

(01628.HK) 股份資料

收市價 (08/10/2021)	1.12港元
52周範圍	1.04-3.103港元
市值	70.61億港元
已發行股份	63.05億股
上市日期	2009年11月2日

2021年中期業績摘要

營業額	人民幣120.08億元
毛利	人民幣24.12億元
股東應佔利潤	人民幣8.57億元
核心利潤	人民幣7.91億元
每股基本盈利	人民幣0.13元
每股核心盈利	人民幣0.13元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



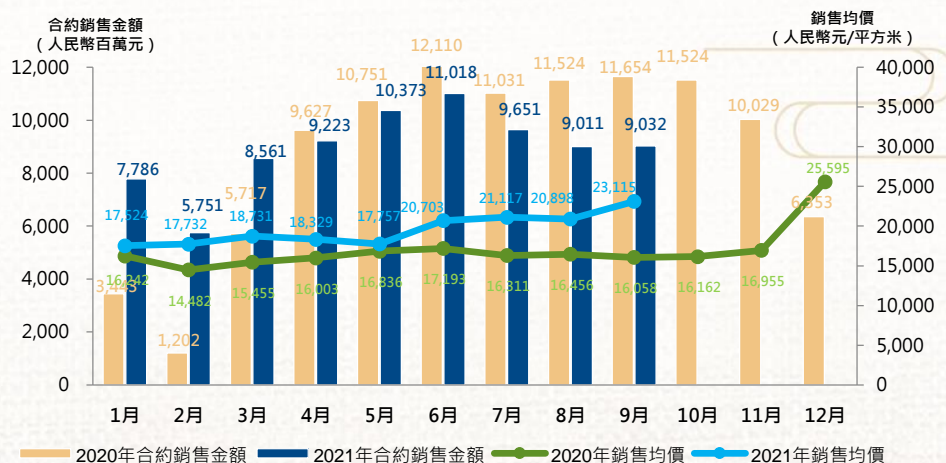
I. 截至2021年9月份銷售表現

禹洲集團2021年首九個月合約銷售金額達人民幣804.08億元，同比增長4.34%；集團9月份合約銷售金額為人民幣90.32億元。

- 2021年9月集團合約銷售金額為人民幣90.32億元，合約銷售面積為390,748平方米。集團2021年9月合約銷售均價約為人民幣23,115元/平方米。
- 2021年首九個月合約銷售金額為人民幣804.08億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為4,124,343平方米。集團2021年首九個月合約銷售均價約為人民幣19,496元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣8.55億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	8,126	10.1%	478,386	16,986
2	長三角都市圈	51,679	64.3%	2,357,808	21,918
3	華中都市圈	1,871	2.3%	144,585	12,938
4	粵港澳大灣區	4,011	5.0%	296,561	13,526
5	西南都市圈	5,373	6.7%	360,086	14,922
6	環渤海都市圈	9,348	11.6%	486,917	19,200
總計		80,408	100.0%	4,124,343	19,496

II. 月度合約銷售表 (2020年1月 - 2021年9月)



III. 月度新聞中心

禹洲集團 (01628.HK) 公益捐贈項目「愛佑安生」榮獲第十一屆「中華慈善獎」

(2021年9月8日·北京) 第十一屆中華慈善獎表彰大會在京舉行, 禹洲集團(01628.HK) 連續三年捐贈的「愛佑安生」項目——困境兒童救助與保護項目榮獲「中華慈善獎」表彰。禹洲集團攜手愛佑基金會合作, 共同發展「愛佑安生」項目, 長期關注貴州山區留守兒童, 與當地民政局一同建立30餘個兒童之家, 給予留守兒童生活及學習方面上的幫助, 在做好抗疫措施的同時與兒童開展多樣化主題活動。



禹洲集團 (01628.HK) 於第四屆樂居財經年度論壇獲得雙料企業榮譽

(2021年9月10日·上海) 以「穩進」為主題的2021(第四屆)樂居財經年度論壇在上海舉辦。禹洲集團(01628.HK) 及旗下禹洲物業榮獲雙料品牌大獎, 禹洲集團獲得「2021年中國地產成長性品牌企業」、禹洲物業獲得「2021年中國物業成長性品牌企業」稱號, 產品與服務齊頭並進, 不僅體現了行業對集團品牌價值的認可, 更是對品牌建設和發展模式的肯定。



