



禹洲地产

YUZHOU PROPERTIES
(股份代码: 01628.HK)

每月通讯
2015年7月份

(01628.HK) 股份资料

收市价 (7/8/2015)	1.69港元
52周范围	1.45-2.68港元
市值	64.49亿港元
已发行股份	38.16亿股
上市日期	2009年11月2日

2014年全年业绩摘要

合约销售额	人民币120.13亿元
毛利	人民币28.45亿元
每股基本盈利	人民币36分
股东应占利润	人民币12.54亿元
派发股息	港币16仙

联络我们

禹洲地产股份有限公司 (01628.HK)

杨铎

企业融资及投资者关系经理

电邮: yangduo@xmyuzhou.com.cn

张诗宇

企业融资及投资者关系经理

电邮: zhangsy3@xmyuzhou.com.cn

李海薇

企业融资及投资者关系助理经理

电邮: minnie.li@xmyuzhou.com.cn

黄璐

企业融资及投资者关系

电邮: huangl3@xmyuzhou.com.cn

电话: +852 2508 1718

传真: +852 2510 0265

今期投资者通讯主要内容

- I. 截至2015年7月份销售表现
- II. 月度合约销售表
- III. 月度新闻中心
- IV. 奖项
- V. 近期投资者活动安排
- VI. 公司简介



I. 截至2015年7月份销售表现

禹洲地产2015年7月合约销售金额同比上升79%，首七个月合约销售金额达人民币67.0亿元

- 集团7月份的合约销售金额为人民币9.59亿元，同比上升79%；合约销售面积为100,899平方米，同比上升69%；7月份的合约销售均价约人民币9,514元/平方米。
- 2015年首七月禹洲地产合约销售金额人民币66.96亿元；合约销售面积为737,977平方米。集团2015年首七月的合约销售均价约人民币9,074元/平方米。另外，累计的认购未签约金额约为人民币5.45亿元。

