

(01628.HK) 股份資料

收市價 (08/10/2020)	3.23港元
52周範圍	2.21-4.08港元
市值	179.25億港元
已發行股份	55.49億股
上市日期	2009年11月2日

2020年中期業績摘要

營業額	人民幣140.07億元
毛利	人民幣32.76億元
股東應佔利潤	人民幣10.19億元
核心利潤	人民幣15.30億元
每股基本盈利	人民幣0.18元
每股核心盈利	人民幣0.29元

聯絡我們

企業融資及投資者關係部

電郵: ir@yuzhou-group.com

香港公司

電話: +852 2508 1718
傳真: +852 2510 0265

深圳公司

電話: +86 755 8321 7980
傳真: +86 755 8321 5470

微信公眾號: [yuzhouproperties](https://www.yuzhouproperties.com)



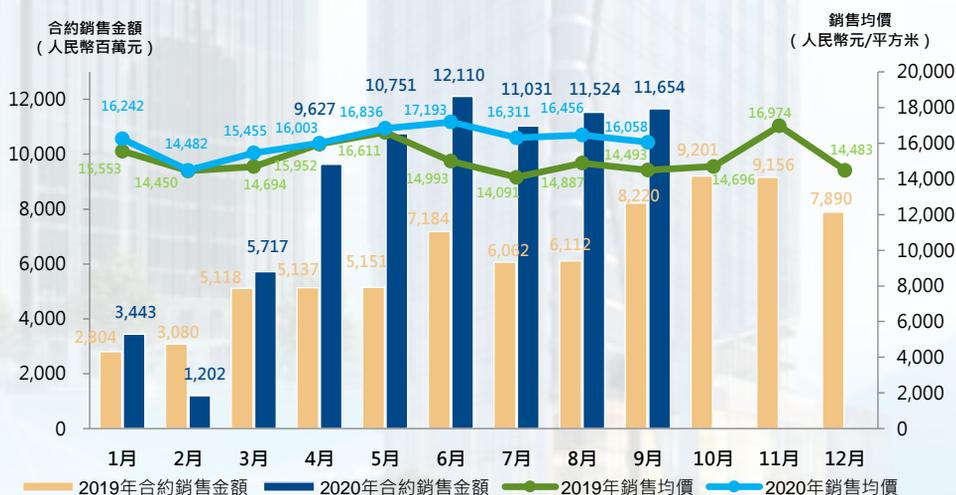
I. 截至2020年9月份銷售表現

禹洲集團2020年首九個月合約銷售金額達人民幣770.60億元，同比增長57.69%；集團9月份合約銷售金額為人民幣116.54億元，同比增長41.78%。

- 2020年9月集團合約銷售金額為人民幣116.54億元，合約銷售面積為725,760平方米。集團2020年9月合約銷售均價約為人民幣16,058元/平方米。
- 2020年首九月合約銷售金額為人民幣770.60億元，權益佔比約六成；合約銷售面積為4,711,825平方米。集團2020年首九個月合約銷售均價約為人民幣16,355元/平方米。另外，累計的認購未簽約金額約為人民幣12.86億元。

序號	區域	合約銷售金額 (百萬元)	合約銷售金額 佔比 (%)	合約銷售面積 (平方米)	合約銷售均價 (元/平方米)
1	海西都市圈	15,271	19.8%	1,079,581	14,147
2	長三角都市圈	47,857	62.1%	2,645,790	18,088
3	華中都市圈	2,641	3.4%	238,402	11,079
4	粵港澳大灣區	1,314	1.7%	116,800	11,248
5	西南都市圈	1,535	2.0%	142,787	10,752
6	環渤海都市圈	8,442	11.0%	488,465	17,282
總計		77,060	100%	4,711,825	16,355

II. 月度合約銷售表 (2019年1月 - 2020年9月)



III. 月度新聞中心

■ 合肥禹洲·蘭園加推56套房源 43分鐘熱罄全城

(2020年9月6日, 合肥) 9月6日, 禹洲·蘭園應市加推, 56套房源僅約43分鐘即熱罄全城, 熱銷佳績再一次印證其雄厚實力和非凡魅力。在金剛石房地產雲數據發佈的《合肥市2020年1-8月普通住宅項目成交金額排行榜》中, 禹洲·蘭園成交總額和成交面積以一騎絕塵之姿榮登合肥第二、濱湖區第一的好成績, 火熱之勢深入人心。



