本次獎項由百餘家上市的優秀房地產及相關行業公司中甄選出年度表現最為突出的企業。評委會一致認為，在變化迅速的經濟形勢下，禹洲地產具備著良好的運營能力，獲得此獎項實至名歸。



III. 月度新聞中心 (續)

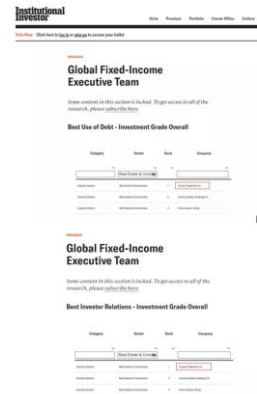
■ 禹洲蘇州榮獲「蘇州十大明星房企」獎項

(2019年12月12日·蘇州) 禹洲蘇州是蘇州地產界公認成長速度最快的房企之一·憑藉優秀的銷售業績及品牌口碑摘得「蘇州十大明星房企」獎項。該獎由《蘇州日報》舉辦·並已成功開辦16載·被譽為蘇州地產屆的「奧斯卡」含金量極高。禹洲·嘉譽山、禹洲·嘉譽風華、禹洲·嘉譽星島等禹洲蘇州的優質項目·憑其產品口碑及優勢·已然成為眾多人的置業之選。本次獎項的獲得不僅彰顯禹洲蘇州贏得了廣大置業者傾心·同時也贏得了業內專家的認可。



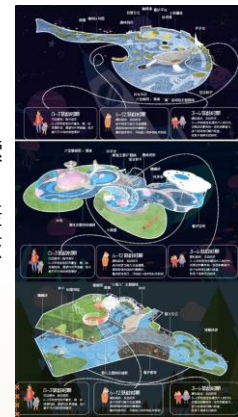
■ 禹洲地產斬獲「2019全球最佳固定收益管理團隊」投資級別雙榜第一

(2019年12月19日·香港) 禹洲地產在國際權威財經雜誌《機構投資者》(Institutional Investor) 的首屆「2019全球最佳固定收益管理團隊」(Global Fixed-Income Executive Team 2019) 榜單評選中·榮登房地產及建築行業「最佳投資者關係團隊-投資級別」及「最佳債券運用-投資級別」雙第一。在全球基準利率下行趨勢下·禹洲地產通過債券發行、提前贖回、置換等多種方式不斷優化債務結構·提高資金運用的彈性空間·為業務發展帶來有力支持·且每次債券發行均能獲得多元化投資者的積極參與·實現超額多達7倍的認購倍數·表明投資者對禹洲地產的經營表現、財務狀況高度認可。



■ 禹洲地產首創集團品牌IP兒童樂園·致力為孩子打造夢幻天地

(2019年12月20日·上海) 禹洲地產業內首創將集團品牌IP落實到兒童探索樂園中。小禹兒主題樂園以「寓教於樂」為主題·提供親子互動的良好平台·由宇宙、森林和海洋三期主題組成·滿足不同年齡孩子的興趣愛好。禹洲地產一直致力於為客戶提供全方面的服務·期待通過打造一個全齡兒童樂園·讓孩子們能在探索中感受學習的樂趣·並同時加強家長與孩子的互動溝通。



III. 月度新聞中心 (續)

■ 上海禹洲·雍錦府喜提「2019時尚先鋒大賞——時尚住宅」大獎

(2019年12月23日·上海) 上海禹洲·雍錦府憑藉行業領先的建築美學理念榮獲2019年度「時尚住宅」大獎。該獎項是由上海市經濟和信息化委員會指導、上海時尚之都促進中心主辦，通過挖掘時尚產業中最具風格的上海特色元素評選而出的獲獎項目。禹洲·雍錦府在設計中注入海江河灣流元素，建築立面流動現代，運用鋁板材質展現現代科技感，充分體現海派文化的精髓。優質的品質是禹洲地產25年來的堅持，「以誠建城，以愛築家」的理念讓禹洲地產不斷精益求精，此番殊榮是市場對禹洲地產理念的認可體現。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2019年 1月	中國卓越IR「最佳創新獎」	路演中
	「公益踐行獎」、「公益人物獎」	環球網、華夏時報、國際商報
	「2018金港股最具價值房地產股公司」	智通財經、同花順財經
	「2019中國房地產開發企業40強」- 第36名 「2019中國房地產開發企業發展潛力10強」- 第3名	中國地產業協會、上海易居房地產 研究院中國房地產測評中心
3月	「2019中國房地產卓越100榜」- 第36名 「2019中國房地產上市企業30強」- 第22名 「2019中國房地產管理與團隊卓越榜」- 第24名	觀點地產
	「2018中國地產內房股ROE50強」- 第21名	樂居財經
	「2018房企銷售淨利率TOP30」榜單 - 第10名	同策研究院
4月	「2019中國房地產上市公司」- 綜合實力第34位 「2019中國房地產上市公司」- 經營績效第2位	中國地產協會、中國物業管理協會、 上海易居房地產研究院中國房地產測 評中心
	「2019大陸在港上市房地產公司」- 財務穩健性第8名 「2019大陸在港上市房地產公司」- 投資價值第7名	國務院發展研究中心企業研究所、清 華大學房地產研究所、中國指數研究 院
	「2019中國物業服務百強企業」- 第36名	中國指數研究院
	第七屆「港股100強」- 卓越地產行業獎	港股100強研究中心
5月	優質中國房地產企業大獎2019	亞洲公關
	2019年亞太房地產大獎 - 中國零售建築優勝獎	凱達環球
	「第16屆中國藍籌地產獎」	經濟觀察報
	「2019上市房企價值榜TOP 50」- 盈利能力第10名	新浪財經
	「藍籌物業企業」	經濟觀察報
6月	「中國房地產品牌價值40強」- 第39名	中國房地產報、中國房地產網、中房 智庫
	「2019年上半年蘇州市房企商品房」- 流量金額榜第6名	
7月	「2019年上半年蘇州市房企商品房」- 成交面積和成交 套數 - 第5名	
	「2019年上半年揚州商品房成交TOP10」- 第4名	克而瑞

IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
7月	「財富」中國500強 – 第347名	財富與中金公司財富管理部
	2019年金鼎獎 -年度商業地產卓越企業獎項	贏商網
	上市公司年度大獎2019	香港股票分析師協會
	購物中心綠色運營示範單位	鳳凰網、鳳凰網房產
8月	2019廈門企業100強 – 10強	廈門企業和企業家聯合會、廈門日報社、廈門廣電集團
	2019中國房企綜合實力TOP30	億翰智庫
	2019中國房地產運營能力10強	
	2019中國房企品牌價值25強	
	2019年度中國地產風尚大會 - 2019中國年度影響力地產企業TOP30、2019中國年度影響力地產人物TOP30	觀點
	中國民營企業500強 -第349位	中華全國工商業聯合會聯、青海省人民政府
	2019年1-8月蘇州市區房產銷售排行榜 - 銷售面積及銷售套數 - 第5位、銷售金額 - 第6位	克而瑞
	亞太賽區最佳商業建築獎	國際房地產組織
	中購聯2019年度購物中心行業「優秀管理公司獎」	中購聯
	新財富「最佳IR港股公司」	新財富
9月	2019年「年度價值地產上市公司」	第九屆中國價值地產年會
	「2019年上半年中國上市房企三費費率榜」 - 第3名	樂居財經
	「2019中國房地產企業品牌價值50強第31強」	中國房地產業協會 上海易居研究院中國房地產測評中心
	「年度最佳主力戶型空間獎」	《時代樓盤》
10月	「年度最佳售樓空間獎」	《時代樓盤》
	第14屆「金盤獎」華南、華中賽區年度最佳軟裝空間獎	金盤網、《時代樓盤》
	「年度體驗式商業卓越企業」獎	贏商網
	2019年「傑出上市公司大獎」	《am730》、PR ASIA亞洲公關、 《鳳凰網港股》
11月	2019福建民營企業100強	福建工商業聯合會
	「2019年度房地產上市公司十大成長潛力榜樣」	和訊網、財經中國
	「2019年度『金瓏獎』 - 2019年度投資價值企業」	華夏時報
	「新中國成立七十週年中經城市發展影響力企業獎」	《中國經營報》、中國社科院
	2019年中國上市房企運營能力獎	格隆匯
12月	「最具投資價值上市公司」	香港大公文匯傳媒集團
	「年度值得信任創新地產公司」	投資者網&思維財經
	「最佳投資者關係團隊-投資級別」榜單第一	機構投資者
	「最佳債券運用-投資級別」榜單第一	
	2019年金港股「最具價值地產股公司」	智通財經
	2019年卓越IR「最佳投資者關係前沿獎」	路演中

V. 中期業績後研究報告

日期	機構	評級	目標價
8月26日	摩根大通	買入	6.50港元
8月27日	海通國際	買入	8.46港元
8月27日	銀河-聯昌證券	增持	5.60港元
8月27日	花旗	買入	5.05港元
8月27日	瑞信	跑贏大市	5.50港元
8月27日	中銀國際	買入	5.26港元
8月28日	華泰	買入	4.90港元
8月28日	中金	跑贏大市	4.20港元
8月28日	招銀國際	買入	5.28港元
8月28日	麥格理	跑贏大市	5.51港元
8月28日	天風證券	買入	6.09港元
8月28日	國信證券	增持	-
8月29日	中泰國際	買入	5.70港元
8月31日	安信國際	買入	5.30港元
9月11日	摩根士丹利 (首次覆蓋)	買入	4.61港元
9月11日	中泰國際	買入 (首選股)	5.70港元
9月20日	國元國際 (首次覆蓋)	買入	5.65港元
10月8日	尚乘 (首次覆蓋)	買入	3.96港元
10月14日	西南證券	買入	4.24港元
11月10日	花旗	買入	5.05港元
12月10日	中金	跑贏行業	4.39港元
12月10日	DBS	買入	5.09港元
12月10日	招銀國際	買入	4.50港元
12月11日	海通證券	優於大市	4.74 – 5.69港元
12月11日	國元國際	買入	5.65港元

VI. 關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年，總部位於上海。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2019年6月30日，公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾138個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,918萬平方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中地區、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為40.3%、23.6%、19.0%、7.6%、5.9%及3.6%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十二年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2019年入選中國房地產五十。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選MSCI中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：

<http://www.yuzhou-group.com>