

(01628.HK) 股份資料

收市價 (8/8/2019)	3.25 港元
52周範圍	2.56 - 4.84 港元
市值	163.52 億港元
已發行股份	50.32 億股
上市日期	2009年11月2日

2018年全年業績摘要

營業額	人民幣243.06億元
毛利	人民幣74.67億元
股東應佔利潤	人民幣37.26億元
股東應佔核心利潤	人民幣34.19億元
每股基本盈利	人民幣0.78元
每股核心盈利	人民幣0.79元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



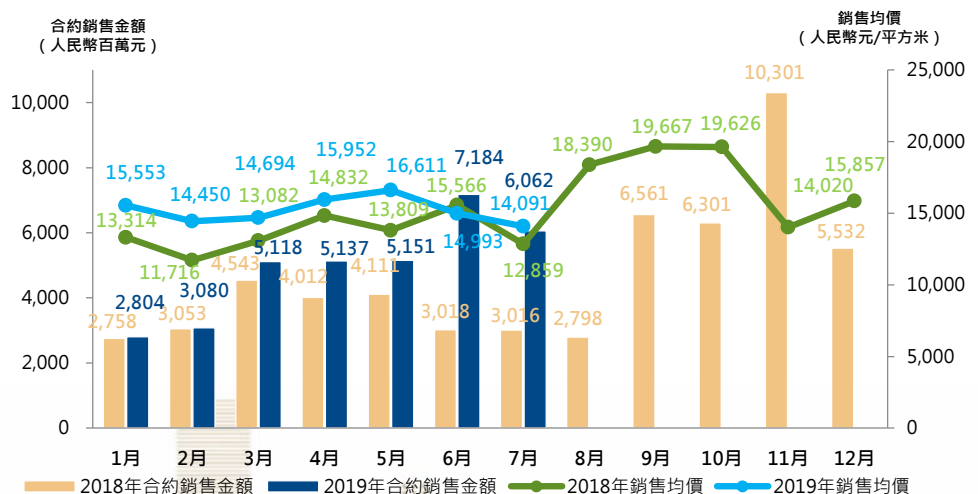
I. 截至2019年7月份銷售表現

禹洲地產2019年首七個月合約銷售金額達人民幣345.36億元，同比上升40.91%；集團7月份合約銷售金額為60.62億元，同比上升100.99%。

- 2019年7月集團合約銷售金額為人民幣60.62億元，同比上升100.99%；合約銷售面積為430,217平方米，同比上升83.45%。集團2019年7月合約銷售均價約為人民幣14,091元/平方米。
- 2019年首七個月合約銷售金額為人民幣345.36億元，同比上升40.91%，權益占比約六成；合約銷售面積為2,283,230平方米。集團2019年首七個月合約銷售均價約為人民幣15,126元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣2.20億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	各項目 合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	4,881	14.1%	325,928	14,975
2	長三角都市圈	23,702	68.6%	1,411,379	16,794
3	華中都市圈	3,218	9.3%	264,993	12,146
4	粵港澳大灣區	170	0.5%	19,178	8,868
5	西南都市圈	711	2.1%	82,082	8,657
6	環渤海都市圈	1,854	5.4%	179,670	10,318
總計		34,536	100%	2,283,230	15,126

II. 月度合約銷售表 (2018年1月 - 2019年7月)



III. 月度新聞中心

■ 禹洲地產躋身蘇州房企銷售榜單十強

(2019年7月4日·蘇州)作為十強榜中唯一一家入駐蘇州不到三年的房企，禹洲地產憑藉著禹洲·嘉譽山、蔚藍四季、嘉譽星島等樓盤的持續熱銷，躋身克而瑞發布的《2019年上半年蘇州市(含吳江)房企銷售業績TOP20》榜單前列，榮獲上半年流量金額榜第六名，成交面積和成交套數第五名的好成績。同時還蟬聯“蘇州房企權益銷售金額/面積/套數榜”前10強。成績的背後是真實可靠的品質、營銷、服務和執行力的較量，也是品牌號召力的展現。



■ 禹洲地產連續四年榮登《財富》中國500強

(2019年7月11日·北京)憑藉良好的業績增長和穩健的經營方式，禹洲地產連續四年榮登由《財富》(中文版)與中金公司財富管理部合作編制的《財富》中國500強，以2018年營業收入金額達人民幣243.06億元位列榜單第347名。《財富》中國500強涵蓋了包括中國境內外上市的所有中國公司，依據對上市公司在各證券交易所正式披露的信息進行評定，其結果證明了禹洲地產強大而穩健的市場競爭力與極具吸引力的投資價值。



■ 網紅神盤禹洲·嘉譽風華躋身揚州榜單TOP4

(2019年7月18日·揚州)憑藉上半年64,941平方米成交建築面積的出色成績，禹洲·嘉譽風華在克而瑞發布的《2019年上半年揚州商品房成交TOP10》中位列第四位，市場佔有率接近5%。僅於上半年，禹洲·嘉譽風華的成交套數便達625套，在激烈的揚州市場競爭中表現矚目。作為禹洲在揚州的首個匠心作品，其優越的地理位置和齊全的教育、商業配套是禹洲·嘉譽風華極具客戶導向的體現，也是成功爆紅的關鍵。自2018年11月起，先後6次開盤，成功實現6開6捷，奠定了其揚州市場網紅神盤的美譽。



