

( 01628.HK ) 股份資料

收市價 (09/01/2026)	0.125港元
52周範圍	0.10-0.73港元
市值	1.86億港元
已發行股份	14.88億股
上市日期	2009年11月2日

2025年中期業績摘要

總收入	人民幣23.97億元
總資產	人民幣745.37億元
總有息負債	人民幣519.72億元

I. 截至2025年12月份銷售表現

禹洲集團2025年全年合約銷售金額達人民幣67.27億元；集團12月份合約銷售金額為人民幣5.31億元。

- 2025年12月集團合約銷售金額為人民幣5.31億元，合約銷售面積為39,800平方米。集團2025年12月合約銷售均價約為人民幣13,344元/平方米。
- 2025年全年合約銷售金額為人民幣67.27億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為487,999平方米。集團2025年全年合約銷售均價約為人民幣13,788元/平方米。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	129	1.9%	11,764	10,987
2	長三角都市圈	3,479	51.7%	248,494	14,003
3	華中都市圈	423	6.3%	40,744	10,390
4	粵港澳大灣區	1,742	25.9%	83,568	20,850
5	西南都市圈	298	4.4%	28,778	10,347
6	環渤海都市圈	656	9.8%	74,651	8,786
總計		6,727	100.0%	487,999	13,788

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: [ir@yuzhou-group.com](mailto:ir@yuzhou-group.com)

香港公司

電話: +85225081718  
傳真: +85225100265

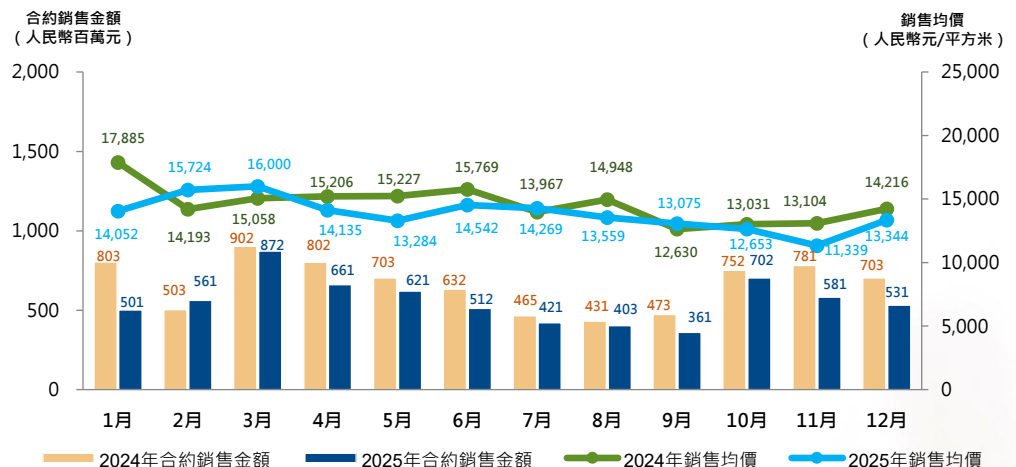
深圳公司

電話: +8675526559696  
傳真: +8675526559696

微信公眾號: yuzhouproperties



II. 月度合約銷售表 ( 2024年1月-2025年12月 )



### III. 月度新聞中心

#### 常州禹洲·宸悅·構建低密典雅生活

(2025年12月1日, 常州) 禹洲集團(1628.HK)常州禹洲·宸悅, 以低密花園洋房社區, 打造健康典雅的向往生活。項目配套設置到位, 周邊匯聚幼兒園到中小學優質學府, 教育資源完善; 毗鄰紫荊公園、橫塘河濕地公園, 下樓即達雙公園; 同時, 吾悅廣場、萬達廣場等商業配套齊全, 交通出行便利。社區內, 低密的空間佈局與綠意環繞的社區園林共同營造安靜舒適的居住氛圍; 多功能空間規劃讓家庭的日常充實美好。項目提供130-166平方米的三房及四房多元戶型, 空間開闊, 滿足家庭不同階段的居住需求。常州禹洲·宸悅以堅定深耕的步履, 承載家庭對理想生活的美好想象。



