

( 01628.HK ) 股份資料

收市價 (10/01/2022)	0.72港元
52周範圍	0.61-2.90港元
市值	47.12億港元
已發行股份	63.05億股
上市日期	2009年11月2日

2021年中期業績摘要

營業額	人民幣120.08億元
毛利	人民幣24.12億元
股東應佔利潤	人民幣8.57億元
核心利潤	人民幣7.91億元
每股基本盈利	人民幣0.13元
每股核心盈利	人民幣0.13元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: [ir@yuzhou-group.com](mailto:ir@yuzhou-group.com)

香港公司

電話: +852 2508 1718  
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980  
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



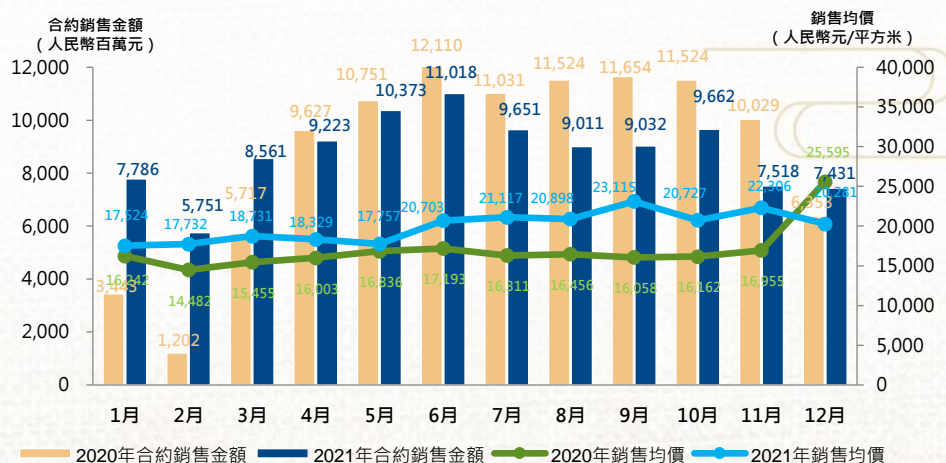
I. 截至2021年12月份銷售表現

禹洲集團2021年全年合約銷售金額達人民幣1,050.19億元；集團12月份合約銷售金額為人民幣74.31億元。

- 2021年12月集團合約銷售金額為人民幣74.31億元，合約銷售面積為366,410平方米。集團2021年12月合約銷售均價約為人民幣20,281元/平方米。
- 2021年全年合約銷售金額為人民幣1,050.19億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為5,293,990平方米。集團2021年全年合約銷售均價約為人民幣19,838元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣6.86億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	10,959	10.4%	593,079	18,479
2	長三角都市圈	65,899	62.8%	2,962,668	22,243
3	華中都市圈	3,144	3.0%	242,258	12,977
4	粵港澳大灣區	5,269	5.0%	380,155	13,861
5	西南都市圈	6,895	6.6%	457,487	15,072
6	環渤海都市圈	12,853	12.2%	658,343	19,524
總計		105,019	100.0%	5,293,990	19,838

II. 月度合約銷售表 ( 2020年1月 - 2021年12月 )



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 (01628.HK) 27周年慶 | 匠心足跡·心向未來·向新而行!

(2021年12月8日·全國) 跨越世紀·歷經27年的發展·禹洲時刻洞察時代潮流·密切關注人們需求·致力為人們創造一種質地更優的生活方式。一路走來·禹洲不斷升級迭代已有產品·從綠色花園·走向精緻與溫度·跟隨國家發展的步伐·協同構建城市美好生活·講述與城市·與時代同氣連枝的故事。站在27周年的新起點上·禹洲集團將以更有溫度·情感·智慧的產品與服務·匠心致遠·凝心聚力·從心出發!



#### 禹洲集團 (01628.HK) 在「房地產企業ESG競爭力」榜單中位列TOP7

(2021年12月9日·全國) 在由鳳凰網、鳳凰網房產主辦的「風財訊超級財經週」期間·禹洲集團 (01628.HK) 憑藉在ESG領域的優異表現·在「房地產企業ESG競爭力」榜單中位列TOP7。禹洲集團提前佈局·以前瞻引領的思維持續在ESG領域深耕·通過發布ESG報告·對外披露公司在環境·社會以及公司治理等領域的表現·向市場展示了長期穩健的經營能力。