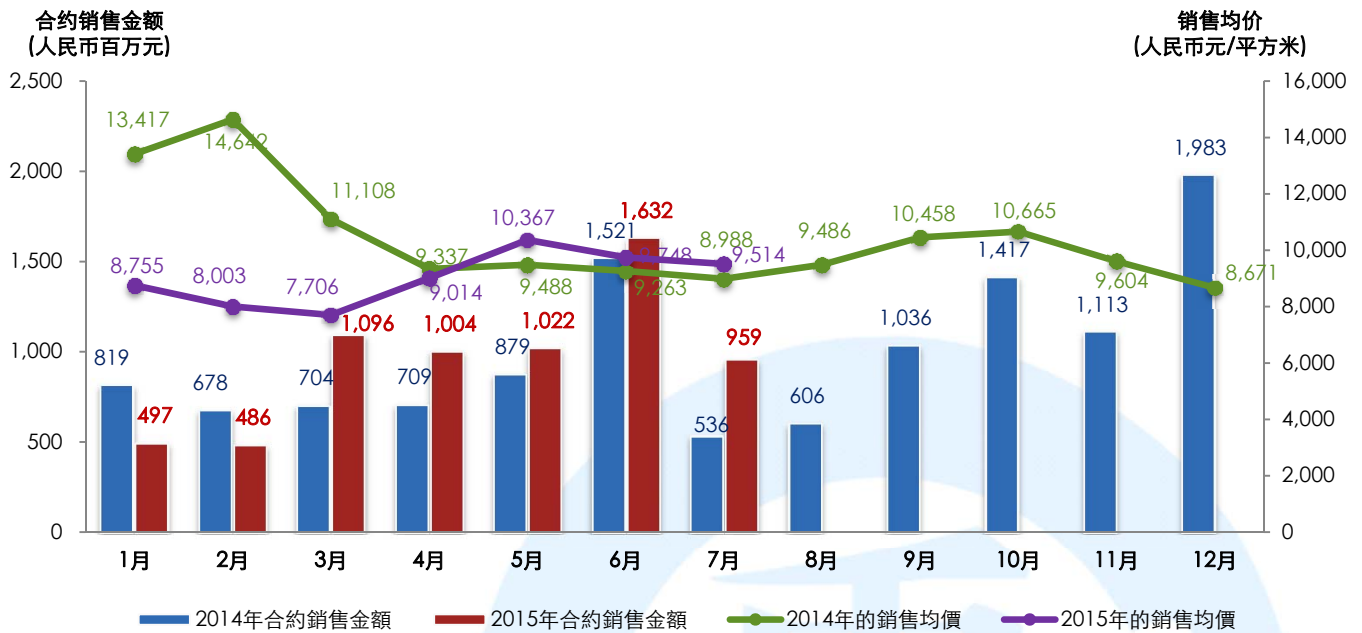
序号	项目	城市	项目权益 (%)	合约销售金额 (百万元)	各项目合约销售金额占比 (%)	合约销售面积 (平方米)	合约销售均价 (元/平方米)
1	禹洲·高尔夫	厦门	100%	8	0%	510	16,628
2	禹洲·尊海	厦门	100%	73	1%	2,560	28,585
3	禹洲·中央海岸	厦门	80%	1,057	16%	60,104	17,594
4	禹洲·溪堤尚城	厦门	100%	637	10%	63,515	10,033
5	禹洲·云顶国际	厦门	100%	378	6%	10,100	37,433
6	海沧万科城	厦门	20%	500	7%	31,211	16,027
7	禹洲·鼓山一号	福州	60%	17	0%	1,819	9,321
8	禹洲·东方威尼斯一、二期	福州	100%	6	0%	303	19,336
9	禹洲·东方威尼斯三期	福州	100%	540	8%	52,498	10,278
10	禹洲城市广场	泉州	100%	305	5%	50,383	6,058
11	禹洲·城上城	龙岩	100%	331	5%	60,712	5,447
12	其他	厦门	100%	11	0%	1,442	7,299
海西经济区				3,864	58%	335,157	11,527
13	禹洲·蓝爵	上海	100%	6	0%	595	10,729
14	禹洲城市广场	上海	100%	59	1%	7,220	8,189
15	禹洲商业广场	上海	100%	72	1%	4,832	14,957
16	禹洲·天境	合肥	100%	610	9%	90,555	6,741
17	禹洲·翡翠湖郡	合肥	100%	439	7%	60,550	7,250
18	禹洲·中央广场	合肥	72%	624	9%	95,988	6,501
19	禹洲城	合肥	51%	387	6%	40,135	9,640
20	禹洲·天玺	合肥	49%	282	4%	41,582	6,793
21	禹洲·龙子湖郡	蚌埠	100%	105	2%	24,763	4,235
长三角经济区				2,585	39%	366,218	7,060
22	禹洲·尊府	天津	100%	167	3%	25,838	6,483
23	禹洲·御湖郡	天津	100%	80	1%	10,762	7,425
环渤海经济区				247	4%	36,600	6,760
总计				6,696		737,977	9,074





II. 月度合约销售表

月度合约销售 (2014年1月-2015年7月)



III. 月度新闻中心

■ 禹洲地产以人民币7亿元再次竞得合肥新站区优质商住地块

(2015年7月10日, 香港) 禹洲地产以人民币7亿元成功竞得合肥优质商住用地, 占地面积为49,126平方米, 规划总建筑面积144,923平方米, 建面平均成本为每平方米人民币4,831元。该地块新站区位于安徽省发展区, 配套设施成熟, 区域内学校众多同时, 该地块地处交通枢纽, 距离合肥火车站只有1.8公里, 紧邻地铁一号线, 同时市区主要交通干道环绕, 并受火车站商圈的影响, 生活便利。



2014年11月, 集团已成功竞得该区域优质地块, 项目命名为禹洲·中央城。本次竞得地块与禹洲·中央城一路之隔, 能够产生品牌联动效应, 扩大区域影响力。同时, 地块间的协同效应可以实现资源共享, 以此降低成本, 进一步扩大合肥的市场占有率。





