

**( 01628.HK ) 股份資料**

收市價 (10/02/2025)	0.067港元
52周範圍	0.05-0.39港元
市值	4.38億港元
已發行股份	65.44億股
上市日期	2009年11月2日

**I.截至2025年1月份銷售表現**

- 禹洲集團2025年1月集團合約銷售金額為**人民幣5.01億元**，權益佔比約六成；合約銷售面積為**35,675平方米**。合約銷售均價約為**人民幣14,052元/平方米**。另外，累計的認購未簽約金額約為**人民幣0.04億元**。

**2024年中期業績摘要**

總收入	人民幣 <b>63.78億元</b>
總資產	人民幣 <b>935.18億元</b>
總有息負債	人民幣 <b>536.65億元</b>

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	11	2.2%	1,052	10,498
2	長三角都市圈	239	47.7%	15,715	15,210
3	華中都市圈	25	5.0%	2,233	11,290
4	粵港澳大灣區	156	31.1%	7,936	19,643
5	西南都市圈	8	1.7%	911	9,387
6	環渤海都市圈	62	12.3%	7,828	7,868
總計		501	100.0%	35,675	14,052

**聯絡我們**

企業融資及投資者關係部

電郵：[ir@yuzhou-group.com](mailto:ir@yuzhou-group.com)

香港公司

電話：**+852 2508 1718**

傳真：**+852 2510 0265**

深圳公司

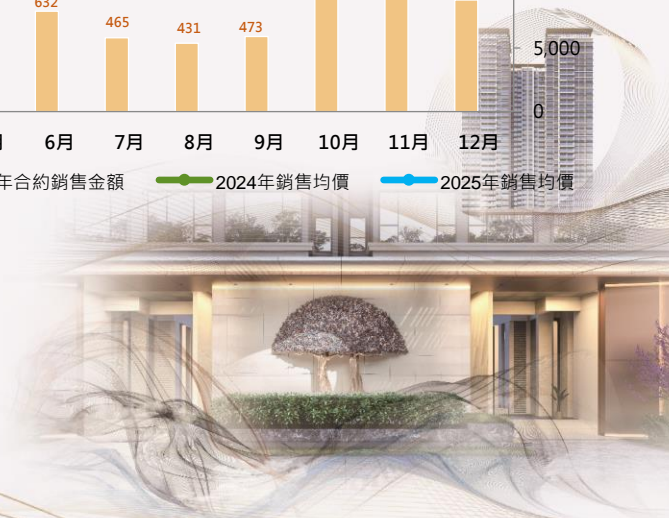
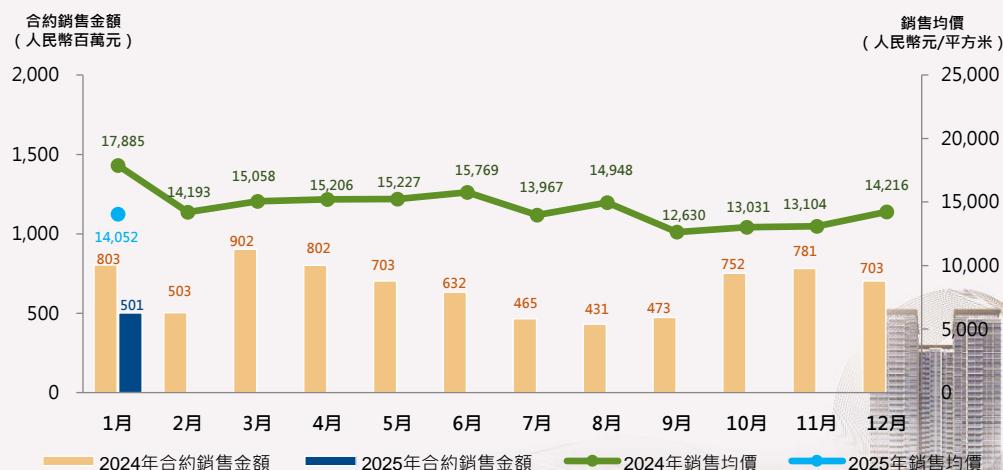
電話：**+86 755 2655 9696**

傳真：**+86 755 2655 9696**

微信公眾號：[yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



**II.月度合約銷售表 ( 2024年1月-2025年1月 )**



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 多盤完成交付 · 兌現美好生活

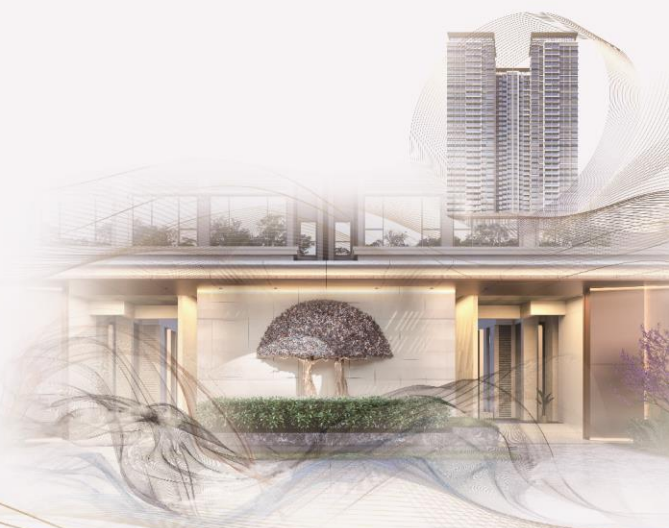
( 2025年1月7日 · 全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 揚州禹洲·江山賦和無錫禹洲·鉑宸府迎來美好交付。這兩個項目通過精心設計與沉澱，為業主打造了理想的家園。揚州禹洲·江山賦通過全齡化設計與自然景觀的融合，營造出寧靜詩意的生活空間。無錫禹洲·鉑宸府則融合東方美學和現代設計理念，打造出多功能社區，滿足業主休閒、社交和運動等需求。這兩個項目不僅在建築美學上精益求精，也在品質上嚴格把控。揚州禹洲·江山賦和無錫禹洲·鉑宸府的交付現場，每一環節都有專人陪同，確保業主滿意，完美兌現了曾經的承諾。禹洲集團帶給每位業主的不僅是高品質的居住空間，更是一次充滿溫暖與關懷的歸家之旅。