■ 青島禹洲·天賦雲海項目榮獲設計大獎

(2020年9月8日, 青島) 近日, 青島禹洲·天賦雲海項目在「2020第十六屆中國國際建築裝飾及設計藝術博覽華鼎獎」評選中, 榮獲「2019-2020年度售樓處空間類金獎」。禹洲·天賦雲海是禹洲在青島打造的又一全新力作, 項目擁攬西海岸唐島灣珍美的自然資源, 在繁忙的城市生活中也能讓住戶近距離享受灣海美景, 同時四大商業圈環繞, 生活配套完善, 項目一開啟就受到了當地市場的熱烈關注。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 連續5年榮耀蟬聯中國民營企業500強

(2020年9月10日, 北京) 全國工商聯主辦的2020中國民營企業500強峰會日前在北京舉行。峰會上正式發佈了「2020中國民營企業500強」榜單。禹洲延續強勁勢頭, 這也是禹洲自2016年首次入選以來連續5年榮膺中國民營企業500強。禹洲一直堅持有質發展, 優異表現有目共睹。憑藉著有序的推貨和銷售, 以及「區域深耕, 全國領先」的千億戰略, 禹洲在今年完成千億目標志在必得。



■ 禹洲物業三個項目獲上海市級榮譽

(2020年9月11日, 上海) 禹洲物業上海公司近日三個項目同時獲得上海市級榮譽。當中禹洲金橋國際、禹洲香溪里在上海市第四屆最美物業人評選中, 獲評為最美物業服務團隊, 香溪里項目維序員夏磊獲評最美物業人。禹洲華庭(老城里)榮獲上海市2020年度物業管理優秀示範項目, 另外, 禹洲物業客服前台兼項目出納陳貴青, 在9月29日舉辦的「偉大出自平凡, 英雄來自人民——全國物業管理行業抗疫先進事蹟報告會」中, 獲頒「物業英雄」紀念章。未來, 禹洲物業人將以更高標準做好各項服務保障工作, 全面提升服務技能和服務水平, 以實際行動展現更多社會責任與擔當。



III. 月度新聞中心 (續)

■ 合肥禹洲·九頌|嘉譽東方城市展廳開放暨案名發佈會圓滿舉行

(2020年9月12日·合肥) 9月12日,禹洲·九頌|嘉譽東方城市展廳開放暨案名發佈會順利舉行。禹洲·九頌|嘉譽東方,是禹洲與九頌山河集團聯袂打造的新作,項目佔據合肥市濱湖科學城東部核心,更有國家一級資質的禹洲物業提供全維生活服務,秉持了禹洲集團26載工匠雕琢精神,是禹洲創造合肥新時代高端人居的又一代表。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 位列中國物業企業客戶滿意度TOP 50

(2020年9月16日·上海) 在億翰智庫與嘉和家業物業服務研究院聯合主辦的2020中國物業企業百強峰會中,禹洲物業位列36名並入選《2020中國物業企業品牌價值二十強》與《2020中國物業企業客戶滿意度模範企業五十強》。該評選從物業市場、資本市場以及社會責任等層面,考量物企的綜合表現和能力。禹洲物業多年來不斷優化服務質量,更積極探索線下基礎服務與互聯網平台的融合,通過品質服務,為居民創建美好生活願景。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 榮獲中房協品牌價值31強 品牌價值提升至169億

(2020年9月17日·上海)「2020中國房地產企業品牌價值測評成果發佈會暨房地產品牌發展高峰論壇」在上海舉行,禹洲憑藉強勁的競爭力榮獲「2020中國房地產開發企業品牌價值50強第31強」,品牌價值高達169億元,較去年增長34%。該測評是由中國房地產業協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心共同主持,已連續開展10年。禹洲自2013年首次入圍以來,本次已是連續入圍第8年。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 聯袂陽光城 首入「龍城」常州打造新作陽光城禹洲·宸悅

(2020年9月17日·江蘇) 禹洲聯袂陽光城集團,於江蘇常州打造新作陽光城禹洲·宸悅。陽光城禹洲·宸悅是禹洲集團(01628.HK)進入「龍城」常州的首秀,禹洲將高端產品「宸」系,與陽光城集團「悅」系城市高端住宅產品線全新融合,用實力與匠心為這座城市的未來注入鮮活的人居想像力,賦予龍城全新的美學格調。



III. 月度新聞中心 (續)

■ 合肥禹洲·郎溪上里一期盛大交付

(2020年9月17日·合肥) 合肥禹洲·郎溪上里9月17日迎來首次盛大交付，樹立了區域交付新標杆。禹洲·郎溪上里位處合肥瑤海主城核心區域，社區內部秉承迎九賓之禮，傳承廬州情懷，以九院為景觀元素，達到步步有景，移步換景的視覺效果，處處體現出禹洲產品的匠心品質。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 2020公益季啟動 回饋社會彰顯企業責任

