

( 01628.HK ) 股份資料

收市價 (10/10/2024)	0.16港元
52周範圍	0.05-0.39港元
市值	10.67億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

2024年中期業績摘要

總收入	人民幣 <b>63.78</b> 億元
總資產	人民幣 <b>935.18</b> 億元
總有息負債	人民幣 <b>536.65</b> 億元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: [ir@yuzhou-group.com](mailto:ir@yuzhou-group.com)

香港公司

電話: +852 2508 1718  
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 2655 9696  
傳真: +86 755 2655 9696

微信公眾號: yuzhouproperties



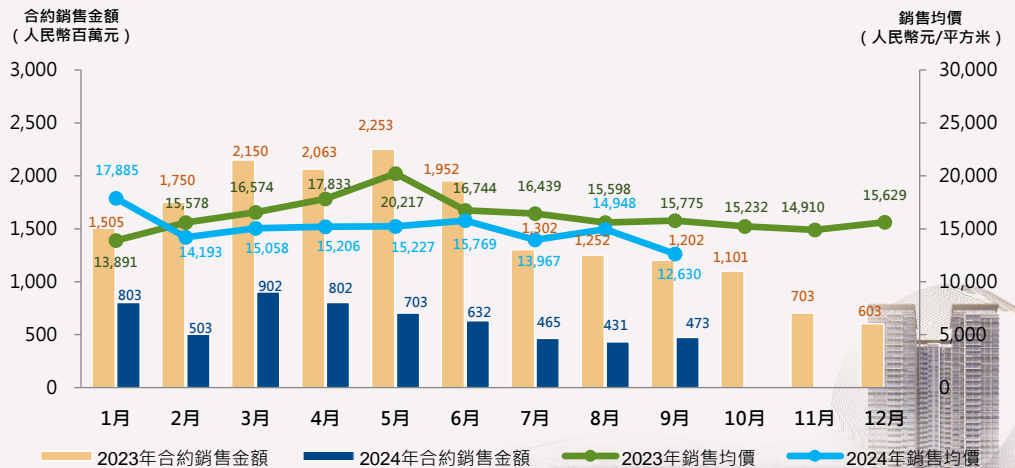
I. 截至2024年9月份銷售表現

禹洲集團2024年首九個月合約銷售金額達人民幣**57.14**億元；集團9月份合約銷售金額為人民幣**4.73**億元。

- 2024年9月集團合約銷售金額為**人民幣4.73億元**，合約銷售面積為**37,474**平方米。集團2024年9月合約銷售均價約為**人民幣12,630元/平方米**。
- 2024年首九個月合約銷售金額為**人民幣57.14億元**，權益佔比約**六成**；合約銷售面積為**378,952**平方米。集團2024年首九個月合約銷售均價約為**人民幣15,084元/平方米**。另外，累計的認購未簽約金額約為**人民幣0.05億元**。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	185	3.2%	19,452	9,547
2	長三角都市圈	2,656	46.5%	154,469	17,195
3	華中都市圈	496	8.7%	41,547	11,956
4	粵港澳大灣區	1,545	27.0%	85,584	18,050
5	西南都市圈	364	6.4%	32,034	11,380
6	環渤海都市圈	468	8.2%	45,866	10,208
總計		5,714	100.0%	378,952	15,084

II. 月度合約銷售表 ( 2023年1月-2024年9月 )



### III. 月度新聞中心

#### 溫度空間·打造品質生活與優質教育配套社區

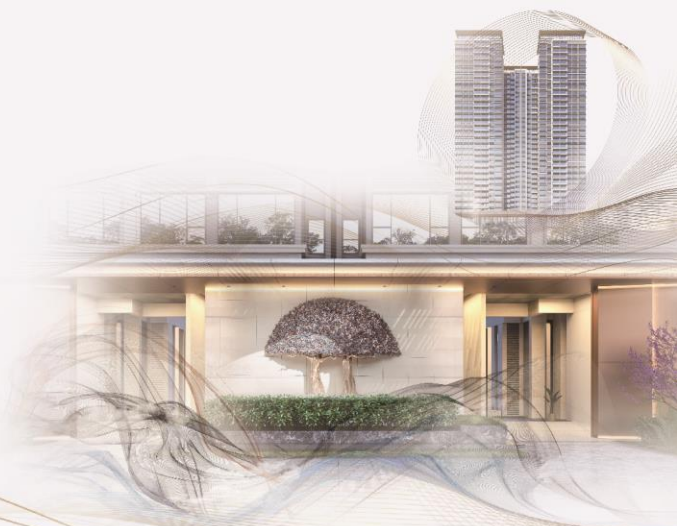
(2024年9月9日·全國) 禹洲集團(01628.HK)在9月開學季推出了一系列項目,展現品質生活與優質教育資源的完美結合。合肥禹洲·嘉譽東方以宋代美學為靈感,將山水意象融入建築,盡顯中式素雅之美;珠海禹洲·香山首府打造豐富的植物景觀,為孩子們提供親近自然的機會,同時臨近優質學校,配備幼稚園到中學一站式教育資源;太倉禹洲·嘉譽東鏡將現代和古典美學風格相結合,塑造簡約典雅的湖居住宅;江門禹洲·朗廷雲墅打造250平米超大水面泳池,以及全齡段通用的健身器械區,使居民在運動中感受快樂;常州禹洲·宸悅緊鄰重點小學,為孩子創造優質的學習條件;武漢禹洲·雍禧蘭台擁有一站式全齡段教育資源,為孩子的成長之路保駕護航。禹洲集團通過這些項目,全面展現其對高品質居住環境和教育資源的重視,帶給居民全新的生活體驗與未來發展的保障。