■ 禹洲地产及龙湖地产正式宣布项目合作

(2015年7月16日, 厦门) 禹洲地产及龙湖地产正式宣布项目合作, 开发厦门集美区商住项目, 项目占地地面积为70,109平方米, 规划总建筑面积305,160平方米。禹洲地产占项目权益51%, 预计项目最快可于本年底预售。

项目所在地是集教育、商务、居住、旅游功能于一体的环湾生态型集美新城, 距离厦门岛内只约15分钟车程, 距厦门北站直线距离约6.2公里, 距集美行政中心3分钟车程, 且临近地铁1号线, 未来进出岛内外十分便利。



IV. 奖项

获奖时间	奖项	颁奖机构
2015年7月	2014年年报获得2015年 LACP Vision Awards 房地产组别金奖	美国传媒专业联盟
2015年6月	2015年 Questar Awards 企业宣传片两项银奖	MerComm, Inc.
2015年5月	2015中国房地产上市公司综合实力50强 (第37位) 2015中国房地产上市公司经营绩效 (第3位)	中国房地产研究会 中国房地产业协会 中国房地产测评中心
2015年4月	第一届 HKIRA 投关奖-最佳投资者关系公司(市值100亿港币或以下) 第一届 HKIRA 投关奖-最佳投资者关系人员(市值100亿港币或以下)	香港投资者关系协会
2015年4月	2015年 Astrid Awards 中期报告荣誉奖	MerComm, Inc.
2015年3月	2015年中国房地产百强企业 (第36位) 2015年中国房地产百强之星 (第3位)	国务院发展研究中心企业研究所 清华大学房地产研究所 中国指数研究院
2015年3月	2014年度中国房地产卓越100榜 (第65位) 2014年度中国房地产上市企业30强 (第30位) 2014年度中国房地产厦门区域综合实力10强 (第1位)	观点地产新媒体
2015年3月	2015年中国房地产开发企业50强 (第37位) 2015年中国房地产开发企业发展潜力10强 (第4位)	中国房地产研究会 中国房地产业协会 中国房地产测评中心
2015年2月	2014 Mercury Awards 国际公关传讯大赛中报设计之特别大奖以及公司20周年纪念册荣誉奖	MerComm, Inc.
2015年1月	港股100强之综合实力10强 (市值100亿或以下企业)	财华社 腾讯网
2015年1月	大中华区上市公司最佳投资者关系综合排名第61名及地产行业第16名	IR Magazine





禹洲地产

YUZHOU PROPERTIES

(股份代码: 01628.HK)

每月通讯
2015年7月份

V. 近期投资者活动安排

序号	日期	地点	投资者活动
1	2015年8月27日	香港	2015年中期业绩媒体及投资者发布会
2	2015年8月28日至9月2日	香港/新加坡	中期业绩后非交易路演
3	2015年11月2-6日	北京	美银美林2015年中国年会

VI. 公司简介

禹洲地产股份有限公司(01628.HK)为中国海西区域具有领导地位的物业开发商之一，其土地储备和市场份额均位列厦门房地产开发商前列。公司的目标是通过「立足海西，建树中国」的战略，发展成为全国领先的房地产开发商。

禹洲地产成立于一九九四年，二零零九年成功于香港联交所主板上市，专注发展高质量的住宅、零售及商用物业。禹洲地产在香港、厦门、福州、泉州、龙岩、上海、南京、合肥、蚌埠、天津及漳州等城市发展近50个物业项目。公司凭借卓越的质量、多样化的物业组合、强大的品牌及富经验的管理团队，已连续10年荣膺「中国房地产百强企业」，2011年至2015年更获选为「中国房地产企业50强」。「禹洲」品牌更获国家工商行政管理总局商标局授予「中国驰名商标」荣誉，以及获福建省政府及厦门市政府认可为「著名商标」。

如欲了解更多禹洲地产的信息，请浏览公司网页：<http://www.xmyuzhou.com.cn>。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关数据仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。

