

(01628.HK) 股份資料

收市價 (03/06/2021)	2.35 港元
52周範圍	2.06-4.15 港元
市值	133.80 億港元
已發行股份	56.94 億股
上市日期	2009年11月2日

2020全年業績摘要

合約銷售	人民幣1,049.67億元
現金短債比	1.83倍
淨負債率	85.80%
每股派息	33.50 港仙

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



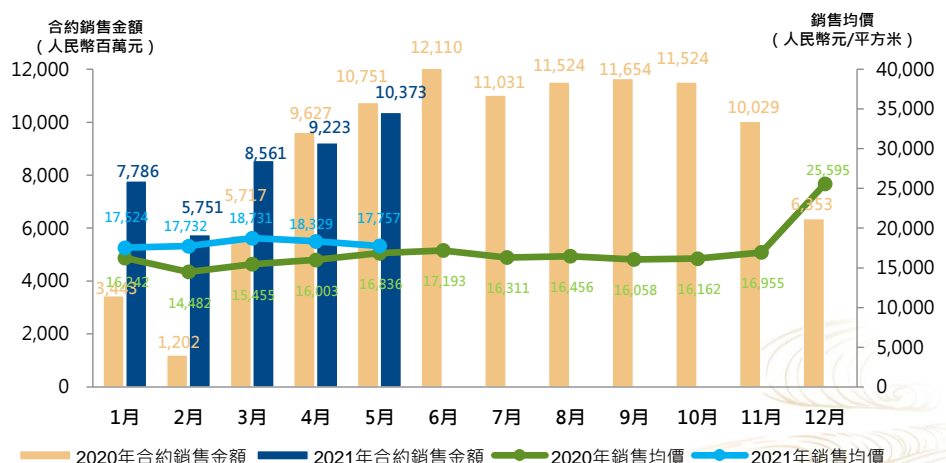
I. 截至2021年5月份銷售表現

禹洲集團2021年首五個月合約銷售金額達人民幣416.94億元，同比增長35.63%；集團5月份合約銷售金額為人民幣103.73億元。

- 2021年5月集團合約銷售金額為人民幣103.73億元，合約銷售面積為584,195平方米。集團2021年5月合約銷售均價約為人民幣17,757元/平方米。
- 2021年首五個月合約銷售金額為人民幣416.94億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為2,313,129平方米。集團2021年首五個月合約銷售均價約為人民幣18,026元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣8.22億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	5,269	12.6%	346,704	15,198
2	長三角都市圈	26,682	64.0%	1,309,848	20,371
3	華中都市圈	1,104	2.6%	92,900	11,892
4	粵港澳大灣區	2,296	5.5%	171,556	13,387
5	西南都市圈	2,939	7.1%	197,358	14,892
6	環渤海都市圈	3,404	8.2%	194,763	17,476
總計		41,694	100%	2,313,129	18,026

II. 月度合約銷售表 (2020年1月 - 2021年5月)



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 2021供方峰會盛大召開

(2021年5月7日 · 廈門) 禹洲集團 (01628.HK) 2021供方峰會在廈門禹洲溫德姆至尊豪廷大酒店順利舉辦。禹洲集團董事局主席林龍安太平紳士、多位集團管理層等相關領導，以及集團各大優秀供應商的負責人共超200人出席本次峰會。本次峰會以「匠心品質，共贏未來」為主題，對與禹洲保持良好合作的優秀供方進行了隆重表彰，也對集團採購線的未來發展有著重要意義。



禹洲集團 (01628.HK) 按時償付3.52億美元到期債券

(2021年5月11日 · 香港) 禹洲集團 (01628.HK) 按時償付2021年5月到期的票面利率為7.90%的3.52億美元優先票據。此舉反映出禹洲集團穩健的財務狀況和充沛的現金流水平，未來，禹洲也將繼續探索多元化融資渠道，持續優化債務結構，實現高質量發展。