禹洲集團 (01628.HK) 東部區域榮膺2021中國房企華東區域品牌競爭力十強

(2021年9月13日·上海) 由億翰智庫主辦的「2021中國房地產業戰略峰會(第五屆)」在上海成功召開。憑藉卓越企業綜合實力、穩健向好的業績表現、持續提升的產品力和服務力, 禹洲集團(01628.HK) 再創榮耀, 連獲得「2021中國房企綜合實力TOP30」、「2021中國房企運營能力十強」、「2021中國房企成長性十強」、「2021中國房企品牌價值TOP21」等多項殊榮。禹洲東部區域憑藉領先的綜合實力和良好的客戶口碑, 榮獲2021中國房企華東區域品牌競爭力十強, 連續摘得多項殊榮足以凸顯禹洲集團的高品質穩健發展備受認可。



禹佳生活服務榮獲「2021值得資本市場關注的物業品牌」等兩項大獎

(2021年9月15日·北京) 由中國企業評價協會、清華大學房地產研究所、北京中指信息技術研究院指導, 中國房地產TOP10研究組承辦的「2021中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十八屆中國房地產品牌發展高峰論壇」在北京隆重召開。會上, 禹佳生活服務旗下禹洲物業成功榮獲「2021中國物業服務標準化運營領先品牌企業」、「2021值得資本市場關注的物業品牌」兩項大獎。



III. 月度新聞中心 (續)

禹洲集團 (01628.HK) 蟬聯「影響力風尚企業」TOP30

(2021年9月16日·海南) 由觀點地產機構舉辦的「2021博鰲房地產論壇」隆重舉行。在現場發佈的「2021年度地產風尚企業表現」榜單中，禹洲集團(01628.HK)不負眾望再度榮獲「2021年度影響力地產企業(30強)」、「2021年度社會責任房地產企業」，憑藉多年的穩健經營、深耕實踐，持續獲得行業認可。



禹洲集團 (01628.HK) 榮獲「最佳僱主」榮譽

(2021年9月23日·成都) 由中國房地產業協會指導、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的2021中國房地產業價值峰會在成都舉行。會上，禹洲集團(01628.HK)榮登「2021中國房地產企業人力資本價值50強」第36位，且榮獲「2021中國房地產企業最佳僱主企業」。同時榮獲兩項榮譽，彰顯了行業內外對禹洲集團在人才培養、組織管理方面的高度認可。



禹洲集團 (01628.HK) 躋身2021中國房地產開發企業品牌價值30強

(2021年9月23日·成都) 由上海易居房地產研究院主辦、中國房地產業協會指導的「2021中國房地產業價值峰會」在成都順利地召開。禹洲集團憑藉匠心產品及服務躋身「2021中國房地產開發企業品牌價值30強」，品牌價值創新高，攀升至人民幣184億元。



禹洲集團 (01628.HK) 捐贈人民幣150萬元支援福建抗疫

(2021年9月27日·福建) 福建防疫工作進入關鍵時期，禹洲集團(01628.HK)董事局主席林龍安先生，在疫情暴發後，第一時間響應號召，代表禹洲集團通過禹洲公益基金會向泉州市泉港區紅十字會捐款人民幣50萬元，支援疫情防控工作。另外，禹洲集團亦捐贈人民幣100萬元至廈門市紅十字會，定向支持同安區抗擊新冠病毒疫情的醫療物資採購和一線醫護人員關懷等用途。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
1月	「最佳地產公司」 「最佳ESG獎」	智通財經、同花順財經
	「最佳資本市場溝通獎」 「最佳ESG獎」 「2020抗疫傑出貢獻企業」	路演中、卓越IR 數央網、數央公益
2月	「最佳投資者關係團隊-投資級別」 「最佳債券運用-投資級別」 「最佳投資者關係團隊-高收益級別」 「最佳債券運用-高收益級別」 「MERCURY 卓越獎」	《機構投資者》 MerComm Inc.
	「2021中國房地產開發企業運營效率TOP10」 「2021中國房地產開發企業綜合實力TOP500」	中國房地產業協會、上海易居房地產 研究院中國房地產測評中心
3月	「2021中國卓越100榜」 「2021中國房地產上市企業30強」	觀點地產
	「2021中國物業企業服務表現TOP30」 「2021中國物業服務企業品牌價值TOP30」	觀點地產
4月	「中國物業服務百強企業TOP28」 「中國物業服務百強滿意度領先企業」	中國指數研究院
	「2021中國上市房企TOP40」 「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」	億翰智庫
5月	「2020-2021年度商業地產卓越企業」 「2020-2021年度備受期待商業地產項目」 「藍籌百強企業」 「綜合成長潛力10強企業」 「2021品牌價值典範企業」	贏商網 《經濟觀察報》
	「2021中國房地產上市公司創新能力5強」 「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」	中國房地產業協會、上海易居房地產 研究院中國房地產測評中心
6月	「2020-2021年度商業地產優秀運營商」	贏商網
	「2021藍籌物業百強企業」 「卓越投資價值企業」 「值得託付的『美好生活』物業服務商」	《經濟觀察報》



IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
7月	「2021上海市物業服務質量領先企業」	中指研究院、中國房地產指數系統、中國物業服務價格指數系統研究
	「2021合肥市物業服務質量領先企業」	
	「2021年二季度物業服務滿意度TOP31」	樂居財經研究院
	「2021優質中國房地產企業大獎」	優質中國房地產企業大獎籌委會
8月	「金知了國際創意節公益TOP10」	鳳凰網房產、鳳凰網國際智庫、鳳凰新媒體
	「安徽省建築安全生產標準化示範工地」	安徽省建設行業質量與安全協會
	「中華慈善獎」	國家民政部
9月	「2021年中國地產成長性品牌企業」	樂居財經、中國房地產業協會、中國物業管理協會、全國工商聯傢俱裝飾業商會
	「2021年中國物業成長性品牌企業」	
	「2021中國房企綜合實力TOP30」	億翰智庫
	「2021中國房企運營能力十強」	
	「2021中國房企成長性十強」	
	「2021中國房企品牌價值TOP21」	
	「2021中國房企華東區域品牌競爭力十強」	
	「2021中國物業服務標準化運營領先品牌企業」	中國企業評價協會、清華大學房地產研究所、北京中指信息技術研究院、中國房地產TOP10研究組
	「2021值得資本市場關注的物業品牌」	
	「2021年度影響力地產企業30強」	觀點地產
「2021年度社會責任房地產企業」		
「2021中國房地產企業人力資本價值50強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心	
「2021中國房地產企業最佳僱主企業」		
「2021中國房地產開發企業品牌價值30強」		
「2021中國房地產開發企業品牌價值30強」	上海易居房地產研究院主辦、中國房地產業協會	



V. 近期研究報告

日期	機構	評級	目標價
2月19日	安信國際	買入	5.00港元
3月22日	國泰君安	買入	4.10港元
3月26日	摩根大通	增持	4.50港元
3月29日	瑞銀	買入 (固定收益類)	-
4月1日	中泰國際	增持	2.58港元
4月12日	渣打銀行	持有 (固定收益類)	-
5月6日	華西證券	增持	-
8月13日	招銀國際	優於大市 (固定收益類)	-
8月13日	高盛	中性	2.30港元
8月13日	中銀國際	買入	3.31港元
8月13日	匯豐銀行	- (固定收益類)	-
8月13日	德意志銀行	持有	1.95港元
8月13日	法國巴黎銀行	- (固定收益類)	-
8月14日	銀河-聯昌證券	持有	1.80港元
8月15日	花旗	買入	2.28港元
8月16日	國泰君安	增持	2.10港元
8月16日	中銀國際	- (固定收益類)	-
8月16日	巴克萊銀行	增持 (固定收益類)	-

V. 近期研究報告 (續)

日期	機構	評級	目標價
8月16日	興業證券	買入	2.00港元
8月17日	中信里昂	買入	2.10港元
8月17日	華泰證券	持有	1.80港元
8月20日	美國銀行	增持 (固定收益類)	-
8月23日	國信證券	買入	-
8月24日	國泰君安	買入 (固定收益類)	-

VI. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2021年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等179個城市共有39個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積2,200萬平方米，總可售貨值約人民幣4,428億元，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、粵港澳大灣區、華中區域及西南區域分別佔比約為37.5%、15.0%、21.7%、10.1%、8.7%及7.0%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十三年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2020年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值50指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」、「恒生大中型股(可投資)指數」，MSCI ESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