#### 禹洲商業冬季推進多項目煥新, 全國7城15個項目開展雙旦活動



(2025年12月4日, 全國) 禹洲商業「Uyo<sup>2</sup>新禹計劃」, 圍繞鮮明的區域定位與精準業態組合推進多項目煥新。其中, 南京禹悅里從餐飲、娛樂到生活服務多維度出發, 打造一站式家庭生活便民圈; 合肥禹悅里開啟暖冬品牌改造計劃, 攜手特色品牌打造親子歡聚場; 武漢禹悅里和蘇州禹悅里引入優質品牌, 完善生活體驗; 廈門海滄金街和合肥風情街持續探索優質業態, 為市民提供更具各地風情與社交趣味的體驗。此外, 雙旦期間, 禹洲商業全國7城15個項目開展雙旦活動, 涵蓋節日市集、直播互動、親子體驗等多元場景, 營造濃厚的節日氛圍。禹洲商業不斷豐富城市生活內容, 為消費者帶來更具溫度與參與感的冬日體驗。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 三十一周年 · 行穩致遠 · 誠立初心

( 2025年12月8日 · 全國 ) 禹洲集團 ( 1628.HK ) 迎來三十一周年慶典 · 自1994年創立於廈門以來 · 集團始終秉持「大禹治水 · 荒漠成洲」的初心 · 逐步佈局全國 · 發展成為涵蓋住宅 · 商業 · 酒店等多元業務的綜合型企業。2025年 · 禹洲集團實現境外債務重組成功 · 推進行勢力計劃 · 打造可持續商業運營並成功落地100場公益活動 · 同時收到了四川省歸國華僑聯合會感謝信。三十一年來 · 禹洲始終堅守「以誠建城 · 以愛築家」的核心理念 · 未來 · 禹洲將繼續秉持初心 · 為城市注入蓬勃動力 · 為萬千家庭築造溫馨家園。



#### 紹興禹洲·印樾府與珠海禹洲·香山首府相繼實現美好交付



( 2025年12月17日 · 紹興, 珠海 ) 禹洲集團紹興禹洲·印樾府與珠海禹洲·香山首府相繼實現美好交付。紹興禹洲·印樾府立足柯橋核心區位 · 毗鄰三大商圈與城市主軸 · 以匠心營造兼具美感與實用的宜居空間；珠海禹洲·香山首府作為新香洲政務芯的重要作品 · 以清晰有序的歸家動線與扎實可靠的工程品質 · 開啟品質人居新篇章。兩地項目在交付過程中均由工程師團隊全程陪同查驗 · 以細致入微的服務兌現品質承諾 · 充分展現禹洲集團堅持長期主義 · 持續打造高品質人居的初心與追求。



### III. 月度新聞中心

#### 禹洲集團 ( 01628.HK ) 發佈 2026 年度主題「新象限」

( 2025年12月30日 · 全國 ) 走過三十一載深耕之路，禹洲集團 ( 1628.HK ) 正式發佈2026年度主題——「新象限」。秉承「大禹治水、荒漠成洲」的先賢精神以及「以誠建城、以愛築家」的品牌理念，禹洲在行業深度調整的背景下，堅定前行。面對市場周期變化與存量時代的競爭挑戰，禹洲持續深耕存量資產價值，同時積極探索跨界創新路徑，以主動求變應對行業波動；通過推進產品迭代與服務升級，激活地產、商業、酒店等多元業態活力、重塑文化引擎，開辟可持續增長的新航道。2026年，禹洲集團將以責任與實幹跨越新維度，共赴新航程。



#### IV. 關於禹洲集團控股有限公司 ( 01628.HK )

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2025年6月30日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州等38個城市共有161個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,035萬平方米，長三角區域、海西經濟區、環渤海區域、粵港澳大灣區、華中區域及西南區域分別占比約為30.7%、22.4%、17.4%、14.0%、12.1%及3.4%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及極富經驗的管理團隊，2011年至2021年禹洲集團連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2013年至2021年入選中國房地產五十強。集團MSCIESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中位列前茅。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：

<https://yuzhou-group.com>