■ 禹洲商業斬獲金鼎獎「年度商業地產卓越企業獎」

(2019年7月24日·上海)禹洲商業憑藉出眾表現榮獲2019年金鼎獎“年度商業地產卓越企業獎項”，總經理馮小川榮獲年度商業地產影響力人物獎。此次盛宴以“商業的力量”為主題，匯聚了一眾行業大咖及業內人士。禹洲商業一直秉承“制度健全化、管理規範化、營運流程化、服務親善化”的經營理念，給業界留下深刻印象，此次獎項的頒發更是對禹洲商業能力的認可，鼓勵禹洲商業堅持穩健發展，實現人、品牌與商業共生共榮。



III. 月度新聞中心

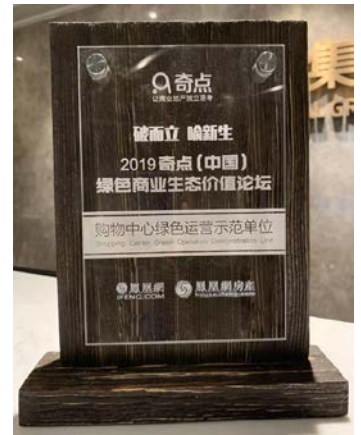
■ 禹洲地產萬眾矚目斬獲2019年「上市公司年度大獎」

(2019年7月25日·香港) 禹洲地產榮膺2019年「上市公司年度大獎」。該獎項由香港股票分析師協會主辦，通過對企業優勢及營運表現、企業透明度、財務業績以及發展潛力的考量，旨在表揚過去一年表現優秀的上市公司，以促進業界服務與發展。獎項最終花落禹洲地產，力證“三駕馬車”平衡發展卓有成效，禹洲地產發展勢頭強勁。



■ 禹洲商業斬獲「購物中心綠色運營示範單位」獎

(2019年7月26日·北京) 在2019奇點(中國)綠色商業生態價值論壇上，禹洲商業集團憑藉綠色發展，榮獲「購物中心綠色運營示範單位」榮譽。此次論壇由鳳凰網、鳳凰網房產聯合主辦，以「破而立·喻新生」探討商業地產企業的綠色運營現狀，交流分享綠色商業的成功經驗和發展趨勢，共議“商業+綠色”的創新發展路徑。在面臨市場重構帶來的挑戰之下，禹洲地產緊跟商業地產轉型發展趨勢，了解商業地產行業升級的新方向，竭力成為商業地產領域運營領軍者，此次獎項實至名歸。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
1月	中國卓越IR「最佳創新獎」	路演中
	「公益踐行獎」、「公益人物獎」	環球網、華夏時報、國際商報
	「2018金港股最具價值房地產股公司」	智通財經、同花順財經
	「2019中國房地產開發企業40強」- 第36名 「2019中國房地產開發企業發展潛力10強」- 第3名	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
3月	「2019中國房地產卓越100榜」- 第36名 「2019中國房地產上市企業30強」- 第22名 「2019中國房地產管理與團隊卓越榜」- 第24名	觀點地產
	新財富「最佳IR港股公司」	新財富
4月	「2018中國地產內房股ROE50強」- 第21名	樂居財經
	「2018房企銷售淨利率TOP30」榜單 - 第10名	同策研究院
5月	「2019中國房地產上市公司」- 綜合實力第34位 「2019中國房地產上市公司」- 經營績效第2位	中國房地產協會、中國物業管理協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心
	「2019大陸在港上市房地產公司」- 財務穩健性第8名 「2019大陸在港上市房地產公司」- 投資價值第7名	國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所、中國指數研究院
	「2019中國物業服務百強企業」- 第36名	中國指數研究院
	第七屆「港股100強」- 卓越地產行業獎	港股100強研究中心
6月	優質中國房地產企業大獎2019	亞洲公關
	2019年亞太房地產大獎 - 中國零售建築優勝獎	凱達環球
	「第16屆中國藍籌地產獎」	經濟觀察報
	「2019上市房企價值榜TOP 50」- 盈利能力第10名	新浪財經
7月	「藍籌物業企業」	經濟觀察報
	「中國房地產品牌價值40強」- 第39名	中國房地產報、中國房地產網、中房智庫
	「2019年上半年蘇州市房企商品房」- 流量金額榜第6名 「2019年上半年蘇州市房企商品房」- 成交面積和成交套數 - 第5名 「2019年上半年揚州商品房成交TOP10」- 第4名	克而瑞
	「財富」中國500強 - 第347名	財富與中金公司財富管理部

IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
7月	2019年金鼎獎 - 年度商業地產卓越企業獎項	贏商網
	上市公司年度大獎2019	香港股票分析師協會
	購物中心綠色運營示範單位	鳳凰網、鳳凰網房產
8月	2019廈門企業100強 – 10強	廈門企業和企業家聯合會、廈門日報社、廈門廣電集團
	2019中國房企綜合實力200強 – 30強	億翰智庫
	2019中國房企品牌價值25強	
	2019中國房地產企業運營能力10強	
	2019年度中國地產風尚大會 - 2019中國年度影響力地產企業TOP30、2019中國年度影響力地產人物TOP30	觀點地產

V. 月度研究報告

日期	機構	評級	目標價
7月9日	申萬宏源	持有	4.22港元
7月26日	中泰國際	買入	5.70港元
7月27日	摩根大通	買入	6.50港元
8月1日	中金	跑贏行業	4.92港元
8月6日	海通國際	買入	7.98港元

VI. 關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年，總部位於上海。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2018年12月31日，公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾123個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,738萬平方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區以及西南區域分別佔比約為39.9%、23.9%、21.6%、6.4%、4.2%及4.0%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十二年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2019年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選MSCI 中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：

<http://www.yuzhou-group.com>