



# 禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES  
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊  
2015年8月份

## (01628.HK) 股份資料

收市價 (9/9/2015)	1.76港元
52周範圍	1.45 - 2.68港元
市值	67.16億港元
已發行股份	38.16億股
上市日期	2009年11月2日

## 2015年中期業績摘要

營業額	人民幣35.02億元
毛利	人民幣 11.88億元
股東應占利潤	人民幣6.42億元
每股基本盈利	人民幣18.16分
每股核心盈利	人民幣15.61分

## 聯絡我們

禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

### 楊鐸

企業融資及投資者關係經理

電郵: [yangduo@xmyuzhou.com.cn](mailto:yangduo@xmyuzhou.com.cn)

### 張詩宇

企業融資及投資者關係經理

電郵: [zhangsy3@xmyuzhou.com.cn](mailto:zhangsy3@xmyuzhou.com.cn)

### 李海薇

企業融資及投資者關係助理經理

電郵: [minnie.li@xmyuzhou.com.cn](mailto:minnie.li@xmyuzhou.com.cn)

### 黃璐

企業融資及投資者關係

電郵: [huangl3@xmyuzhou.com.cn](mailto:huangl3@xmyuzhou.com.cn)

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

## 今期投資者通訊主要內容

- I. 截至2015年8月份銷售表現
- II. 月度合約銷售表
- III. 月度新聞中心
- IV. 獎項
- V. 近期投資者活動安排
- VI. 公司簡介



## I. 截至2015年8月份銷售表現

禹洲地產2015年8月合約銷售金額同比上升82%，首八個月合約銷售金額達人民幣77.97億元

- 集團8月份合約銷售金額為**人民幣11.01億元**，同比上升82%；合約銷售面積為**103,977平方米**，同比上升63%；8月份合約銷售均價約**人民幣10,589元/平方米**。
- 2015年首八月禹洲地產合約銷售金額**人民幣77.97億元**；合約銷售面積為**841,954平方米**。集團2015年首八月的合約銷售均價約**人民幣9,261元/平方米**。另外，累計的認購未簽約金額約為**人民幣5.92億元**。