(2020年9月19日·深圳) 2020年禹洲公益季全面啟動，在全國淨灘公益活動暨第十六屆深圳國際海洋清潔日活動上，禹洲組織志願者團隊，與25家企業單位分別認領了深圳海岸綫淨灘點，同時捐出了數百份物資，共同為支持海洋清潔環保事業做出貢獻，獲頒「海洋保護先鋒企業」獎牌。禹洲一直秉持「心懷感恩、胸懷家國，取之於社會、用之於社會」的理念，積極參與教育、文化、環保、賑災等公益事業，獲得了社會的廣泛認可。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 再度榮獲「優質中國房地產企業大獎」

(2020年9月22日·香港) 禹洲憑藉著備受認可的優異表現，榮獲「優質中國房地產企業大獎2020」，這已是禹洲集團連續多年蟬聯該獎項。「優質中國房地產企業大獎」是由優質中國房地產企業大獎籌委會主辦，旨在表揚房地產業界的典範企業，以及其對香港和內地經濟繁榮所作出之貢獻。該獎項的評審委員會由香港股票分析師協會和多位資深股評人組成，已成為投資者年度審視優質內地房地產企業的風向標，受業界高度關注及認同。



■ 禹洲集團 (01628.HK) ESG表現優越 獲多個權威機構授予領先評級

(2020年9月23日·香港) 禹洲集團 (01628.HK) 憑藉在環境保護、社會責任及企業管治方面的優異表現，今年首次參與香港質量保證局暨恒生可持續發展企業指數系列的ESG評級活動，便一舉奪得A級的業內頂尖ESG評級，且最終得分在參評企業中領跑恒生地產同業。另外，在9月10日，在由中國指數研究院房地產ESG測評中心發佈的國內首個房地產行業ESG深度測評研究報告中，禹洲榮登「2020中國房地產上市公司ESG最佳實踐企業」，充分反映出禹洲長期秉承優良的公司治理及高標準的綠色建築。



III. 月度新聞中心 (續)

■ 禹洲集團 (01628.HK) 頻獲大股東增持 彰顯長期發展信心

(2020年9月25日·香港) 禹洲集團 (01628.HK) 公布, 董事局主席兼控股股東林龍安太平紳士於市場上增持120萬股, 且林龍安太平紳士的最新持股比例達58.10%。自8月以來, 林龍安太平紳士已連續增持禹洲集團股份達520萬股, 充分體現了林龍安太平紳士對集團總體發展和未來增長潛力充滿信心。



自願性公告董事兼控股股東增持股份
本公司乃由禹洲集團控股有限公司 (本公司) 自願作出。
本公司董事 (董事) 會 (董事會) 主席林龍安先生 (林先生), 執行董事、兼董事主席兼本公司一名控股股東 (林龍安) 於2020年9月25日, 林先生於市場上增持1,200,000股本公司股份 (股份), 總代價約為3,841,290港元 (平均價格約為每股股份3.2008港元)。(「增持事項」) 增持事項充分體現林先生對本公司總體發展前景及增長潜力的信心。
緊隨增持事項, 林先生共持有3,224,157,874股股份權益。於本公告日期本公司已發行股本總額的58.10%。其中包括林先生作為實益擁有人及透過Shandun Profit Limited (由林先生全實益擁有的公司) 持有的1,614,681,725股股份, 及由郭萬興先生 (郭先生) 作為實益擁有人及透過Prestful Wise Development Limited (由郭女士全實益擁有的公司) 持有的1,609,476,149股股份。郭女士為林先生的配偶, 亦為執行董事、兼董事主席兼本公司一名控股股東。

■ 禹洲集團 (01628.HK) 斬獲「年度價值地產企業」「年度價值物業服務企業」等大獎

(2020年9月26日·深圳) 在深圳舉辦的第十屆中國價值地產年會上, 禹洲以優異的業績、穩健的財務表現, 榮獲「2020中國地產上市公司品牌價值榜TOP100」33強、「年度價值地產企業」榮譽; 禹洲物業憑藉強勁的競爭力, 榮獲「年度價值物業服務企業」榮譽。中國價值地產年會作為行業內具有較高影響力的行業盛會, 禹洲一舉奪得多個重磅獎項, 表明了業界對禹洲26年優秀表現的認可。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 連續8年榮獲「中國服務業企業500強」

(2020年9月28日·鄭州) 9月28日, 2020中國500強企業高峰論壇在鄭州舉行。禹洲自2013年首次入選「中國服務業企業500強」以來, 已連續8年榮膺《中國服務業企業500強》。此外, 在9月10日舉辦的「2020鳳棲梧桐港股財經峰會」上, 禹洲還以優異表現, 一舉斬獲「最具投資價值上市公司」獎項。頻頻獲獎是對禹洲「以誠建城、以愛築家」理念和「區域深耕、全國領先」戰略以及產品力的認可。



