

(01628.HK) 股份資料

收市價 (05/07/2021)	1.94港元
52周範圍	1.93-4.15港元
市值	110.46億港元
已發行股份	56.94億股
上市日期	2009年11月2日

2020全年業績摘要

合約銷售	人民幣1,049.67億元
現金短債比	1.83倍
淨負債率	85.80%
每股派息	33.50港仙

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: yuzhouproperties



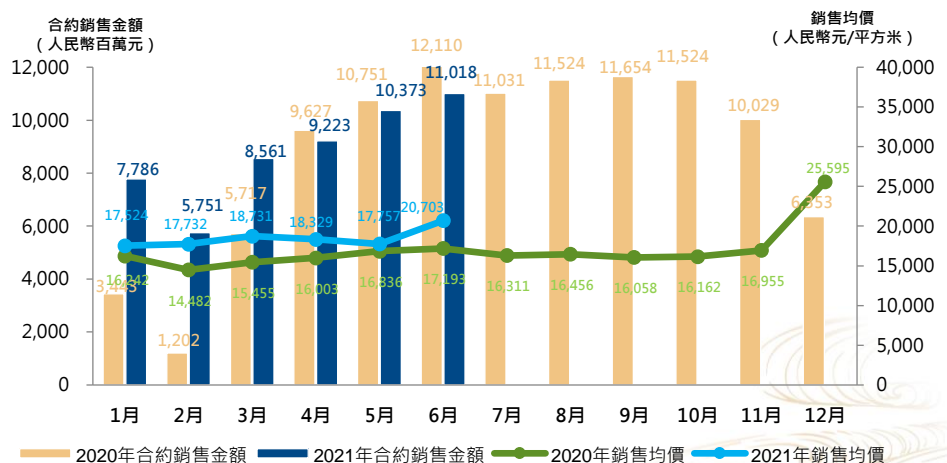
I. 截至2021年6月份銷售表現

禹洲集團2021年首六個月合約銷售金額達人民幣527.12億元，同比增長23.02%；集團6月份合約銷售金額為人民幣110.18億元。

- 2021年6月集團合約銷售金額為人民幣110.18億元，合約銷售面積為532,213平方米。集團2021年6月合約銷售均價約為人民幣20,703元/平方米。
- 2021年首六個月合約銷售金額為人民幣527.12億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為2,845,342平方米。集團2021年首六個月合約銷售均價約為人民幣18,526元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣8.15億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	5,503	10.4%	350,343	15,707
2	長三角都市圈	34,502	65.5%	1,649,337	20,919
3	華中都市圈	1,233	2.3%	101,166	12,191
4	粵港澳大灣區	2,891	5.5%	216,676	13,346
5	西南都市圈	4,065	7.7%	274,326	14,817
6	環渤海都市圈	4,518	8.6%	253,494	17,824
總計		52,712	100.0%	2,845,342	18,526

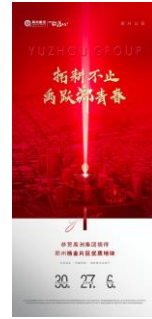
II. 月度合約銷售表 (2020年1月 - 2021年6月)



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 鄭州公司以底價斬獲鄭州主城優質地塊

(2021年6月3日 · 鄭州) 在「兩集中」供地政策實施以來，禹洲集團 (01628.HK) 鄭州公司首次參加土拍，並以底價成功摘得位於鄭州市金水區科教園區板塊優質地塊，邁出了拓耕中原的重要一步。近年來，禹洲一直致力於深耕中原，已落子新鄉、開封、滎陽。此次，禹洲首次進駐鄭州主城改善區域，邁出了在鄭州穩健前行的腳步，堅定了做品質項目的決心。禹洲集團將以「大禹治水，荒漠成洲」的精神持續在中原耕耘，以更多的城市精品項目扎根中原。



禹洲商業榮獲「時代坐標」兩項殊榮

(2021年6月3日 · 福州) 福建商業地產「時代坐標」獎，在第五屆海峽文創文旅商業地產趨勢論壇揭曉，憑藉強大綜合實力，禹洲商業榮獲「2020-2021年度商業地產優秀運營商」獎項，廈門禹悅天地——作為禹洲商業重磅之作，斬獲2020-2021年度「備受期待商業地產項目」獎項。接連斬獲兩項殊榮，彰顯了業界專業人士對禹洲商業的一致認可。



2021金磚國家智庫國際研討會在廈門禹洲溫德姆至尊豪廷大酒店順利舉辦

(2021年6月10日 · 廈門) 以「攜手共建創新基地 打造金磚合作典範」為主題的2021金磚國家智庫國際研討會在廈門禹洲溫德姆至尊豪廷大酒店順利舉辦。酒店以優質的服務、細緻周到的管家團隊、精緻可口的茶歇、嚴謹的工作態度獲得賓客的一致認可。