#### 禹洲集團 (01628.HK) 「雙12年終好房節直播盛典」順利舉行

(2021年12月12日·全國) 禹洲集團 (01628.HK) 於蘇州·合肥·武漢及南京舉行「雙12年終好房節直播盛典」。直播獲23,344人觀看·34.1萬人點讚·100%天貓直播間活躍度·天貓直播間增粉率更高達74%。是次直播的亮麗表現再次證明禹洲強勁的產品力。



#### 禹洲集團 (01628.HK) 榮獲「2021中國十大地產年度營銷案例」

(2021年12月12日·北京) 由樂居財經主辦·新浪財經·中國企業家·中房網·中物研協聯合主辦的「中國地產新時代盛典」在北京舉行·是中國泛地產行業最有影響力的盛會。禹洲集團 (01628.HK) 憑藉2021年在品牌樹立·營銷模式·營銷成本·產品宣傳定位·營銷創新等多個維度的不俗表現·榮獲「2021中國十大地產年度營銷案例」。



### III. 月度新聞中心 (續)

#### 禹洲集團 (01628.HK) 榮獲「優秀產品力榜樣」及「最佳城市運營商」等多項大獎

(2021年12月16日·全國)由億翰智庫舉辦的「2021超級產品力創新大會」重磅發布「2021中國房企超級產品力TOP100榜單」,禹洲集團(01628.HK)憑藉產品力的突出表現獲得TOP32的優異成績。同時,摘得「2021中國房企景觀營造力TOP10」、「2021中國房企社群運營力TOP10」兩項殊榮。



#### 禹洲集團 (01628.HK) 獲得「綜合實力品牌企業」及「2021中國物業服務年度綜合實力品牌企業」兩項殊榮

(2021年12月23日·北京)由中國房地產報、中國住交會組委會、中國城市與區域治理委員會聯合主辦的「2021中國房地產年度盛典暨CIHAF中國住交會:長期主義——應勢與圖新」在北京隆重舉行。大會現場,國內數十位政商學界企業精英齊聚一堂,共同探討大變局下房地產行業的應對之道。禹洲集團(01628.HK)憑藉穩健的經營業績、極具匠心的產品及服務獲得「2021中國房地產年度綜合實力品牌企業」,旗下禹洲物業獲得「2021中國物業服務年度綜合實力品牌企業」。



#### 禹洲集團 (01628.HK) 2021年交付予眾多業主

(2021年12月31日·全國)2021年,禹洲集團(01628.HK)兌現30,000+個家庭第一次的遇見與選擇,部分項目更是較買賣合同交付日期提前交付。其中,中山禹洲·朗景花園、南京禹洲·嘉薈星島、徐州禹洲·鸞湖朗廷、蘇州禹洲·蔚藍四季花園、廈門禹洲·嘉譽府、合肥禹洲·雍榮府等項目,交付收樓率近100%,熱愛不負,美好如期。



## IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
1月	「最佳地產公司」 「最佳ESG獎」	智通財經、同花順財經
	「最佳資本市場溝通獎」 「最佳ESG獎」	路演中、卓越IR
	「2020抗疫傑出貢獻企業」	數央網、數央公益
2月	「最佳投資者關係團隊-投資級別」 「最佳債券運用-投資級別」 「最佳投資者關係團隊-高收益級別」 「最佳債券運用-高收益級別」	《機構投資者》
	「MERCURY 卓越獎」	MerComm Inc.
3月	「2021中國房地產開發企業運營效率TOP10」 「2021中國房地產開發企業綜合實力TOP500」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2021中國卓越100榜」 「2021中國房地產上市企業30強」	觀點地產
	「2021中國物業企業服務表現TOP30」 「2021中國物業服務企業品牌價值TOP30」	觀點地產
4月	「中國物業服務百強企業TOP28」 「中國物業服務百強滿意度領先企業」	中國指數研究院
	「2021中國上市房企TOP40」 「2021中國上市房企ESG發展標桿十強」	億翰智庫
5月	「2020-2021年度商業地產卓越企業」 「2020-2021年度備受期待商業地產項目」	贏商網
	「藍籌百強企業」 「綜合成長潛力10強企業」 「2021品牌價值典範企業」	《經濟觀察報》
	「2021中國房地產上市公司創新能力5強」 「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
6月	「2020-2021年度商業地產優秀運營商」	贏商網
	「2021藍籌物業百強企業」 「卓越投資價值企業」 「值得託付的『美好生活』物業服務商」	《經濟觀察報》

#### IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
7月	「2021上海市物業服務質量領先企業」	中指研究院、中國房地產指數系統、中國物業服務價格指數系統研究
	「2021合肥市物業服務質量領先企業」	
	「2021年二季度物業服務滿意度TOP31」	樂居財經研究院
	「2021優質中國房地產企業大獎」	優質中國房地產企業大獎籌委會
8月	「金知了國際創意節公益TOP10」	鳳凰網房產、鳳凰網國際智庫、鳳凰新媒體
	「安徽省建築安全生產標準化示範工地」	安徽省建設行業質量與安全協會
9月	「中華慈善獎」	國家民政部
	「2021年中國地產成長性品牌企業」	樂居財經、中國房地產業協會、中國物業管理協會、全國工商聯傢俱裝飾業商會
	「2021年中國物業成長性品牌企業」	
	「2021中國房企綜合實力TOP30」	億翰智庫
	「2021中國房企運營能力十強」	
	「2021中國房企成長性十強」	
「2021中國房企品牌價值TOP21」		
「2021中國房企華東區域品牌競爭力十強」		
10月	「2021中國物業服務標準化運營領先品牌企業」	中國企業評價協會、清華大學房地產研究所、北京中指信息技術研究院、中國房地產TOP10研究組
	「2021值得資本市場關注的物業品牌」	
	「2021年度影響力地產企業30強」	觀點地產
	「2021年度社會責任房地產企業」	
	「傑出灣區企業-社會可持續發展獎(可持續城市和社區)」	
「綠色可持續發展獎(氣候行動)」		
11月	「年度價值地產企業」	《每日經濟新聞》
	「年度價值物業服務企業」	
	「最佳ESG報告獎」	香港ESG報告大獎(HERA)
11月	「最佳環境、社會及管治(ESG)報告獎」	香港管理專業協會
	「年度最具投資價值地產公司」	思維財經、投資者網
	「年度傑出社會責任地產公司」	
	「2021年度影響力企業」	《中國經營報》、中經未來



#### IV. 獎項 (續)

獲獎時間	獎項	頒獎機構
11月	「2021年度商業地產優秀運營商」	贏商網
	「2021年度備受矚目商業地產項目」	
	「年度體驗商業卓越企業」	
	「傑出上市公司大獎2021」	《am730》、亞洲公關、《鳳凰網港股》
	「房地產企業ESG競爭力TOP7」	鳳凰網、鳳凰網房產
12月	「2021中國十大地產年度營銷案例」	樂居財經、新浪財經、中國企業家、中房網、中物研協
	「2021中國房企超級產品力TOP32」	億翰智庫
	「2021中國房企景觀營造力TOP10」	
	「2021中國房企社群運營力TOP10」	
	「2021中國房地產年度綜合實力品牌企業」	《中國房地產報》、中國住交會組委會、中國城市與區域治理委員會
	「2021中國物業服務年度綜合實力品牌企業」	
	「2021年房地產企業優秀產品力榜樣」	和訊財經
	「2021年商業地產領軍企業」	
	「2021年優質物業服務企業」	
「2021年度最佳城市運營商」	《界面新聞》	
「2021中國上市公司-路演熱度榜TOP10」	路演中、卓越IR	

#### V. 近期研究報告

日期	機構	評級	目標價
8月13日	招銀國際	優於大市 (固定收益類)	-
8月13日	高盛	中性	2.30港元
8月13日	中銀國際	買入	3.31港元
8月13日	匯豐銀行	- (固定收益類)	-
8月13日	德意志銀行	持有	1.95港元
8月13日	法國巴黎銀行	- (固定收益類)	-

## V. 近期研究報告 (續)

日期	機構	評級	目標價
8月14日	銀河-聯昌證券	持有	1.80港元
8月15日	花旗	買入	2.28港元
8月16日	國泰君安	增持	2.10港元
8月16日	中銀國際	- (固定收益類)	-
8月16日	巴克萊銀行	增持 (固定收益類)	-
8月16日	興業證券	買入	2.00港元
8月17日	中信里昂	買入	2.10港元
8月17日	華泰證券	持有	1.80港元
8月20日	美國銀行	增持 (固定收益類)	-
8月23日	國信證券	買入	-
8月24日	國泰君安	買入 (固定收益類)	-

## VI. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2021年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等179個城市共有39個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積2,200萬平方米，總可售貨值約人民幣4,428億元，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、粵港澳大灣區、華中區域及西南區域分別佔比約為37.5%、15.0%、21.7%、10.1%、8.7%及7.0%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十三年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2020年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值50指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」、「恒生大中型股(可投資)指數」，MSCI ESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：  
<https://yuzhou-group.com>