禹洲集團 (01628.HK) 子公司禹洲鴻圖債券完成轉售

(2021年5月11日 · 香港) 禹洲集團 (01628.HK) 境內平台子公司禹洲鴻圖發佈「19禹洲01」債券轉售結果公告，公告稱該筆公司債券已完成轉售，轉售金額約人民幣20億元，該筆公司債的額度悉數保留。禹洲集團持續優化債務結構，受到了境內外投資人的一致認可。



禹洲集團 (01628.HK) 主席林龍安一行拜會安徽省省長王清憲

(2021年5月14日 · 合肥) 全國人大代表、香港中華出入口商會會長、禹洲集團 (01628.HK) 董事局主席林龍安率領香港中華出入口商會、禹洲集團拜訪團一行拜訪安徽省政府。安徽省委副書記、省長王清憲等在省政府貴賓廳親切會見了林龍安一行。雙方共商安徽省在創新創業、科技賦能、高端教育、健康物流等領域的合作發展，並就如何與安徽的合作進行了深入交流。2006年，禹洲集團即以超前的戰略性眼光進駐安徽合肥，持續深耕城市多年，未來將持續為安徽省的高品質發展做出貢獻。



III. 月度新聞中心 (續)

禹洲商業斬獲「金坐標」兩項大獎

(2021年5月19日·廣州)以「循新不循常——這·就是中國商業」為主題的第16屆中國商業地產節在廣州隆重開幕。在「金坐標」頒獎盛典上,禹洲商業憑藉突出的表現榮獲「2020-2021年度商業地產卓越企業」獎項,合肥禹洲·天河茂獲得「2020-2021年度備受期待商業地產項目」獎項。禹洲商業堅持深研客戶需求,打磨精品項目,在城市裡留下美好足跡。未來,禹洲商業將繼續探索新的運營模式,重構多元化商業場景,塑造更有特色的商業標杆,實現跨越式發展。



禹洲集團 (01628.HK) 躋身上市房企36強 榮獲「ESG發展標桿十強」

(2021年5月20日·全國)在億翰智庫發佈的「2021中國上市房企TOP100研究報告」中,禹洲集團(01628.HK)憑藉穩健的經營風格,及在踐行綠色可持續發展等方面的優異表現,斬獲「2021中國上市房企TOP40」第36名、「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」兩項榮譽。此次榮獲行業權威大獎,再次突顯了行業與市場一直以來對禹洲的實力以及發展前景的高度認可。



禹洲集團 (01628.HK) 主席林龍安一行拜會中國民生銀行 高迎欣等領導

(2021年5月25日·北京)禹洲集團(01628.HK)董事局主席林龍安一行,於北京拜會中國民生銀行黨委書記、董事長高迎欣等領導,會上雙方友好交談,並就後續業務合作進行了深入溝通。禹洲集團一直積極與資本市場保持深度交流和溝通,深化與各方的合作關係,建立對集團發展的信心。



禹洲集團 (01628.HK) 獲2021「藍籌百強企業」等三項榮譽

(2021年5月25日·北京)在由《經濟觀察報》主辦的「第十八屆(2021)藍籌年會」上,禹洲集團(01628.HK)憑藉穩健的經營風格、可持續發展的綠色理念榮獲「藍籌百強企業」、「綜合成長潛力10強企業」及「2021品牌價值典範企業」三項殊榮。眾所周知,歷屆藍籌年會甄選出具備藍籌價值的企業、樹立行業標杆,為行業的穩健發展提供參照。禹洲集團再次蟬聯中國房地產「藍籌百強企業」也印證了禹洲一直以來的穩健發展及行業的一貫認可。



III. 月度新聞中心 (續)

禹洲集團 (01628.HK) 榮獲上市公司創新能力五強榜單第 2 位

(2021年5月27日·深圳) 在由中國房地產協會指導、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的「2021中國房地產上市公司測評成果發佈會」上，禹洲集團(01628.HK)憑藉穩健的經營風格、精研產品力打造，獲得「2021中國房地產上市公司創新能力五強」第2位、「2021中國房地產上市公司創新能力5強」及「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」。該測評嚴格從運營規模、抗風險能力、盈利能力、發展潛力、經營效率、創新能力、社會責任、資本市場表現等方面全面衡量房地產上市公司的綜合實力，其測評成果已成為業內全面評判房地產開發企業綜合實力及行業地位的重要標準之一。