#### 禹洲集團(01628.HK)開啟「金秋安家置業團圓季」



(2024年9月11日·全國) 禹洲集團(01628.HK)盛大啟動「金秋安家置業團圓季」活動。此次活動覆蓋多個區域,結合節日節點,推出多重購房優惠和禮品,旨在提升購房者的置業體驗,助力實現安家夢想。活動涵蓋禹洲集團的長三角、華南、中部和成渝等多個地區,特惠房源、全民推薦、直播互動等活動將點燃全國38城購房熱情。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 星主播看房團甄選佳作，展現理想生活之美

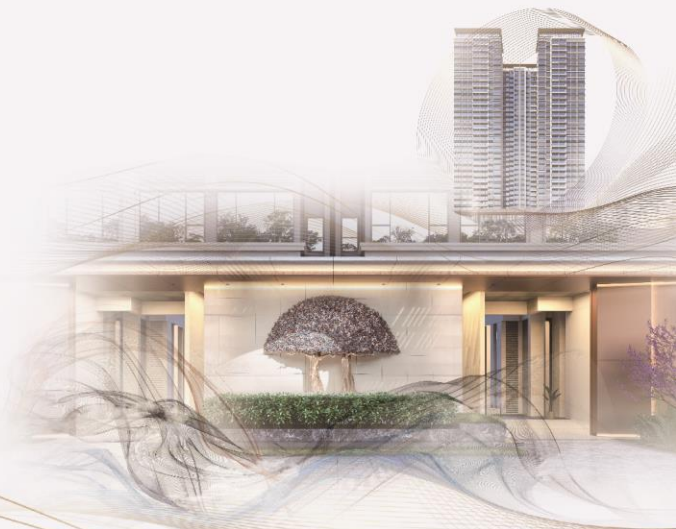
( 2024年9月19日，全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 星主播看房團甄選多個理想生活佳作，通過線上實景展示，讓購房者全方位體驗理想居住環境。武漢禹洲·雍禧蘭台以低密度規劃和完善配套設施為特色，鄰近奧特萊斯和生態公園；常州禹洲·宸悅提供低密度的寬境美宅，配有優質校園和綠化率高的社區環境；紹興禹洲·印樾府位於城市核心區，周邊生活設施完善，寬闊的洋房空間提升了居住的舒適度；杭州禹洲·泊朗廷靠近商圈和學校，提供高品質的居住空間。禹洲集團堅守美好交付的初心，持續踐行匠心築家的承諾，守護業主的美好生活。



#### 禹洲商業：傳承非遺文化，煥發城市生活之美



( 2024年9月26日，全國 ) 禹洲商業在9月假期期間推出了一系列精彩活動，將傳統文化與現代生活完美融合。禹洲商業全國10大項目聯動開展萬人博餅盛宴，為中秋慶祝活動拉開序幕，帶來獨特的閩南民俗體驗，祈願好運共度佳節。禹洲商業在南京、廈門、上海、合肥等地區通過拜月儀式、漢服古風遊園和國風樂坊等活動，讓消費者沉浸在古代中秋的浪漫氛圍中。同時還舉辦了非遺文化市集，展示非遺手作和傳統美食，營造出濃厚的節日氛圍。在十一假期，禹洲商業將在廈門、泉州、上海、合肥等地區將舉辦錦鯉魚燈夜遊、非遺手工課堂、漢服巡遊和「聽見國樂」音樂節，來展現非遺文化。禹洲商業通過這些活動為假期注入新的活力，傳承東方文化，煥發城市生活之美。



### III. 月度新聞中心

#### IV. 關於禹洲集團控股有限公司 ( 01628.HK )

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2024年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有163個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,131萬平方米，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別占比約為30.3%、20.6%、19.0%、14.3%、12.5%及3.3%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊，2023年禹洲集團榮獲上海報業集團 - 界面新聞頒發的「2023好公司50 - - 創新發展大獎」，2011年至2021年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2013年至2021年入選中國房地產五十強。集團MSCIESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