■ 禹洲集團 (01628.HK) 推出員工持股獎勵計劃

(2020年9月29日·香港) 9月29日, 禹洲集團 (01628.HK) 公佈正式推出員工股份獎勵計劃——「禹股共享計劃」。根據計劃, 禹洲將拿出不超過已發行股份10%的股份用於實行員工激勵, 有效期自計劃採納起10年, 每位獲選僱員最多將持有不超過1%的已發行股份。禹洲一向十分重視員工關懷和成長, 此次推出「禹股共享計劃」, 旨在提升集團股東價值長期持續增長, 肯定若干優秀員工為集團的持續營運及發展所做出的貢獻, 並為集團發展吸引行業優秀人才, 從而增強員工凝聚力和競爭力。



IV. 獎項

獲獎時間	獎項	頒獎機構
3月	「2020中國卓越100榜」	觀點地產
	「2020中國房地產上市企業30強」	
	「2020中國上市房企償債能力10強」	
	「2020中國房地產管理與團隊30強」	
	「2020中國房地產品牌價值30強」	
	「2020中國房地產商業模式30強」	
	「2020中國房地產開發企業運營效率10強」第3	
4月	「2020中國房地產開發企業40強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院
	「最佳IR港股公司」	新財富
	2020年中國「藍籌企業」	經濟觀察報社
5月	「2020年中國大陸在港上市房地產公司財富創造能力TOP 10」第9名	中國房地產TOP 10研究組
	「2019年50家典型上市房企現金短債比」	億翰智庫、國際金融報
	「2020房地產公司財富創造能力TOP 10」	中國指數研究院、中國房地產TOP 10研究組
	「2020中國物業服務百強企業」	中國指數研究院
7月	「2020中國房地產上市公司經營績效5強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院
	「2020中國房地產上市公司綜合實力50強」	
	「2020中國上市房企百強TOP 30」	
	「2020中國上市房企投資價值十強」	
	《財富》中國500強	
8月	「2020中國年度影響力地產企業TOP30」	財富
	「2020年中國房企綜合實力TOP200」第29名	觀點地產新媒體
	「2020年中國房企品牌價值TOP100」第23名	億翰智庫
	「2020中國房地產企業成長性十強」	
	「2020中國房地產企業營銷創新力十強」	
	「2020中國房地產企業穩健經營20強」	
	「2020中國房地產企業社會責任20強」	億翰智庫•嘉和家業物業服務研究院
	「2020中國房地產企業品牌價值成長性20強」	
	「2020中國物業企業綜合實力百強」第36名	
	「2020年中國房企最佳治理獎」	樂居財經
「2020福建省民營企業100強」第18名	福建省工商聯	
「2020中國民營企業500強」	全國工商聯	
9月	「2020中國物業企業品牌價值二十強」	億翰智庫、嘉和家業物業服務研究院
	「2020中國物業企業客戶滿意度模範企業五十強」	
	「2020中國房地產開發企業品牌價值50強第31強」	中國房地產業協會、上海易居房地產研究院
	「優質中國房地產企業大獎2020」	優質中國房地產企業大獎籌委會
	「2020中國房地產上市公司ESG最佳實踐企業」	中國指數研究院
	「2020中國地產上市公司品牌價值榜TOP100」33強	每日經濟新聞
	「年度價值地產企業」	
「年度價值物業服務企業」		
「中國服務業企業500強」	中國企業聯合會、中國企業家協會	
「最具投資價值上市公司」	鳳凰網財經、鳳凰網港股	

V. 近期研究報告

日期	機構	評級	目標價
7月21日	中銀國際	買入	4.51港元
7月26日	花旗	買入	4.75港元
8月24日	花旗	買入	4.75港元
8月24日	國信證券	買入	-
8月25日	海通國際	跑贏大市	7.39港元
8月25日	招銀國際	買入	4.82港元
8月25日	銀河-聯昌	買入	5.50港元
8月26日	海通證券	優於大市	4.62-5.55港元
8月26日	摩根大通	增持	5.50港元
8月26日	中信里昂	買入	4.40港元
8月26日	星展	買入	4.68港元
8月27日	花旗	買入	4.80港元
8月28日	國泰君安國際	買入	5.40港元
8月31日	國元國際	買入	5.05港元
8月31日	匯豐銀行	跑贏大市	-
9月09日	摩根士丹利	增持	4.79港元
9月16日	中泰國際	買入	4.46港元
9月22日	西南證券	買入	4.30港元

VI. 關於禹洲集團控股有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2020年6月30日，公司在北京、上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等城市共有167個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積2,024萬平方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為45.2%、21.5%、16.3%、7.3%、6.4%及3.3%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十二年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2019年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值50指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」，MSCI ESG評級為BBB級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：
<http://www.yuzhou-group.com>