禹洲集團 (01628.HK) 2021年股東週年大會順利召開

(2021年5月28日·香港) 禹洲集團(01628.HK)隆重舉行2021年股東週年大會。因疫情導致的通關受限影響，全國人大代表、禹洲集團創始人及董事局主席林龍安太平紳士、董事局副主席郭英蘭女士及執行總裁蕭睿先生通過視頻會議方式從深圳接入會場大螢幕，執行董事林禹芳女士及獨立非執行董事翟普博士通過電話撥入的形式同步參與大會議程。香港會議現場，獨立非執行董事林廣兆先生、獨立非執行董事黃循強先生、高級副總裁、首席財務官兼公司秘書邱于廣先生以及安永會計師事務所合夥人鄒志聰先生共同出席大會。禹洲集團未來將繼續帶著來自股東、各界投資者及社會公眾的厚望，更加注重「有質量的增長」，在踐行股東利益最大化的原則同時，堅定為中國的城市化進程貢獻禹洲力量。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
	「最佳地產公司」 「最佳ESG獎」	智通財經、同花順財經
1月	「最佳資本市場溝通獎」 「最佳ESG獎」	路演中、卓越IR
	「2020抗疫傑出貢獻企業」	數央網、數央公益



IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2月	「最佳投資者關係團隊-投資級別」 「最佳債券運用-投資級別」 「最佳投資者關係團隊-高收益級別」 「最佳債券運用-高收益級別」	《機構投資者》
	「MERCURY 卓越獎」	MerComm Inc.
3月	「2021中國房地產開發企業運營效率TOP10」 「2021中國房地產開發企業綜合實力TOP500」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2021中國卓越100榜」 「2021中國房地產上市企業30強」	觀點地產
4月	「2021中國物業企業服務表現TOP30」 「2021中國物業服務企業品牌價值TOP30」	觀點地產
	「中國物業服務百強企業TOP28」 「中國物業服務百強滿意度領先企業」	中國指數研究院
	「2021中國上市房企TOP40」 「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」	億翰智庫
	「2020-2021年度商業地產卓越企業」	贏商網
5月	「藍籌百強企業」 「綜合成長潛力10強企業」 「2021品牌價值典範企業」	《經濟觀察報》
	「2021中國房地產上市公司創新能力五強」 「2021中國房地產上市公司創新能力5強」 「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心

V. 近期研究報告

日期	機構	評級	目標價
1月11日	渣打銀行	持有 (首次覆蓋) (固定收益類)	-
1月26日	中信里昂	買入	4.40港元
2月19日	安信國際	買入	5.00港元

V. 近期研究報告 (續)

日期	機構	評級	目標價
3月22日	國泰君安	買入	4.10港元
3月26日	摩根大通	增持	4.50港元
3月29日	瑞銀	買入 (固定收益類)	-
3月31日	法國巴黎銀行	買入 (固定收益類)	-
3月31日	匯豐	買入 (固定收益類)	-
3月31日	中銀國際	買入	3.86港元
3月31日	中銀國際	- (固定收益類)	-
4月1日	中泰國際	增持	2.58港元
4月1日	美銀證券	增持 (固定收益類)	-
4月1日	德意志銀行	持有	2.40港元
4月5日	興業證券	買入	2.55港元
4月12日	渣打銀行	持有 (固定收益類)	-
5月6日	華西證券	增持	-

VI. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2020年12月31日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有177個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積2,310萬平方米，總可售貨值超人民幣4,500億元，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為40.0%、20.9%、15.5%、7.3%、9.5%及6.8%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十三年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2020年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值50指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」、「恒生大中型股(可投資)指數」，MSCI ESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://www.yuzhou-group.com/>

