



禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES
(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2014年2月份

(01628.HK) 股份資料

收市價 (11/3/2014)	1.67港元
52周範圍	1.38- 2.00港元
市值	57.72億港元
已發行股份	34.56億股
上市日期	2009年11月2日

2013年上半年業績摘要

營業額	人民幣10.32億元
淨利潤	人民幣1.50億元
每股基本盈利	人民幣4.35分
淨負債比率	58.8%
每股資產淨額	人民幣1.74元

聯絡我們

禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

施若蘭

企業融資及投資者關係高級經理
電郵: emilysze@xmyuzhou.com.cn

趙 慧

企業融資及投資者關係高級經理
電郵: venus.chiu@xmyuzhou.com.cn

楊 鐸

企業融資及投資者關係經理
電郵: yangduo@xmyuzhou.com.cn

電話: +852 2508 1718

傳真: +852 2510 0265

今期投資者通訊主要內容

- I. 截至2014年2月份銷售表現
- II. 月度合約銷售表
- III. 月度新聞中心
- IV. 近期投資者活動安排
- V. 獎項
- VI. 公司簡介

I. 截至2014年2月份銷售表現

禹洲地產2014年首2個月合約銷售金額達人民幣15億元，合約銷售均價同比上升63%

- 2014年首兩月禹洲地產(01628.HK)合約銷售金額達到**人民幣14.97億元**，金額同比微跌**1%**，合約銷售面積為**107,372平方米**，同比下降**39%**。集團2014年首兩月的合約銷售均價約**人民幣13,944元/平方米**，同比上升**63%**。另外，累計的認購未簽約金額約為**人民幣11.59億元**。
- 考慮到2月有春節假期及天數較少，集團本月的合約銷售仍令人滿意，本月合約銷售金額為**人民幣6.78億元**，環比下降**17%**；合約銷售面積為**46,304平方米**，環比亦下降**24%**；合約銷售均價約**人民幣14,642元/平方米**，環比上升**9%**。

序號	項目	城市	項目權益 (%)	合約銷售金額 (百萬元)	各項目合約銷售金額佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	禹洲·城上城(含車位)	廈門	98%	6	0%	693	8,128
2	禹洲·高爾夫	廈門	100%	116	8%	7,450	15,582
3	禹洲·尊海	廈門	100%	497	33%	15,811	31,411
4	禹洲·中央海岸一期	廈門	100%	19	1%	1,267	15,273
5	禹洲·中央海岸二期	廈門	100%	36	2%	2,348	15,523
6	禹洲·溪堤尚城	廈門	100%	29	2%	2,096	13,636
7	禹洲·雲頂國際	廈門	100%	104	7%	2,963	35,110
8	海滄萬科城	廈門	20%	219	15%	14,665	14,947
9	禹洲·鼓山一號	福州	60%	5	0%	303	16,399
10	禹洲·東方威尼斯二期	福州	100%	46	3%	2,350	19,405
11	禹洲城市廣場一期	泉州	100%	51	3%	6,124	8,409
12	禹洲·城上城	龍岩	100%	12	1%	1,588	7,487
13	其他	廈門	100%	13	1%	2,626	4,920
海西經濟區				1,153	77%	60,282	19,124
14	禹洲·藍爵	上海	100%	7	0%	422	17,737
15	禹洲·天境一期(含商舖)	合肥	100%	23	2%	1,849	12,523
16	禹洲·天境二期	合肥	100%	7	0%	422	15,898
17	禹洲·天境三期	合肥	100%	122	8%	17,729	6,873
18	禹洲·翡翠湖郡	合肥	100%	109	7%	14,661	7,468
19	禹洲·龍子湖郡	蚌埠	100%	32	2%	5,838	5,498
長三角經濟區				300	20%	40,920	7,350
20	禹洲·尊府	天津	100%	44	3%	6,170	7,062
環渤海經濟區				44	3%	6,170	7,062
總計				1,497	100%	107,372	13,944