禹洲商業榮登中購聯商業IP價值榜單

(2021年6月16-18日 · 成都) 以「拓展商業新場景 引領商業新生態」為主題的中國新消費新場景創新論壇暨第12屆中購聯中國購物中心渠道與商業IP大會在成都隆重舉行。來自國內外800餘位高層領袖、資深專家及行業精英等受邀出席，共襄盛舉。憑藉突出的實力，禹佳服務旗下禹洲商業「小禹兒」榮登「中購聯商業IP價值榜單-商業營銷IP」。未來，禹佳服務及禹洲商業將繼續探索IP領域、挖掘IP價值、發揚IP文化，為城市帶來更多美好。



III. 月度新聞中心 (續)

禹洲物業榮獲「2021藍籌百強企業」等榮譽

(2021年6月22日·北京) 在第六屆(2021)藍籌物業年會上, 禹佳服務旗下禹洲物業憑藉超強的綜合實力和優質的服務表現, 成功榮獲「2021藍籌物業百強企業」、「卓越投資價值企業」、「值得託付的『美好生活』物業服務商」三項大獎。歷屆藍籌物業年會基於公平、公正、公開的原則, 評選出在某一領域表現突出或具有較大潛力的企業, 如今該獎項已經成為衡量物企實力的重要標準。此次再獲殊榮, 對已成功躋身2021中國物業服務百強企業TOP28的禹佳服務來說, 無疑又是一次「加冕」。



禹洲集團 (01628.HK) 再獲MSCI ESG評級 BBB級

(2021年6月25日·香港) 國際知名機構MSCI (明晟) 近日針對禹洲集團 (01628.HK) 發佈了最新的ESG (環境、社會及管治) 評級分析報告, 重申了對禹洲集團的BBB級評級。MSCI 報告顯示, 在ESG的三個維度多項目指標當中, 禹洲集團多項指標均有明顯提升, 且均高於行業平均分, 尤其在「產品安全及質量」(Product Safety & Quality) 項目中, 禹洲集團以 8.1 的高分遙遙領先行業平均的 4.3 分, 顯示出禹洲集團對 ESG 發展的重視。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
1月	「最佳地產公司」 「最佳ESG獎」	智通財經、同花順財經
	「最佳資本市場溝通獎」 「最佳ESG獎」	路演中、卓越IR
2月	「2020抗疫傑出貢獻企業」	數央網、數央公益
	「最佳投資者關係團隊—投資級別」 「最佳債券運用—投資級別」	《機構投資者》
	「最佳投資者關係團隊—高收益級別」 「最佳債券運用—高收益級別」	
	「MERCURY 卓越獎」	MerComm Inc.



IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
	「2021中國房地產開發企業運營效率TOP10」 「2021中國房地產開發企業綜合實力TOP500」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
3月	「2021中國卓越100榜」 「2021中國房地產上市企業30強」	觀點地產
	「2021中國物業企業服務表現TOP30」 「2021中國物業服務企業品牌價值TOP30」	觀點地產
4月	「中國物業服務百強企業TOP28」 「中國物業服務百強滿意度領先企業」	中國指數研究院
	「2021中國上市房企TOP40」 「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」	億翰智庫
	「2020-2021年度商業地產卓越企業」 「2020-2021年度備受期待商業地產項目」	贏商網
5月	「藍籌百強企業」 「綜合成長潛力10強企業」 「2021品牌價值典範企業」	《經濟觀察報》
	「2021中國房地產上市公司創新能力5強」 「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2020-2021年度商業地產優秀運營商」	贏商網
6月	「2021藍籌物業百強企業」 「卓越投資價值企業」 「值得託付的『美好生活』物業服務商」	《經濟觀察報》

V. 近期研究報告

日期	機構	評級	目標價
1月11日	渣打銀行	持有 (首次覆蓋) (固定收益類)	-
2月19日	安信國際	買入	5.00港元
3月22日	國泰君安	買入	4.10港元



V. 近期研究報告 (續)

日期	機構	評級	目標價
3月26日	摩根大通	增持	4.50港元
3月29日	瑞銀	買入 (固定收益類)	-
3月31日	法國巴黎銀行	買入 (固定收益類)	-
3月31日	匯豐	買入 (固定收益類)	-
3月31日	中銀國際	買入	3.86港元
3月31日	中銀國際	- (固定收益類)	-
4月1日	中泰國際	增持	2.58港元
4月1日	美銀證券	增持 (固定收益類)	-
4月1日	德意志銀行	持有	2.40港元
4月5日	興業證券	買入	2.55港元
4月12日	渣打銀行	持有 (固定收益類)	-
5月6日	華西證券	增持	-
6月8日	匯豐	增持 (固定收益類)	-
6月15日	中信里昂	買入	-

VI. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2020年12月31日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有177個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積2,310萬平方米，總可售貨值超人民幣4,500億元，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為40.0%、20.9%、15.5%、7.3%、9.5%及6.8%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十三年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2020年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值50指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」、「恒生大中型股(可投資)指數」，MSCI ESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://www.yuzhou-group.com/>