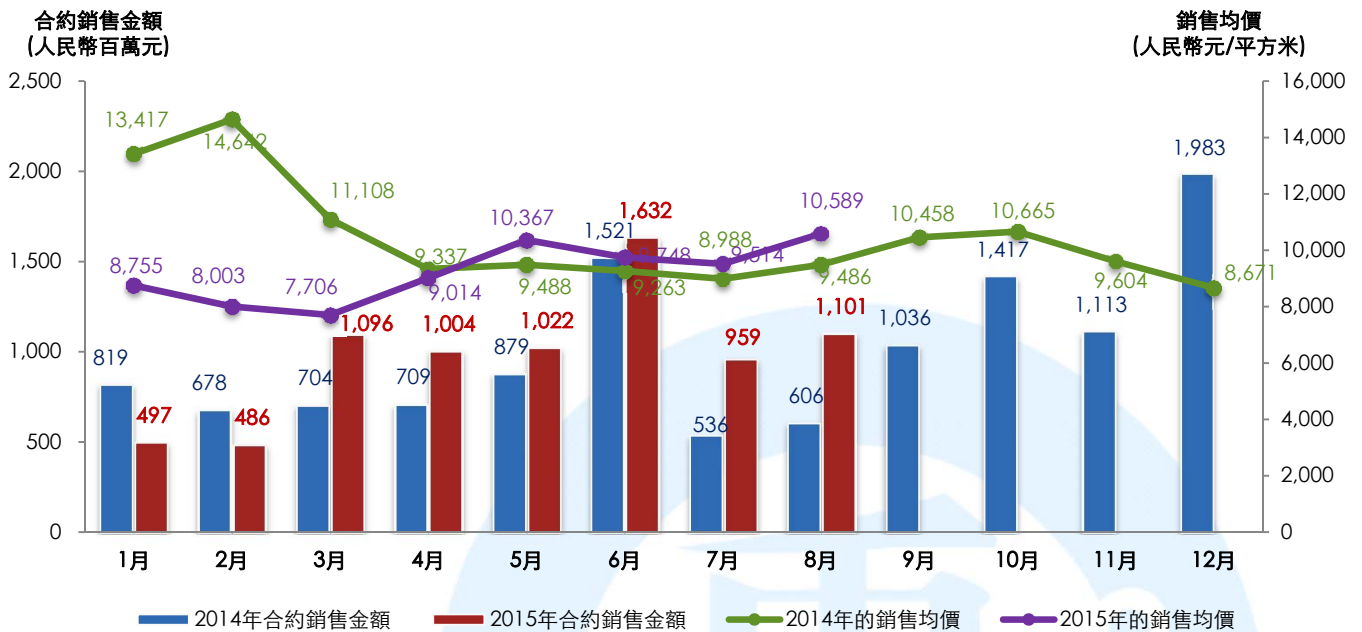
序號	項目	城市	項目權益 (%)	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額占比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·高爾夫	廈門	100%	8	0%	510	16,628
2	禹洲·尊海	廈門	100%	97	1%	3,084	31,498
3	禹洲·中央海岸	廈門	80%	1,246	16%	69,283	17,979
4	禹洲·溪堤尚城	廈門	100%	781	10%	78,658	9,928
5	禹洲·雲頂國際	廈門	100%	405	5%	10,764	37,669
6	海滄萬科城	廈門	20%	667	9%	41,272	16,164
7	禹洲·盧卡小鎮	廈門	100%	84	1%	2,867	29,123
8	禹洲·鼓山一號	福州	100%	17	0%	1,818	9,321
9	禹洲·東方威尼斯一、二期	福州	100%	6	0%	303	19,336
10	禹洲·東方威尼斯三期	福州	100%	619	8%	60,214	10,274
11	禹洲城市廣場	泉州	100%	337	4%	56,345	5,982
12	禹洲·城上城	龍岩	100%	383	5%	69,952	5,472
13	其他	廈門	100%	11	0%	1,442	7,299
	<b>海西經濟區</b>			<b>4,660</b>	<b>60%</b>	<b>396,513</b>	<b>11,753</b>
13	禹洲·藍爵	上海	100%	6	0%	595	10,729
14	禹洲城市廣場	上海	100%	74	1%	8,922	8,266
15	禹洲商業廣場	上海	100%	99	1%	6,512	15,194
16	禹洲·天境	合肥	100%	683	9%	101,127	6,750
17	禹洲·翡翠湖郡	合肥	100%	487	6%	67,310	7,240
18	禹洲·中央廣場	合肥	72%	690	9%	105,858	6,515
19	禹洲城	合肥	51%	390	5%	40,257	9,678
20	禹洲·天璽	合肥	49%	328	4%	48,698	6,734
21	禹洲·龍子湖郡	蚌埠	100%	114	1%	26,781	4,238
	<b>長三角經濟區</b>			<b>2,870</b>	<b>37%</b>	<b>406,060</b>	<b>7,067</b>
22	禹洲·尊府	天津	100%	170	2%	26,336	6,474
23	禹洲·襄湖郡	天津	100%	97	1%	13,045	7,444
	<b>環渤海經濟區</b>			<b>267</b>	<b>3%</b>	<b>39,381</b>	<b>6,795</b>
	<b>總計</b>			<b>7,797</b>		<b>841,954</b>	<b>9,261</b>





II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2014年1月-2015年8月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲實力再度席捲廈門 禹洲·盧卡小鎮首期別墅開盤熱銷

(2015年8月14日, 香港) 集團年度矚目新盤禹洲·盧卡小鎮正式開售, 首期推售54套別墅, 獲現場約三百組客戶瘋搶, 開盤1.5小時內去化近9成, 再度引爆廈門樓市熱潮。

是次推售的54套別墅, 面積為180至220平方米, 認購均價人民幣30,000元, 別墅採用獨特的臺地設計, 提供良好的視野和私密性, 表現純粹義大利托斯卡納風格。盧卡小鎮的行銷中心於今年7月份開放, 蓄客期不到一個月, 開盤即去化近9成, 銷售表現強勁。作為禹洲地產在廈門2015的鼎力之作, 禹洲·盧卡小鎮是廈門唯一意式坡地墅區, 占地約5.4萬平方米, 總建築面積約13.6萬平方米。禹洲·盧卡小鎮位於廈門翔安文教園區, 地理位置優越。