禹洲地產

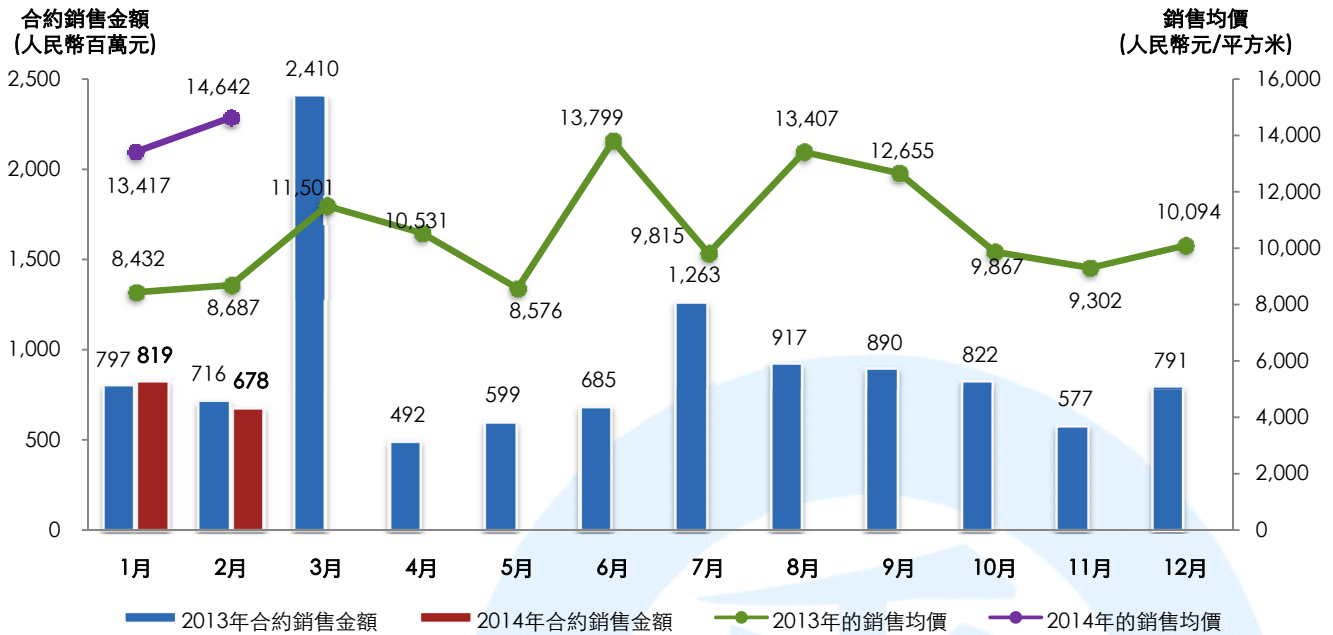
YUZHOU PROPERTIES

(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊 2014年2月份

II. 月度合約銷售表

月度合約銷售 (2013年1月-2014年2月)



III. 月度新聞中心

禹洲物業服務有限公司榮獲物業服務企業一級資質

2014年2月19日，禹洲地產旗下全資子公司禹洲物業服務有限公司獲得中華人民共和國住房和城鄉建設部批核的物業服務企業一級資質。一級資質是中國現有的物業管理企業資質分級評定中的最高級別，獲得此項資質表明禹洲物業服務有限公司已經躋身一流物業公司。

對於旗下物業公司獲得物業服務企業一級資質，禹洲地產主席林龍安表示這是對其物業公司過往業績和軟硬件質素的肯定，也鼓舞了物業員工的士氣。禹洲物業服務有限公司會進一步提升管理水平，加強自身的市場地位，配合集團的戰略發展，為禹洲客戶提供更優質的服務。

另外，禹洲地產近期也因為業績良好，品牌優勢突顯而屢獲重要獎項。獎項詳情請參見下頁。





禹洲地產

YUZHOU PROPERTIES

(股份代碼: 01628.HK)

每月通訊
2014年2月份

IV. 近期投資者活動安排

序號	日期	地點	投資者活動
1	2014年3月26日	香港	2013年年度業績發佈會
2	2014年5月7-9日	香港	麦格理大中华会议
3	2014年5月13日	香港	星展亚洲的脉搏会议
4	2014年5月15-16日	香港	巴克莱2014亚洲金融和房地产会议
5	2014年5月19-21日	新加坡	德银第五届亚洲会议
6	2014年6月10-12日	北京	摩根大通第十届中国年会

V. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
2014年2月	2013年海西品牌價值標杆地產企業	廈門衛視 房米網
2014年1月	2013年度海西房地產領軍企業	中國房地產主流媒體聯盟 廈門日報社
2014年1月	2013年度海西品牌房企	中國指數研究院 搜房網
2014年1月	2013年度最具影響力房企	福建日報社 海峽導報社

VI. 公司簡介

禹洲地產股份有限公司(01628.HK)為中國海西區域具有領導地位的物業開發商之一，其土地儲備和市場份額均位列廈門房地產開發商前列。公司的目標是通過「立足海西，建樹中國」的戰略，發展成為全國領先的房地產開發商。

禹洲地產成立於一九九四年，二零零九年成功於香港聯交所主板上市，專注發展高質量的住宅、零售及商用物業。禹洲地產在廈門、福州、泉州、龍岩、漳州、上海、合肥、蚌埠及天津等城市發展逾40個物業項目。公司憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，已連續八年榮膺「中國房地產百強企業」，2011年、2012年及2013年更獲選為「中國房地產企業50強」。「禹洲」品牌更獲國家工商行政管理總局商標局授予「中國馳名商標」榮譽，以及獲福建省政府及廈門市政府認可為「著名商標」。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。

上述已披露初步數據或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