#### 禹洲商業持續提升品牌與城市生活體驗



( 2025年1月9日 · 全國 ) 禹洲商業不斷提升品牌影響力，致力於連接城市與生活，向千家萬戶傳遞美好。2024年，禹洲加速商業內容升級，累計引入新店239家，開拓區域級首店72家，全線門店調改率超30%，總客流量達到3000萬人次。通過引入優質城市級首店，進一步提升了「禹悅系」購物中心的活躍度。禹洲商業精準引入飲品品牌，滿足年輕消費需求。升級娛樂體驗，包括密室、健身、KTV等業態，吸引全年齡段消費者。同時，優化主力店結構，引入大型綜合性連鎖超市，提供高品質產品和安全購物環境。禹洲商業持續優化品牌矩陣，提升品質感，推動城市生活體驗升級。通過標準化和精細化管理策略，建立了UYO特色商業管理體系，並借助大數據提高運營效率，確保精確業態規劃與服務設計。2025年，禹洲將繼續完善商業體系，為城市創造更多驚喜與美好生活。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 2024年度工作分析會圓滿召開

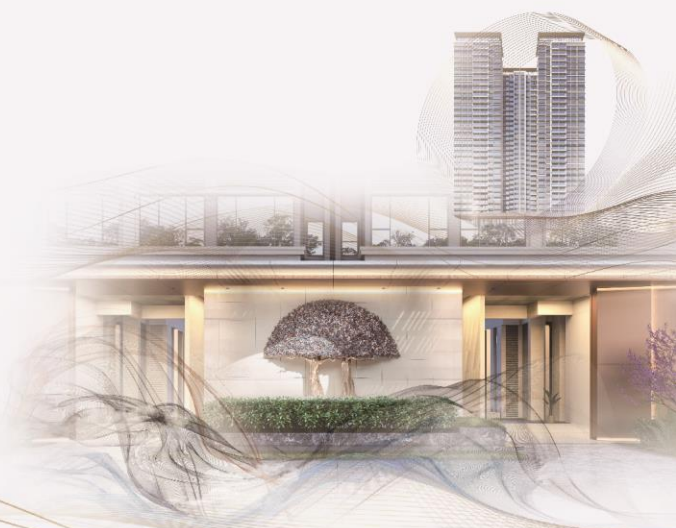
( 2025年1月11日，全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 順利召開了2024年年度工作交流會。本次會議以「啟新元 共奮進」為主題，認真回顧、系統總結2024年經營業績和戰略推進情況，深入分析當前面臨的問題與挑戰，全面部署2025年重點工作。會議現場，禹洲集團創始人林龍安先生指出，2024年儘管困難重重，但公司依然穩紮穩打，為未來發展奠定了基礎。2025年，集團將重點開拓新業務、加強技術創新和核心競爭力建設，推動「地產為核心，商業為翼助」的戰略。最後，會議進行了高管任命及「經營目標責任狀」簽訂環節，全體高管承諾確保各項目標實現，攜手迎接新的挑戰和機遇，推動公司持續成長。



#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 2024年度禹洲之星頒獎典禮隆重舉行



( 2025年1月13日，全國 ) 優秀人才是持續開拓的基礎，是企業高品質發展的優勢資本。「禹洲之星」是禹洲集團 ( 01628.HK ) 給予優秀團隊和人才的榮耀勳章。獲獎的團隊和個人涵蓋了金牌銷售、美好交付、勤勉敬業等多個領域，他們以出色的成績和無畏的拼搏，推動了集團的穩步發展。此外，禹洲集團還向為公司發展做出長期貢獻的員工頒發了榮譽獎項，感謝他們在25年間的陪伴與付出。禹洲集團將在2025年繼續秉承「行於誠」的理念，迎接新挑戰，邁向更加輝煌的未來。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 推出多重新春好禮

( 2025年1月25日 · 全國 ) 禹洲集團 ( 01628.HK ) 特別推出了一系列「歸家置業禮」，助力大家在新春實現置業夢想，享受闔家團圓的溫馨時光。活動期間，禹洲集團準備了豐富的置業禮遇。各地區域公司也推出了特色活動，禹洲集團攜手華東、華南、華北及西南公司，推出多重新春好禮，通過這些活動，禹洲集團為客戶提供了便捷的服務和優惠的置業方案，促進新春購房消費，讓每一位購房者都能輕鬆安家，與家人共享幸福時光。



#### IV. 關於禹洲集團控股有限公司 ( 01628.HK )

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2024年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等38個城市共有163個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,131萬平方米，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、大灣區、華中區域及西南區域分別占比約為30.3%、20.6%、19.0%、14.3%、12.5%及3.3%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊，2023年禹洲集團榮獲上海報業集團 - 界面新聞頒發的「2023好公司50 - - 創新發展大獎」，2011年至2021年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2013年至2021年入選中國房地產五十強。集團MSCIESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