**禹洲地產**  
YUZHOU PROPERTIES  
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊  
2015年8月份

#### ■ 禹洲地產2014年報榮膺2015 ARC Awards年度報告兩項大獎

(2015年8月25日, 香港) 2015 ARC Awards大賽獎項評比結果揭曉, 禹洲地產憑藉超卓的品牌實力脫穎而出, 其2014年報勇奪年度報告金獎 (財務資料—住宅地產開發) 和年度報告銀獎 (印刷與製作—住宅地產開發) 兩項大獎。

有「年報奧斯卡」之稱的國際 ARC Awards由國際著名企業品牌及傳訊評選機構MerComm主辦, 提供全球年度報告的最高規格評選, 該獎項是獲全球認受。禹洲地產一向非常重視建立企業自身的品牌形象和建立與公眾間的良好溝通, 本次獲獎標誌著禹洲的品牌實力再一次獲得國際化的認可。



#### ■ 禹洲地產公佈2015年中期業績

(2015年8月27日, 香港) 禹洲地產於香港舉行了2015年中期業績投資者及媒體發佈會, 公佈截至2015年6月30日止六個月期間的未經審核簡明綜合業績。

集團收入為人民幣35億177萬元。毛利為人民幣11億8,817萬元。毛利率為33.93%, 處於行業的健康水準。母公司擁有人應占盈利為人民幣6億4,243萬元, 上升14.86%; 每股基本盈利為人民幣18.16分, 上升12.24%; 淨利潤率為18.98%, 上升2.45個百分點。母公司擁有人應占核心盈利為人民幣5億5,204萬元, 上升13.58%; 每股核心基本盈利為人民幣15.61分, 上升11.02%, 核心利潤率為15.76%。



#### IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2015年8月	2014年報榮膺2015 ARC Awards年度報告兩項大獎	MerComm, Inc.
2015年7月	2014年報獲得2015年 LACP Vision Awards房地產組別金獎	美國傳媒專業聯盟
2015年6月	2015年 Questar Awards企業宣傳片兩項銀獎	MerComm, Inc.
2015年5月	2015中國房地產上市公司綜合實力50強 (第37位) 2015中國房地產上市公司經營績效 (第3位)	中國房地產研究會 中國房地產業協會 中國房地產測評中心
2015年4月	第一屆 HKIRA投關獎-最佳投資者關係公司(市值100億港幣或以下) 第一屆 HKIRA投關獎-最佳投資者關係人員(市值100億港幣或以下)	香港投資者關係協會
2015年4月	2015年Astrid Awards中期報告榮譽獎	MerComm, Inc.
2015年3月	2015年中國房地產百強企業 (第36位) 2015年中國房地產百強之星 (第3位)	國務院發展研究中心企業研究所 清華大學房地產研究所 中國指數研究院
2015年3月	2014年度中國房地產卓越100榜 (第65位) 2014年度中國房地產上市企業30強 (第30位) 2014年度中國房地產廈門區域綜合實力10強 (第1位)	觀點地產新媒體
2015年3月	2015年中國房地產開發企業50強 (第37位) 2015年中國房地產開發企業發展潛力10強 (第4位)	中國房地產研究會 中國房地產業協會 中國房地產測評中心
2015年2月	2014 Mercury Awards國際公關傳訊大賽中報設計之特別大獎以及公司 20周年紀念冊榮譽獎	MerComm, Inc.
2015年1月	港股100強之綜合實力10強 (市值100億或以下企業)	財華社 騰訊網
2015年1月	大中華區上市公司最佳投資者關係綜合排名第61名及地產行業第16名	IR Magazine

#### V. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	2015年11月12-13日	香港	野村亞洲高收益企業日





# 禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES

(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊  
2015年8月份

## VI. 公司簡介

禹洲地產股份有限公司(01628.HK)為中國海西區域具有領導地位的物業開發商之一，其土地儲備和市場份額均位列廈門房地產開發商前列。公司的目標是通過「立足海西，建樹中國」的戰略，發展成為全國領先的房地產開發商。

禹洲地產成立於一九九四年，二零零九年成功於香港聯交所主機板上市，專注發展高品質的住宅、零售及商用物業。禹洲地產在香港、廈門、福州、泉州、龍岩、上海、南京、合肥、蚌埠、天津及漳州等城市發展近50個物業項目。公司憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，已連續10年榮膺「中國房地產百強企業」，2011年至2015年更獲選為「中國房地產企業50強」。「禹洲」品牌更獲國家工商行政管理總局商標局授予「中國馳名商標」榮譽，以及獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請流覽公司網頁：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。



上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露資訊。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

